

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na dostępną przestrzeń dla widzów wraz z miejscem na kawiarnię w części budynku Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie - powtórzenie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Teatr im. Stefana Jaracza w Olsztynie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510981641

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 4

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-118

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: administracja@teatr.olsztyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.teatr.olsztyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-09c40b6f-1fa0-4313-ac76-e2369b2d2b82>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na dostępną przestrzeń dla widzów wraz z miejscem na kawiarnię w części budynku Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie - powtórzenie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-09c40b6f-1fa0-4313-ac76-e2369b2d2b82

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00453632

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393120

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 21/AG/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. "Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na kawiarnię w części budynku Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie".

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) organizację i zabezpieczenie terenu robót, uzgodnienie dróg transportu, stref składowania i zasad prowadzenia robót w czynnym obiekcie Teatru;
- 2) roboty przygotowawcze, demontażowe i wyburzeniowe, w tym demontaż istniejących instalacji wewnętrznych w zakresie wynikającym z dokumentacji;
- 3) wykonanie projektowanych otworów, przekuć, przebić i zabezpieczeń, w tym robót wymagających szczególnej ostrożności ze względu na konstrukcję, zabytkowy charakter budynku oraz prowadzenie prac w obiekcie częściowo użytkowanym;
- 4) roboty konstrukcyjno-budowlane, murowe, tynkarskie, malarskie, okładzinowe, posadzkarskie, stolarskie, wykończeniowe oraz inne roboty przewidziane dokumentacją techniczną;
- 5) wykonanie, przebudowę i montaż instalacji wewnętrznych, w szczególności instalacji elektrycznej, sanitarnej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjno-klimatyzacyjnej oraz innych instalacji przewidzianych dokumentacją techniczną;
- 6) montaż stolarki, armatury, białego montażu, osprzętu, kratek, czerpni, wyrzutni oraz elementów technicznych przewidzianych dokumentacją projektową;
- 7) wykonanie prób, badań, sprawdzeń, pomiarów, regulacji i uruchomień wymaganych dla prawidłowego odbioru robót;
- 8) przygotowanie dokumentacji powykonawczej, dokumentów jakościowych, deklaracji, certyfikatów, kart technicznych, atestów, instrukcji oraz innych dokumentów wymaganych do odbioru;
- 9) uporządkowanie terenu robót, wywóz i zagospodarowanie odpadów oraz przywrócenie stref czasowo zajętych do stanu zgodnego z Umową.

3. Przedmiot zamówienia nie obejmuje technologii kuchni, wyposażenia kuchni/kawiarni, sprzętu gastronomicznego, mebli ruchomych, zastawy, drobnego wyposażenia oraz innych elementów wyposażenia ruchomego, chyba że z dokumentacji technicznej lub wyjaśnień treści SWZ wynika wprost, że dany element jest objęty zakresem robót budowlanych lub instalacyjnych.

4. Roboty będą prowadzone w budynku użyteczności publicznej, objętym ochroną konserwatorską. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z poszanowaniem substancji zabytkowej, zgodnie z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, uzgodnieniami oraz poleceniami Zamawiającego zgodnymi z dokumentami zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45212322-9 - Roboty budowlane w zakresie teatrów

45262520-2 - Roboty murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 836400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 836400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 794999,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TWOJA PODŁOGA PIOTR SZCZĘSNY

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 2910114954

7.3.4) Miejscowość: Bartąg

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 794999,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30