**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Zawarcie umów ramowych na usługi wyceny nieruchomości położonych na terenie woj. podkarp. będących we władaniu KOWR OT w Rzeszowie oraz innych wycen wskazanych przez OT KOWR w okresie 12 m.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Oddział Terenowy w Rzeszowie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 367849538

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** A. Asnyka 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Rzeszów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 35-001

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL823 - Rzeszowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne.rzeszow@kowr.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://bip.kowr.gov.pl/zamowienia

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://kowr.eb2b.com.pl/

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Zawarcie umów ramowych na usługi wyceny nieruchomości położonych na terenie woj. podkarp. będących we władaniu KOWR OT w Rzeszowie oraz innych wycen wskazanych przez OT KOWR w okresie 12 m.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-65b2c8ab-db70-41ba-882d-26ed64ce9cf4

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00455904

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00101684/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Usługi wyceny nieruchomości położonych na terenie woj. podkarpackiego będących we władaniu KOWR OT w Rzeszowie oraz innych wycen nieruchomości wskazanych przez Oddział Terenowy KOWR w Rzeszowie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00368721

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RZE.WO.260.3.2026.SW

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umów ramowych na świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości rolnych oraz przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne tj: działek, nieruchomości, budynków i budowli, lokali, maszyn i urządzeń położonych na terenie woj. podkarpackiego znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych wycen wskazanych przez KOWR Oddział Terenowy w Rzeszowie, zwanej dalej „Wyceną
Część I – powiaty: jasielski, leski, krośnieński, m. Krosno, sanocki, brzozowski, bieszczadzki

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 169020,31 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umów ramowych na świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości rolnych oraz przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne tj: działek, nieruchomości, budynków i budowli, lokali, maszyn i urządzeń położonych na terenie woj. podkarpackiego znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych wycen wskazanych przez KOWR Oddział Terenowy w Rzeszowie, zwanej dalej „Wyceną.
Część II - powiaty: przemyski, m. Przemyśl, jarosławski, m. Jarosław, przeworski, lubaczowski

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 116935,96 PLN

### Część 3

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umów ramowych na świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości rolnych oraz przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne tj: działek, nieruchomości, budynków i budowli, lokali, maszyn i urządzeń położonych na terenie woj. podkarpackiego znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych wycen wskazanych przez KOWR Oddział Terenowy w Rzeszowie, zwanej dalej „Wyceną.
Część III - powiaty: rzeszowski, m. Rzeszów, łańcucki, leżajski, niżański, dębicki, tarnobrzeski, m. Tarnobrzeg, strzyżowski, mielecki, kolbuszowski, stalowowolski, ropczycko - sędziszowski

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 190040,82 PLN

### Część 4

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umów ramowych na świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości rolnych oraz przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne tj: działek, nieruchomości, budynków i budowli, lokali, maszyn i urządzeń położonych na terenie woj. podkarpackiego znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych wycen wskazanych przez KOWR Oddział Terenowy w Rzeszowie, zwanej dalej „Wyceną.
Część IV - powiaty w województwie podkarpackim obejmujące nieruchomości rolne zabudowane

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 32227,89 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 179150 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 187058,40 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 179150 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Biuro Obsługi Nieruchomości Agnieszka Stachowicz

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6551887120

**7.3.3) Ulica:** Leśna

**7.3.4) Miejscowość:** Chmielnik

**7.3.5) Kod pocztowy:** 26-020

**7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Rzeczoznawca majątkowy
Jolanta Stachowicz, sporządzanie operatów szacunkowych

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-09-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 179150 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 105950 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 109650 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 105950 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Wycena Nieruchomości Rzeczoznawca Majątkowy Bogusz Panek

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5170449517

**7.3.4) Miejscowość:** Strażów

**7.3.5) Kod pocztowy:** 36-073

**7.3.6.) Województwo:** podkarpackie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-09-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 105950 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 157107,90 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 184315 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 157107,90 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** TPL-SYSTEM Leokadia Tworek

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5272818355

**7.3.3) Ulica:** Jabłoniowa

**7.3.4) Miejscowość:** Tarnobrzeg

**7.3.5) Kod pocztowy:** 39-400

**7.3.6.) Województwo:** podkarpackie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-09-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 157107,90 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 4**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 29000 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 33456 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 29000 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Wycena Nieruchomości Rzeczoznawca Majątkowy Bogusz Panek

