

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa magazynu na potrzeby OLiOC”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mstów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398095

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gminna 14

1.5.2.) Miejscowość: Mstów

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-244

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 34/3284005

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@mstow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mstow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-zp.mstow.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa magazynu na potrzeby OLiOC”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bf9626b7-cc87-4c76-bb22-22af53c165e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00455847

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00384663

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem inwestycji jest kompleksowe zaprojektowanie oraz budowa budynku magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej dla Gminy Mstów wraz z zewnętrzną infrastrukturą logistyczną, techniczną oraz towarzyszącą. Zadanie realizowane jest w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, obejmując pełny cykl formalno-prawny, fazę opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej, uzyskanie pozwolenia na budowę, realizację robót budowlano-montażowych i instalacyjnych oraz uzyskanie ostatecznej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

2.1. Etap projektowy:

a) Opracowanie dokumentacji projektowej, obejmującej:

- Projekt zagospodarowania terenu,

- Projekt architektoniczno-budowlany magazynu OLiOC – zgodny z wymogami przepisów budowlanych, przeciwpożarowych, sanitarnych, a także związanych z ochroną ludności i infrastrukturą krytyczną.

- Projekty branżowe

b) Zamawiający przekaze mapę do celów projektowych na etapie podpisania umowy;

Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, w tym:

- Decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,

- Warunków technicznych od gestorów sieci,

- Opinii i uzgodnień.

c) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i STWiORB – na potrzeby kontroli kosztów i odbioru prac

2.2. 2. Etap realizacyjny: budowa magazynu OLiOC:

Wykonawca zrealizuje prace obejmujące usunięcie warstwy humusu, roboty ziemne, stabilizację podłoża gruntowego do odpowiedniej kategorii nośności, wylanie żelbetowych stóp i ław fundamentowych, montaż prefabrykowanej konstrukcji stalowej ramowej budynku głównego z przystosowaniem ustroju nośnego do pracy suwnicy, montaż lekkiej obudowy z płyt warstwowych PIR, wykonanie posadzki przemysłowej o podwyższonej nośności z warstwami izolacji podposadzkowej XPS zatartej mechanicznie na gładko. Zakres obejmuje montaż stolarki drzwiowej, bramy, kompleksową dostawę i montaż suwnicy pomostowej 5t na torowisku, montaż nasad hybrydowych Turbowent, roboty drogowe w zakresie ciągów pieszych i jezdnych, demontaż istniejącego garażu.

Zadanie obejmuje także konieczność dokonania rozbiórki istniejących utwardzeń terenu oraz niwelację terenu. Ponadto należy uwzględnić ewentualne usunięcie drzew kolidujących z inwestycją.

Wszelkie koszty związane z wywozem, odpowiednim zagospodarowaniem lub utylizacją nadmiaru mas ziemnych, gruzu po rozbiórkach oraz zdjętej warstwy humusu (wraz z ewentualnymi opłatami wysypiskowymi) leżą całkowicie po stronie Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45262210-6 - Fundamentowanie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233140-2 - Roboty drogowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 855096,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1739397,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 855096,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: POL-INVEST Hubert Wodzisławski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 243439532

7.3.3) Ulica: Zarębska 32A/1

7.3.4) Miejscowość: Przyrów

7.3.5) Kod pocztowy: 42-248

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 855096,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy