Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
KONTYNUACJA BUDOWY BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO Z ZAPLECZEM SOCJALNYM

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Grabskiego w Sędziejowicach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000095615

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sędziejowice - Kolonia 10

1.5.2.) Miejscowość: Sędziejowice-Kolonia

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-160

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zsckrsedziejowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsrgrabski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://www.platformazakupowa.pl/pn/zsrgrabski

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
KONTYNUACJA BUDOWY BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO Z ZAPLECZEM SOCJALNYM

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dde0d3b6-bc51-4512-b6d0-cff0510d98e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00454751

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00219845/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Kontynuacja prac budowlanych i doposażenie budynku dydaktycznego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00309723

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.ZSCKR.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz dostawa polegających na kontynuacji prac budowlanych i doposażeniu budynku dydaktycznego wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Władysława Grabskiego w Sędziejowicach.

Etap 1
Wykonanie robót budowlanych polegających na kontynuacji prac budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.
Zamawiający wymaga wykonania robót budowlanych polegających na remoncie w zakresie ogólnobudowlanym jak również pracach w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych.
Etap 2
Dostawa i montaż wyposażenia w tym mebli do pracowni dydaktycznych, strefy reprezentatywnej (hol) oraz pozostałych pomieszczeń.
Zgodnie z załączonym przedmiarem oraz dokumentacją projektowa i STWIOR.

2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać pełny zakres robót. Po zakończeniu robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą – kompletny operat kolaudacyjny uwzględniający pełen zakres wykonanych prac
3. Szczegółowy opis i zakres robót budowlanych – etap 1:
Zakres prac remontowych obejmuje m.in.:
1. Roboty zewnętrzne
- Wykonanie utwardzeń z kostki w tym ciągi komunikacyjne i miejsca postojowe
- Wykonanie terenów zielonych wraz z nasadzeniem drzew i krzewów
- Dostawa i montaż elementów małej architektury
- Wykonanie ogrodzenia wraz z furtką, ogrodzenie odpowiadające wizualnie ogrodzeniu istniejącemu
- Roboty elewacyjne zmieniające wizualnie elewację oraz dodatkowo montaż osprzętu (oświetlenie, monitoring), zadaszeń, pergoli, napisów
2. Roboty budowlane wewnętrzne
- Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe związane z przystosowaniem pomieszczeń
- Roboty murarskie i tynkarskie związane z przystosowaniem pomieszczeń
- Roboty konstrukcyjne pod montaż central wentylacyjnych
- Wykonanie warstw i okładzin sufitowych
- Wykonanie warstw i okładzin posadzkowych w tym przygotowanie i montaż wycieraczek systemowych, montaż listew dylatacyjnych bezprogowych, montaż cokołów
- Wykonanie warstw i okładzin ściennych w tym montaż wewnętrznych parapetów, osadzenie kratek wentylacyjnych, drzwi rewizyjnych i narożników zabezpieczających
- Wykonanie niezbędnych zabudów instalacji
- Wydzielenia ze ścianek HPL
- Wykonanie systemowej ściany dzielącej w sali konferencyjnej
- Montaż drzwi płytowych
- Dostawa i montaż drzwi aluminiowych
- Dostawa i montaż bramy garażowej wewnętrznej/rolety wewnętrznej dzielącej pomieszczenia
- Wykonanie ław i stopni kominiarskich
- Wykonanie tuneli doświetlających
- Wykonanie oznakowania pomieszczeń i oznakowania oraz wyposażenia p.poż.
3. Roboty wewnętrzne w zakresie instalacji sanitarnych
- Roboty instalacyjne związane z przystosowaniem pomieszczeń
- Roboty w zakresie instalacji c.o. - technologia kotłowni oraz dostawa i montaż osprzętu
- Roboty w zakresie instalacji wentylacji - dostawa i montaż central wentylacyjnych
- Roboty w zakresie instalacji wod-kan - roboty w zakresie białego montażu i montażu zaworów czerpanych na zewnątrz
- Roboty w zakresie montażu instalacji klimatyzacji
- Wykonanie instalacji odciągu spalin
- Wykonanie instalacji sprężonego powietrza

- Niezbędny rozruch próby i sprawdzenia
4. Roboty wewnętrzne w zakresie instalacji elektrycznych
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych związanych z przystosowaniem pomieszczeń
- Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego i teletechnicznego
- Niezbędny rozruch, próby i sprawdzenia
i został określony szczegółowo w dokumentacji projektowej i SWTIORB opracowanych przez:

BIURO ARCHITEKTONICZNE Sławomir Kolanus.