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5170449517

**7.3.4) Miejscowość:** Strażów

**7.3.5) Kod pocztowy:** 36-073

**7.3.6.) Województwo:** podkarpackie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-09-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 29000 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Umowa ramowa
Kolejni wykonawcy którym udzielono zamówienie w części I A:
1). Michał Słupski Biuro Obsługi Nieruchomości ul. Wójczańska 14, 28-133 Pacanów, województwo świętokrzyskie, Polska , NIP 655180569, wartość umowy 179 490 zł brutto. Data zawarcia umowy 21.09.2026 r. Jednoosobowa działalność gospodarcza.
2) Biuro Obsługi Nieruchomości BiS Łukasz Bartoszewicz, ul. Chabrowa 4/22, 21-040 Świdnik, województwo lubelskie, Polska, NIP 5272818355, cena 179 800 zł. Data zawarcia umowy 20.09.2026 r.
Jednoosobowa działalność gospodarcza.
3) Wycena Nieruchomości Rzeczoznawca Majątkowy Bogusz Panek, Strażów 328b, 36-073 Strażów, województwo podkarpackie, Polska, NIP 5170449517 , cena 181 050 zł. Data zawarcia umowy 16.09.2026 r.
Jednoosobowa działalność gospodarcza.
Część I B - Biuro Obsługi Nieruchomości Agnieszka Stachowicz , ul. Leśna 70, 26-020 Chmielnik, województwo świętokrzyskie, Polska, NIP 6551887120 . Data zawarcia umowy 17.09.2026 r. Cena ryczałtowa. Jednoosobowa działalność

gospodarcza

Kolejni wykonawcy którym udzielono zamówienie w części II A:
1) Michał Słupski Biuro Obsługi Nieruchomości ul. Wójczańska 14, 28-133 Pacanów, województwo świętokrzyskie, Polska , NIP 655180569, wartość umowy 109 250 zł brutto. Data zawarcia umowy 21.09.2026 r. Jednoosobowa działalność gospodarcza.
2) Biuro Obsługi Nieruchomości BiS Łukasz Bartoszewicz, ul. Chabrowa 4/22, 21-040 Świdnik, województwo lubelskie, Polska, NIP 5272818355, cena 109 450 zł. Data zawarcia umowy 20.09.2026 r.
Jednoosobowa działalność gospodarcza.
3) Biuro Obsługi Nieruchomości Agnieszka Stachowicz , ul. Leśna 70, 26-020 Chmielnik, województwo świętokrzyskie, Polska, NIP 6551887120, cena 109 650 zł. Data zawarcia umowy 16.09.2026 r. Jednoosobowa działalność gospodarcza
Część II B
Wycena Nieruchomości Rzeczoznawca Majątkowy Bogusz Panek, Strażów 328b, 36-073 Strażów, województwo podkarpackie, Polska, NIP 5170449517. Data zawarcia umowy 16.09.2026 r. Cena ryczałtowa. Jednoosobowa działalność gospodarcza

Kolejni wykonawcy którym udzielono zamówienie w części III A:
1) Wycena Nieruchomości Rzeczoznawca Majątkowy Bogusz Panek, Strażów 328b, 36-073 Strażów, województwo podkarpackie, Polska, NIP 5170449517 , cena 174 890 zł. Data zawarcia umowy 16.09.2026 r.
Jednoosobowa działalność gospodarcza.
2) Biuro Obsługi Nieruchomości BiS Łukasz Bartoszewicz, ul. Chabrowa 4/22, 21-040 Świdnik, województwo lubelskie, Polska, NIP 5272818355, cena 184 115 zł. Data zawarcia umowy 20.09.2026 r.
Jednoosobowa działalność gospodarcza.
3) Biuro Obsługi Nieruchomości Agnieszka Stachowicz , ul. Leśna 70, 26-020 Chmielnik, województwo świętokrzyskie, Polska, NIP 6551887120, cena 184 265 zł. Data zawarcia umowy 16.09.2026 r. Jednoosobowa działalność gospodarcza
Część III B
TPL-SYSTEM Leokadia Tworek, ul. Jabłoniowa 1, 39-400 Tarnobrzeg , województwo podkarpackie, Polska, NIP 5272818355. Data zawarcia umowy 16.09.2026 r. Cena ryczałtowa. Jednoosobowa działalność gospodarcza

Kolejni wykonawcy którym udzielono zamówienie w części IV A:
1) Rzeczoznawca Majątkowy Jolanta Stachowicz , Janowicach Raczyckich 26, 28-114 Gnojno, województwo świętokrzyskie, Polska, NIP 517044 9517, cena 33 456 zł. Data zawarcia umowy 16.09.2026 r. Jednoosobowa działalność gospodarcza
Część IV B
Wycena Nieruchomości Rzeczoznawca Majątkowy Bogusz Panek, Strażów 328b, 36-073 Strażów, województwo podkarpackie, Polska, NIP 5170449517. Data zawarcia umowy 16.09.2026 r. Cena ryczałtowa. Jednoosobowa działalność gospodarcza