

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług urbanistycznych dla Gminy Bojadła**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BOJADŁA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770592

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sulechowska 35

1.5.2.) Miejscowość: Bojadła

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-130

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bojadla.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bojadla.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-29162886-b6c3-411c-bff4-0a458d78df76>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług urbanistycznych dla Gminy Bojadła

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-29162886-b6c3-411c-bff4-0a458d78df76

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00453033

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00409539

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 69995,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opracowań:

- a) decyzji o warunkach zabudowy,
- b) decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- c) decyzji zmieniających w przypadku konieczności zmiany decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- d) analiz urbanistycznych do stosownych wniosków na terenie gminy Bojadła.

Przedmiot zamówienia obejmuje szacunkowo sporządzenie 90 szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/celu publicznego/ zmiany decyzji.

Ostateczna liczba projektów decyzji będzie zależna od ilości wniosków, które wpłyną do dnia 31.12.2026 roku. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania tej ilości, a Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie z tego tytułu występował wobec Zamawiającego z żadnymi roszczeniami.

Minimalny zakres realizacji przedmiotowego zamówienia to 70 decyzji.

Zamawiający nie wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego jednakże zaleca zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie opracowań decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego oraz aktualnymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 2) wykonanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego oraz przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) wykonanie decyzji zmieniających w przypadku konieczności zmiany decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przed wydaniem, których projekty decyzji były opracowane przez innego Wykonawcę zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego oraz przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) wykonanie analiz urbanistycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 5) oceny formalno–prawnej i merytorycznej zawartości wniosku i poszczególnych jego składników
- 6) według potrzeby przeprowadzenia wizji terenu oraz konsultacje w poszczególnych postępowaniach.
- 7) opracowania graficznego załącznika lub załączników do decyzji,
- 8) opracowania redakcyjnie całości projektu decyzji, tj. ustalenia podstawy prawnej decyzji, ustalenia organów uzgadniających, ustalenia treści decyzji, ustalenia treści uzasadnienia decyzji, części tekstowej i graficznej, uwzględniające ewentualne zalecenia organów uzgadniających
- 9) w przypadku gdy nie można sporządzić projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego/ decyzji o warunkach zabudowy/ zmiany decyzji, zgodnego z przekazanym wnioskiem, sporządzenia projektu decyzji o odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego/ decyzji o warunkach zabudowy/ zmiany decyzji, wraz z załącznikami, tak jak w przypadku ww. decyzji, uzasadniając w tej decyzji przyczynę odmowy,
- 10) niezwłoczne usuwanie błędów oraz wprowadzanie korekt niewłaściwych zapisów w sporządzonych projektach decyzji, w przypadku uzgodnień bądź odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nich zawarte,
- 11) analizowania i oceny, ewentualnych odwołań od wydanych przez organ decyzji wraz z określeniem proponowanego trybu załatwienia wniesionego odwołania raz ustosunkowania się do podnoszonych zarzutów w odwołaniach od decyzji wydanych w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę projekt decyzji,
- 12) poprawienie i doprowadzenie do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia projektu decyzji oraz analizy w przypadku uchylecia decyzji organu I instancji z powodu ich wadliwości
- 13) innych czynności wymaganych stosowanymi przepisami

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla każdej wykonanej decyzji
 - b) Uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych materiałów, danych, niezbędnych do wykonania przedmiotowej usługi.
 - c) Opracowania przez Wykonawcę decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu celu w Gminie Bojadła winno być wykonane zgodnie z aktualnymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującym w dniu przekazania projektów decyzji dla Zamawiającego.
 - d) Dostarczenia dokumentów w wersji elektronicznej (płyta CD lub e-maila) Dostarczenie odpowiedniej ilości załączników do projektów decyzji z zachowaniem odpowiedniej skali, w ilości niezbędnej do uzgodnienia i wydania decyzji.
3. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z uwzględnieniem m.in. przepisów:
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego
 - ustawy z dnia 2 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - Prawo ochrony środowiska
 - ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - innych przepisów odrębnych wymaganych w procedurze wydawania decyzji.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy do zatrudniania osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ppkt. 1, wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 z późn. zm.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp. (Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu).

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 44280 PLN