

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna w Landzmierzu - II postępowanie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Cisek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412958

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Planetorza 52

1.5.2.) Miejscowość: Cisek

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-253

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 774871140

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@cisek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cisek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d3344723-f43a-4db8-964b-ddf34da3a100>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna w Landzmierzu - II postępowanie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d3344723-f43a-4db8-964b-ddf34da3a100

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00455771

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028656/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby utworzenia Dziennego Opiekuna nr 2 w Landzmierzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370075

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.2.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 89430,89 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotowe zadanie obejmuje wykonanie zadania inwestycyjnego pt.: Adaptacja pomieszczeń szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji: Dziennego Opiekunów w Landzmierzu polegającego na: Zaadaptowaniu pomieszczeń szkolnych na potrzeby utworzenia instytucji Dziennego Opiekuna, tj. miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w miejscowości Landzmiern. W zakres robót wchodzi:

- a. Roboty rozbiórkowe, w tym:
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, instalacji, stolarki drzwiowej w WC, - rozbiórka istniejących ścianek w WC,
 - rozbiórka istniejącej podłogi z płytek, paneli, wykładziny,
 - skucie istniejących płytek ceramicznych na ścianach,
 - częściowa rozbiórka instalacji elektrycznej, lamp,
 - wybicie otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami nr 1 i 2 oraz 3 i 4, założenie nadproży I160,
 - wyniesienie, wywóz i utylizacja gruzu, urządzeń materiałów z rozbiórki
- b. Roboty budowlane, w tym:
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego w pom. nr 4,
 - montaż ścianek wewnętrznych z płyt g-k-f (wodoodporne),
 - remont, naprawa, wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - wykonanie wymaganych podejść, montaż urządzeń:
 - w kuchni: zmywarki, zlewozmywaka, baterii i podgrzewacza wody o poj. 5.0l,
 - w pom. komunikacji: pralki,
 - w pom. sanitarnym: zamontować toaletę i umywalkę z baterią o dziecięcych gabarytach, pisuary, grzejnik drabiniasty, brodzik o wym. 90x90cm, elektryczny zbiornik do podgrzewania wody o poj. 80l,
 - montaż wentylacji, kanałów, kratki, (po wcześniejszej ekspertyzie kominiarskiej), - wykonanie posadzki samopoziomującej,
 - położenie podłogi z wykładziny obiektowej (np. takti) wraz z wywiniciem cokolików na ścianę na wysokość 10cm w całym lokalu, o odpowiedniej odporności, - dostawa i montaż 3 sztuk drzwi przesuwanych wewnętrznych (do pom. nr 2, 4 i 5) z kratkami nawiewnymi w dolnej części, (wykluczona stolarka "plaster miodu"),
 - wykonanie glazury na ścianach w pomieszczeniu nr 4, 3 oraz w pomieszczeniu nr 5 nad blatem kuchennym, (zgodnie z rysunkami),
 - niezbędne roboty tynkarskie przy wymianie drzwi, demontażu urządzeń, itp.
 - położenie gładzi w miejscach niezbędnych,
 - malowanie pomieszczeń,
 - niezbędna prace przy remoncie, wykonaniu instalacji elektrycznej

Niniejsze zamówienie należy zrealizować w oparciu o dokumentację techniczną, stanowiącą załącznik nr 9 do SWZ, na którą składają się rysunki techniczne wraz z opisem zakresu prac do wykonania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 84400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 153750,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 84400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDUJEMYZPASJA.PL SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5213572579

7.3.3) Ulica: Głogowska 41 lok. 12

7.3.4) Miejscowość: Opole

7.3.5) Kod pocztowy: 45-315

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 84400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy