Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Stworzenie Centrum Usług Społeczno-Kulturalnych w Budzyniu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BUDZYŃ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791017

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Przemysłowa 16 A

1.5.2.) Miejscowość: Budzyń

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-840

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 67 2843201; 2843313

1.5.8.) Numer faksu: 67 2843 370

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@budzyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.budzyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1328097

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Stworzenie Centrum Usług Społeczno-Kulturalnych w Budzyniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8a073026-25ec-4e7c-b019-40adbd4f263b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00455642

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019633/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Stworzenie Centrum Usług Społeczno-Kulturalnych w Budzyniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00296965

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKM.272.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 10893282,57 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj pn.: „ Stworzenie Centrum Usług Społeczno-Kulturalnych w Budzyniu”, które będzie miało swoją siedzibę przy ul. Rynkowej 13 i 15 w Budzyniu, działce o numerze ewidencji geodezyjnej gruntów nr 948/1 oraz 949/1 obręb ewidencyjny Budzyń-miasto.
2.2 Zadanie przewiduje kompleksową rewitalizację terenu budynku po byłej siedzibie urzędu stanu cywilnego oraz budynku mieszkalnego poprzez realizację remontu, przebudowy i rozbudowy i obejmuje m.in. w szczególności:
1) Budowa budynku stanowiącego siedzibę Biblioteki, instytucji społecznych, stowarzyszeń i innych podmiotów ekonomii społecznej, jako rozbudowa budynku istniejącego,
2) Rewitalizacja poprzez remont i modernizację istniejącego budynku po USC przy
ul. Rynkowej 13 i 15,
3) Zagospodarowanie terenu wokół budynku, wraz z wykonaniem:
a) przebudowę istniejących i budowę nowych nawierzchni drogowych (dróg wewnętrznych - pieszo jezdni, miejsc postojowych, przestrzeni manewrowych, podjazdów);
b) ciągów pieszych, miejsc odpoczynku;
c) częściowej niwelacji terenu, plantowanie i nasadzenia zieleni uporządkowanej,
d) wyposażenia terenu, w tym obiektów małej architektury, kosze na śmieci i ławki, elementy oznakowania terenu, monitoring zewnętrzny;
e) ogrodzeń, w tym wjazdu na teren;
f) modernizacji i przebudowy instalacji zewnętrznych i przyłączy do budynku oraz urządzeń i obiektów budowlanych z nimi związanych, w tym w szczególności:
- przyłącza elektroenergetycznego oraz instalacji zasilania zapasowego zewnętrznym,
wolnostojącym agregatem prądotwórczym wraz z wyposażeniem (jeśli taką decyzję podejmie Zamawiający na etapie projektowania),
- przyłącza telekomunikacyjnego (światłowodowego i kablowego), wraz z
instalacją zewnętrzną,
- przyłącza wodociągowego,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- instalacji kanalizacji deszczowej rozsączającej.
2.3 Inwestycja obejmuje:
1) Opracowanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej,
w tym w szczególności:
a) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu,
b) opracowanie projektów technicznych i wykonawczych,
c) sporządzenie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich,
d) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
e) przygotowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych, opracowanego na podstawie kosztorysu, z określeniem terminów realizacji poszczególnych zakresów robót, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2) Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Realizacja robót powinna być prowadzona zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie roboty należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane, w tym kierownika budowy, kierowników robót branżowych oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.
Wszelkie wątpliwości powstałe w trakcie realizacji robót należy rozstrzygać w ramach nadzoru autorskiego.
Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z aktualnymi Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz obowiązującym prawem, normami i przepisami budowlanymi.
3) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany również do:
a) uzyskanie akceptacji koncepcji, o której mowa w umowie do realizacji od Zamawiającego;

b) uzyskania akceptacji Zamawiającego ostatecznej wersji dokumentacji projektowej;
c) rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych;
d) usunięcia wszystkich kolizji (jeżeli wystąpią), które będą uniemożliwiały wykonie robót;
e) prowadzenia robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zatwierdzonym projektem budowlanym, opiniami, pozwoleniami, decyzjami wcześniej uzyskanymi;
f) sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
g) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu /zaświadczenia potwierdzające brak sprzeciwu dla użytkowania obiektu;
h) udzielenia rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane sprzęty, materiały i urządzenia)
Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia zawiera Program
Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9921189,84 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9921189,84 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9921189,84 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Quatra Forms Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP:7773225058

7.3.3) Ulica: ul. Lecha 6

7.3.4) Miejscowość: Kostrzyn

7.3.5) Kod pocztowy: 62-025

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacje Sanitarne, Instalacje Elektryczne, Dokumentacja Projektowa, Wentylacja i Klimatyzacja

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9921189,84 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy