Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót remontowych pomieszczeń biurowych i higieniczno-sanitarnych w budynku A oraz sali konferencyjnej w budynku B Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PAŃSTWOWA INSPEKCJA PRACY OKRĘGOWY INSPEKTORAT PRACY WE WROCŁAWIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000870480

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zielonego Dębu 22

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-621

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kancelaria@wroclaw.pip.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: wroclaw.pip.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4f5f273b-ae76-49ef-bc69-3d3dc55fe9e6

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

działalność kontrolna prawa pracy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót remontowych pomieszczeń biurowych i higieniczno-sanitarnych w budynku A oraz sali konferencyjnej w budynku B Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4f5f273b-ae76-49ef-bc69-3d3dc55fe9e6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00454179

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00161600/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont czterech pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz malowanie ścian wewnętrznych w Budynku A Oddział w Wałbrzychu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00375190

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WR.POR-A.213.298.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu robót remontowych pomieszczeń biurowych i higieniczno-sanitarnych w budynku A oraz sali konferencyjnej w budynku B Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu Oddział w Wałbrzychu, zlokalizowanych przy ul. Generała Władysława Andersa 136, 58-304 Wałbrzych.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
1) wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach biurowych, komunikacyjnych, pomocniczych, socjalnych, na klatce schodowej, w łączniku oraz w sali konferencyjnej, obejmujących przygotowanie podłoży ścian i sufitów, wykonanie niezbędnych napraw, uzupełnień i gładzi gipsowych, wymianę osprzętu elektroinstalacyjnego (w szczególności gniazd, wyłączników i przycisków), wykonanie wymaganych pomiarów elektrycznych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
2) w zakresie stolarki drzwiowej wymianę wybranych drzwi wewnętrznych wraz
z ościeżnicami oraz osprzętem (montaż nowych ościeżnic MDF regulowanych oraz skrzydeł drzwiowych płytowych, wyposażonych w kratki wentylacyjne w pomieszczeniach sanitarnych); kolorystyka stolarki drzwiowej powinna być zbliżona do istniejącej historycznej stolarki drzwiowej znajdującej się w budynku i odpowiadać kolorystyce typu orzech lub złoty dąb, bądź innej, zbliżonej do istniejącej historycznej; kolorystyka drzwi wewnątrz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych – biała, drzwi wyposażone w kratki wentylacyjne (9 szt.),
Ostateczny kolor stolarki wymaga akceptacji Zamawiającego przed dokonaniem zamówienia materiałów przez Wykonawcę,
3) wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych obejmujących roboty rozbiórkowe i demontażowe, wymianę okładzin ściennych i podłogowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, roboty malarskie, montaż urządzeń i armatury sanitarnej, wymianę opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektroinstalacyjnego, a także wykonanie wymaganych przepisami prawa pomiarów elektrycznych przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje. Płytki ścienne o minimalnych wymiarach około 30 cm x 60 cm w kolorze beżu/szarości, gres podłogowy imitujący drewno. Krawędzie płytek mają być szlifowane. Ostateczny dobór płytek i opraw oświetleniowych wymaga akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem robót,
4) dostosowanie jednej z toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez montaż odpowiednich urządzeń sanitarnych i wyposażenia,
5) zabezpieczenie pomieszczeń i wyposażenia na czas realizacji robót, demontaż i ponowny montaż elementów wyposażenia oraz uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu prac,
6) wywóz, zagospodarowanie i utylizację odpadów powstałych podczas realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Ściany w pomieszczeniach objętych remontem Wykonawca winien malować farbą lateksową emulsyjną przeznaczoną do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, odporną na zmywanie i szorowanie oraz o niskiej zawartości lotnych związków organicznych (LZO). W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy stosować farby przeznaczone do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności, odporne na działanie wilgoci oraz środków czystości. Kolorystyka ścian przewidziana jest jako jasnoszara, natomiast kolor sufitów biały. Ostateczny odcień farb wymaga akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.
4. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie administracji publicznej. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektu, bezpieczeństwo użytkowników oraz ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami. Wykonawca zobowiązany jest również do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, utrzymania porządku, wywozu i utylizacji odpadów oraz naprawienia ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przy zachowaniu wymagań określonych w STWiOR. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad oraz posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych, atesty, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu oraz z poszanowaniem istniejącej infrastruktury.
6. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią:
1) Załącznik nr 7 – wizualizacje pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,

2) Załącznik nr 8 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
3) Załącznik nr 9 – przedmiar robót - Malowanie pomieszczeń biurowych
i pomocniczych w budynku A oraz sali konferencyjnej w budynku B,
4) Załącznik nr 10 – przedmiar robót - Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku A.
7. Wizualizacje pomieszczeń higieniczno-sanitarnych stanowią integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia i jest on wiążący dla Wykonawcy w zakresie rozwiązań architektonicznych, estetycznych, kolorystyki, układu okładzin, rozmieszczenia wyposażenia oraz oczekiwanego efektu końcowego. W przypadku rozbieżności pomiędzy wizualizacją a opisem tekstowym, w zakresie wskazanych elementów pierwszeństwo ma opis tekstowy z zastrzeżeniem, że nie może to prowadzić do naruszenia obowiązujących przepisów prawa ani wymagań technicznych określonych w STWiOR.
8. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.
9. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, systemów referencji technicznych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, producentów lub konkretnych produktów, należy przyjąć, że każdemu takiemu odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
10. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, przez które należy rozumieć rozwiązania zapewniające spełnienie wymagań określonych
w opisie przedmiotu zamówienia w zakresie parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych, co najmniej na poziomie nie gorszym niż wskazany przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, materiały lub urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykazanie równoważności następuje za pomocą odpowiednich środków dowodowych,
w szczególności dokumentacji technicznej producenta, kart technicznych, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów lub wyników badań.
12. W przypadku odniesienia do etykiet, certyfikatów lub sprawozdań z badań Zamawiający akceptuje również inne odpowiednie środki dowodowe, jeżeli Wykonawca wykaże, że oferowane rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, a brak możliwości uzyskania wskazanych dokumentów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. W przypadku wskazania w dokumentacji wymagań wynikających z katalogów norm (w tym KNR, KNNR) lub odniesień do konkretnych technologii, materiałów lub sprzętu, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, o ile zapewniają osiągnięcie wymaganych efektów oraz nie powodują niezgodności z dokumentacją i wymaganiami Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 383083,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 384000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 384000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: UDANE REMONTY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 385954830

7.3.3) Ulica: ul. Bolesława Krzywoustego 320

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 51-312

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 384000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni