

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie przestrzeni zielonej w Parku Miejskim przy ulicy 1- go Maja w Zgierzu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Zgierz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057721

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Jana Pawła II 16

1.5.2.) Miejscowość: Zgierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-100

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 427143200

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umz.zgierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.zgierz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1362070>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie przestrzeni zielonej w Parku Miejskim przy ulicy 1- go Maja w Zgierzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-13a11986-7ff1-4ba3-9a33-334b7bf3d955

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00455839

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045721/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Zagospodarowanie przestrzeni zielonej w Parku Miejskim przy ulicy 1- go Maja w Zgierzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00404646

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PŚ.271.29.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 189317,98 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie ogrodu deszczowego jako systemu retencjonującego wodę 300 m²,
2. Wykonanie rabat bylinowych wraz z przygotowaniem terenu i robotami wykończeniowymi - rozścielenie zrębek drzewnych, żwiru ogrodowego, wykończenie rabat założeniem obrzeży trawnikowych typu "Geoborder" z tworzywa sztucznego o wysokości 5 – 6 cm, w celu odcięcia ich od trawnika,
3. Uporządkowanie istniejącej zieleni i pielęgnacja starych drzew w ilości około 30 szt. w zakresie zdjęcia posuszu, cięć sanitarnych i korygujących, cięć wyłamanych konarów oraz usunięcie ognisk jemioty. Zakres zamówienia obejmować będzie również wycinkę krzewów do 25 m² (jeśli zajdzie taka konieczność),
4. Oznakowanie terenu tablicą informacyjną o wymiarach 80 cm x 120 cm, informującą o współfinansowaniu z budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego, zgodnie z wzorem przekazanym przez Zamawiającego,
5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, jeśli takie są konieczne do realizacji zadania,
6. Pielęgnacja roślin w okresie dwóch lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, w którym został szczegółowo opisany zakres rzeczowy. Program Funkcjonalno-Użytkowy (załącznik nr 1) pozwoli określić wszystkie wymagania dotyczące dokumentacji projektowej, a także prawidłowej realizacji zadania zgodnie z wymogami Zamawiającego.

Pełny opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu złożono jedną ofertę z ceną 462 047,22 zł. Zamawiający, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, przed otwarciem ofert udostępnił kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 223 000,00 zł.

Cena złożonej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Z uwagi

na fakt, iż kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia nie może zostać zwiększona postępowanie zostało unieważnione.

Zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 1 października 2021 r. sygn. akt. KIO 2480/21:” O kwocie, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, stanowi art. 222 ust. 4 Pzp. Zgodnie z tym przepisem zamawiający, przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W konsekwencji kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia nie musi być równa wartości zamówienia oszacowanej przed wszczęciem postępowania. Źródłem różnicy między szacunkiem, a kwotą przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia jest już podatek od towarów i usług, gdyż wartość szacunkowa wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w art. 28 i nast. Pzp, jest wartością netto, podczas gdy kwota podawana przed otwarciem ofert stanowi kwotę brutto. Wpływ na wysokość kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia mają również aktualne możliwości finansowe zamawiającego, które mogą spowodować zarówno zwiększenie, jak i obniżenie tej kwoty. Wskazana przez zamawiającego kwota, jaką zamierza on przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zawsze więc odzwierciedla wprost sytuację na rynku oraz jej zmianę w stosunku do istniejącej w dacie ustalania wartości zamówienia, jednak w każdym

przypadku ma dla wykonawców charakter gwarancyjny. Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia wiąże zamawiającego w tym sensie, że stanowi punkt

odniesienia dla stwierdzenia, czy istnieją podstawy do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 Pzp, tj. w sytuacji, gdy cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Mając na uwadze powyższe, z uwagi na fakt, iż kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia nie może zostać zwiększona postępowanie zostało unieważnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 462047,22 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 462047,22 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie współfinansowane z budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego w ramach projektu „Łódzkie dla klimatu” na rok 2026.