

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Przebudowa magazynu OC i OL"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tarnów Opolski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413283

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 6

1.5.2.) Miejscowość: Tarnów Opolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-050

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@tarnowopolski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.tarnowopolski.pl/959/30/przetargi-zamowienia-publiczne-zapytania-ofertowe.html>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-048a39c4-c962-4f67-805d-16a6bae1168a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Przebudowa magazynu OC i OL"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-048a39c4-c962-4f67-805d-16a6bae1168a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00453924

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043267/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 „Przebudowa magazynu OC i OL”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00385620

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP. 271.09.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot i lokalizacja zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku magazynowego w Tarnowie Opolskim na działkach ewidencyjnych nr 1255/3 oraz 1256/3, arkusz mapy: KM3, obręb: 0135 – Tarnów Opolski. Celem inwestycji jest dostosowanie i przygotowanie obiektu do gromadzenia oraz przechowywania przez Gminę Tarnów Opolski zapasów na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej.

2. Główne parametry obiektu

- Typ: Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.
- Konstrukcja: Szkielet stalowy (słupy 2xC160, płatwie IPE 100, więzary kratowe).
- Powierzchnia zabudowy: 267,40 m²
- Powierzchnia użytkowa: 244,40 m² (magazyn główny: 228,00 m², podręczne: 12,30 m² i 4,10 m²).
- Kubatura: 1 090,00 m³

3. Zestawienie powierzchni terenu inwestycji

Wykonawca zagospodaruje zaplecze budowy i rozlokuje sprzęt w sposób uwzględniający strukturę powierzchni działki:

- Powierzchnia zabudowy istniejąca (budynek magazynowy): 267,40 m² (6,84%)
 - Powierzchnia zabudowy istniejąca (pozostałe budynki): 296,60 m² (7,59%)
 - Powierzchnia zabudowy istniejąca (inne budowle): 55,70 m² (1,42%)
 - Powierzchnie utwardzone istniejące/projektowane: 1 817,00 m² (46,47%)
 - Powierzchnia biologicznie czynna: 1 473,30 m² (37,68%)
- Całkowita powierzchnia terenu inwestycji: 3 910,00 m² (100,00%)

4. Zasadniczy zakres robót budowlanych

Wykonawca w ramach ryczałtowego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać pełen zakres prac, na który składają się w szczególności:

- Termomodernizacja ścian zewnętrznych: Wykonanie docieplenia budynku wraz z kompletnym systemem elewacyjnym.
- Modernizacja dachu: Demontaż istniejącego, wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z dociepleniem oraz obróbkami blacharskimi i odwodnieniem.
- Wymiana stolarki: Demontaż istniejącej i montaż nowej stolarki okiennej oraz drzwiowej.
- Prace instalacyjne: Kompleksowa modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej.
- Prace wykończeniowe: Realizacja podstawowych robót budowlano-wykończeniowych wewnątrz obiektu w obrębie następujących pomieszczeń:

1. Pomieszczenie nr 1 (Magazyn główny): 228,00 m² (pow. podłogi: 228,00 m²)
2. Pomieszczenie nr 2 (Magazyn podręczny): 12,30 m² (pow. podłogi: 12,30 m²)
3. Pomieszczenie nr 3 (Magazyn podręczny): 4,10 m² (pow. podłogi: 4,10 m²)
4. Łączna powierzchnia wewnętrzna parteru: 244,40 m²

5. Warunki techniczno-konstrukcyjne

- Konstrukcja nośna obiektu: Budynek jednonawowy o rozpiętości 9,00 m i długości 28,00 m. Szkielet stalowy stanowią słupy z profili 2xC160 z przewiązkami, kotwione w fundamentach, połączone w głowicach z więzarami z kątowników o pasach równoległych. Konstrukcja dachu: więzary kratowe, płatwie IPE 100 oraz dachowa płyta warstwowa.

6. Graniczne parametry izolacyjności cieplnej i akustycznej

Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały izolacyjne oraz komponenty budowlane muszą spełniać kryteria Warunków Technicznych (WT) dla projektowanego profilu temperaturowego 8°C ≤ t_i ≤ 16°C

- Ściany zewnętrzne: Maksymalnie 0,45 W/(m² · K) – współczynnik musi uwzględniać poprawki na pustki powietrzne oraz łączniki mechaniczne (kotwy).
- Dach: Maksymalnie 0,30 W/(m² · K).
- Podłoga na gruncie: Maksymalnie 1,20 W/(m² · K) (w przypadku jej naruszenia lub uzupełnień).
- Stolarka otworowa: Zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową bez dodatkowych restrykcji współczynnika U w tej klasie temperaturowej magazynu, przy zachowaniu pełnej szczelności na przenikanie powietrza i wody.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa wraz z załącznikami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót poszczególnych branż, które stanowią załącznik nr 7 do niniejszego SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 758943,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 925582,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 758943,12 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Ogólnobudowlane Michał Cichoń

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Partner Tarn-Bud Sp.z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9910403165

7.3.4) Miejscowość: Tarnów Opolski

7.3.5) Kod pocztowy: 46-050

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 758943,12 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-11

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia do 11.12.2026 r. z uwagi na rozliczenie się z instytucją dofinansującą zadanie.