5. Zamawiający precyzuje następujące, poniższe kwestie w odniesieniu do danych
wynikających z dokumentacji:

W zakresie obowiązków i do wykonania przez Wykonawcę: inwentaryzacja geodezyjna, świadectwo charakterystyki energetycznej, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, dokumentacja powykonawcza – jeśli jest wymagana przepisami prawa.

6.Roboty towarzyszące, tymczasowe i specjalne, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia, będące kosztem Wykonawcy :
a) Utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
b) Wykonawca oznakuje strefę prowadzonych robót i dopowiada za bezpieczeństwo w tej strefie.
c) Zapewni pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków w jakich ta praca jest wykonywana.
d) Wszelkie szkody wynikające z niedochowania należytej staranności wykonawca usunie na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
e) Wykonawca zabezpieczy zieleń i urządzenia przy budynku tak, aby w skutek wykonywania robót nie uszkodzić tych elementów.
f) Wykonawca będzie na bieżąco usuwał z placu budowy gruz i inne odpady związane z prowadzonymi robotami.
7. Szczegółowy opis i zakres robót został zawarty w projektach, przedmiarze, rysunkach oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiących załączniki do SWZ. Załączona do SWZ dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna oraz inne dodatkowe dokumenty udostępnione w postępowaniu przez Zamawiającego, wiążą Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, w zakresie wszystkich wymagań wynikających z każdego z dokumentów.
Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie powiadomić
Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian
lub poprawek.

Uwaga:
Prace budowlane prowadzone będą w budynku szkoły, która będzie czynna przez cały okres budowy, dlatego roboty budowlane należy tak zorganizować aby nie kolidowały z normalną pracą jednostki.

4. Szczegółowy opis i zakres dla dostawy wyposażenia – etap 2:
- Dostawa i montaż typowego wyposażenia pracowni dydaktycznych (ławki, krzesła,
tablice, projektory, komputery itp.)
- Dostawa i montaż wyposażenia specjalistycznego strefy reprezentacyjnej w holu
i pracowni gastronomicznej
- Dostawa i montaż wyposażenia specjalistycznego pracowni weterynarii
- Dostawa i montaż wyposażenia specjalistycznego pracowni agrotroniki
- Dostawa i montaż wyposażenia specjalistycznego pracowni architektury krajobrazu
i arborystyki
- Dostawa i montaż wyposażenia warsztatu
- Dostawa i montaż wyposażenia sali konferencyjnej
- Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń socjalnych, pokoju nauczycielskiego
- Dostawa i montaż wyposażenia - umeblowanie ogólne

5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana - zobowiązany będzie do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy celem akceptacji przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w przedmiocie zamówienia będzie wymagał od Wykonawcy:
a) prowadzenia robót budowlanych pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych, posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności i przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego;
b) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
c) okresu gwarancyjnego na wykonane roboty budowlane - nie krótszego niż
36 miesięcy i nie dłuższego niż 60 miesięcy. Niezależnie od gwarancji Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Okres rękojmi ustala się na okres tożsamy okresowi gwarancji;

d) odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401, ze zm.);
e) odpowiedzialności za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z dokumentacją;
f) odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów w zakresie p/poż;
g) odpowiedzialności za całość szkód powstałych na skutek prowadzonych robót;
h) przestrzegania praw osób trzecich, gdyż wszelkie spory z tego wynikające mogą być rozstrzygane na drodze sądowej w sądach powszechnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45442180-2 - Powtórne malowanie

45422100-2 - Stolarka drewniana

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2890000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3299000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2890000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Stivex Sp zoo.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7692235489

7.3.3) Ulica: Czaplinіecka 146

7.3.4) Miejscowość: Bełchatów

7.3.5) Kod pocztowy: 97-400

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2890000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-20