

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Remont instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku A, B i C Wytwórni Filmów Fabularnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Wytwórnia Filmów Fabularnych we Wrocławiu

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000274909

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Wystawowa 1

1.4.2.) Miejscowość: Wrocław

1.4.3.) Kod pocztowy: 51-618

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@wffwroclaw.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: wffwroclaw.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-06629e61-17c6-4d7b-b6f0-abc6a8571b97

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00454047

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00111755

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Remont instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku A, B i C Wytwórni Filmów Fabularnych

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: Remont instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku A, B i C Wytwórni Filmów Fabularnych zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, określonym w załączniku nr 7 do specyfikacji warunków zamówienia.

3.2. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod główny: 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Kody dodatkowe:

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania (Prace demontażowe, prace budowlane i odtworzeniowe, Instalacja centralnego ogrzewania)

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne (Kanalizacja deszczowa i sanitarna)

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne (Instalacja hydrantowa, instalacja wodociągowa)

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków (Sieć kanalizacji sanitarnej)

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

3.3. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. Powody niedokonania podziału: Przedmiotowe zadanie jest zamierzoną przez Zamawiającego całością. Podział na części w opinii Zamawiającego groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi i organizacyjnymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Brak podziału na części nie wpływa na ograniczenie udziału sektora małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP). Brak podziału zamówienia na części nie zakłada konkurencji.

3.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.

3.5. Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę

3.5.1. Zamawiający wymaga, by osoby wykonujące prace fizyczne opisane w przedmiarze robót, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy były zatrudnione wyłącznie na podstawie umowy o pracę;

3.5.2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym zapisami umowy i aktualizowania na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy dojdzie do zmiany personalnej, listy osób biorących udział w realizacji zamówienia, do których odnosi się wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

3.5.3. Lista osób biorących udział w realizacji zamówienia musi zawierać pełny skład osobowy pracowników wraz z określeniem pełnionych przez nich funkcji.

3.6. Zamawiający przewiduje dla Wykonawców wizję lokalną i wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli zostanie złożona bez odbycia obowiązkowej wizji lokalnej, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy P.z.p, w związku z art. 131 ustawy P.z.p.

3.7. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 24.02.2025r. o godzinie 09:00 przy portierni w budynku głównym oraz na dzień 28.02.2025r. o godzinie 10:00 przy portierni w budynku głównym.

3.8. Na opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ (specyfikacji warunków zamówienia) opisujący zakres wykonywanych robót będących przedmiotem zamówienia składają się:

a. dokumentacja projektowa (przedmiar robót, projekt wykonawczy instalacji sanitarnych i elektrycznych, pozwolenie konserwatorskie) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

b. pozwolenie konserwatorskie

3.9. Gwarancja jakości na przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest udzielić minimum 36-miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.

3.10. Wszyscy użytkownicy, w tym osoby niepełnosprawne powinny móc korzystać z przedmiotu zamówienia.

3.11. Podział na etapy realizacji przedmiotu zamówienia. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie podzielona na etapy, które będą uzgodnione z Zamawiającym oraz z użytkownikami poszczególnych pomieszczeń, w tym wynajmowanych przestrzeni. Planowane jest, że pierwszy etap obejmie część piwniczną, a kolejne kondygnacje będą realizowane sukcesywnie, zgodnie z ustaleniami z użytkownikami budynku. Harmonogram zostanie dostosowany do specyfiki obiektu, aby minimalizować zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu budynku (s.13 Projektu Wykonawczego). Zamawiający wymaga jednak, by prace obejmujące poziomy piwniczne w budynkach A, B i C oraz wykonanie prac związanych z zasilaniem zestawu hydroforowego, aparatów grzewczych oraz siłowników przepustnicy, zostały zakończone nie później niż do dnia 30.11.2025 r.

3.9.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
od 2025-04-29 do 2026-07-29

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Alba Facility Management Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542772525

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2212548,23 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00213934/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-07-29

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2212548,23 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Data zgłoszenia zakończenia robót to 29.07.2026r.

Data sporządzenia protokołu odbioru to 11.09.2026r.

W czasie trwania umowy naliczono kary umowne w wysokości 6000 zł. Zostały zapłacone na podstawie not obciążeniowych.