Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bytom Odrzański

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770296

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Bytom Odrzański

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-115

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 683884022

1.5.8.) Numer faksu: 683884026

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: www.bytomodrzanski@bytomodrzanski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bytomodrzanski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9c8756e8-dcaa-44b1-a42f-67b618d29c12

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Adaptacja budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9c8756e8-dcaa-44b1-a42f-67b618d29c12

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00454458

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033048/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański - etap V - Adaptacja budynku Szkoły na budynek przedszkola wraz z infr. tech. zagosp. terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie realizowane w ramach projektu nr FELB.08.01-IZ.00-0010/25 pn. „Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap V." dofinansowanego w ramach Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00336322

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7314837,19 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, docieplenIu, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku szkoły na budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 201, obręb ew. 0001, jedn. ew. 080402_4 Miasto Bytom Odrzański, przy ul. Kożuchowskiej 15. Zakres prac obejmuje również budowę doziemnej instalacji elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia terenu i budowa drogi pożarowej.
Roboty budowlane będą prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru pod numerami 69 i 2168 – zespole urbanistyczno-krajobrazowym Bytomia Odrzańskiego oraz pod nr 125/Ar – stanowisku archeologicznym Bytom Odrzański 2 (AZP 66-17/8).
Planowane zakres prac to m.in.:
- Przebudowa fragmentów ścian zewnętrznych,
- Wymiana istniejącego ocieplenia ścian i stropów,
- Położenie tynku mineralnego, cienkowarstwowego, malowanie elewacji w kolorze piaskowym i szarości z akcentami żółci, pomarańczy i czerwieni,
- Wymiana istniejącej stolarki okiennej wykonanej z PCV w kolorze białym i drzwiowej wykonanej z PCV w kolorze ciemnobrązowym
- Przebudowa podestu i schodów przed głównym wejściem,
- Wykonanie podestów i schodów przy projektowanym dodatkowych wyjściach ewakuacyjnych z budynku,
- Rozbudowa istniejącego budynku o szyb dźwigu osobowego,
- Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych,
- Wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku,
- Przebudowa instalacji odgromowej,
- Budowa instalacji, urządzeń i przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- Montaż barierek przy wejściach ewakuacyjnych,
- Przebudowa elementów zagospodarowania terenu, przebudowa istniejących ciągów pieszych, budowa drogi pożarowej,
- Wykonanie zewnętrznej doziemnej instalacji elektroenergetycznej,
- Wykonanie doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej,
- Wykonanie doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- Wykonanie przyłącza wodociągowego,
- Likwidację nieużytkowanych sieci infrastruktury technicznej.
Zamawiający wymaga gwarancji min. 36 miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia.
2. Szczegółowy zakres robót/prac został określony w załączniku nr 1 do SWZ – dokumentacji technicznej (m.in. projekty techniczne, projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, scenariusz pożarowy, mapy, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, dokumenty formalno-prawne, audyt energetyczny). Ze względu na lmit 250 MB dotyczący maksymalnego łącznego rozmiaru wszystkich plików składanych w postępowaniu na platformie e-Zamówienia dokumentacja techniczna, o której mowa powyżej została umieszczona pod adresem: https://drive.google.com/drive/folders/1jzh81kWZOGJz0MiG1-TRUIeXfkI49cYs.
3. Przedmiot niniejszego zamówienia nie został podzielony na części, gdyż w opinii Zamawiającego wartość oraz zakres przedmiotowej inwestycji powoduje, że nie wpłynie to na ograniczenie konkurencji, w tym nie ograniczy dostępu do zamówienia podmiotom z sektora MŚP. Podział zamówienia groziłby nadmiernymi trudnościami związanymi z koordynacją prac budowlanych oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, z uwagi na powielanie kosztów inwestycji – koszty sprzętu, personelu itp. Każdy Wykonawca organizuje swoje zaplecze budowy co może podwajać koszty ogólne. Istnieje zdecydowanie większe prawdopodobieństwo uzyskania korzystniejszych cen jednostkowych, co może przełożyć się na oszczędności w wydatkowaniu środków będących w dyspozycji Zamawiającego. Każdy Wykonawca ma własny

harmonogram prac, inny ciąg technologiczny wykonania poszczególnych robót, a także inny zakres robót wykonywanych na budowie, co może powodować problemy logistyczne. W związku z powyższym według Zamawiającego brak podziału zamówienia na części przyniesie mu korzyści: ekonomiczne, jakościowe, a także terminowe.
4. Zawarte w dokumentacji technicznej informacje na temat parametrów i funkcji, nazw własnych, nazw producentów są danymi minimalnymi - zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktów o rozszerzonych funkcjach i lepszych parametrach, pod warunkiem, iż spełniają one minimalne wymagania określone we wskazanych wyżej opracowaniach.
Ilekroć niniejsza specyfikacja opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, nazw własnych, nazw producentów, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego, udowodni w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
5. W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi dostawa, mebli, zabawek oraz sprzętu AGD.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45431200-9 - Kładzenie glazury

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8542965,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10909134,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8542965,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kontrapost Konserwacja Zabytków Urszula Girtler

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9241915160

7.3.3) Ulica: Żołnierzy II Armii WP 1

7.3.4) Miejscowość: Witoszyn

7.3.5) Kod pocztowy: 68-131

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8542965,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy