

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Remonty częściowe nawierzchni z elementów betonowych na terenach wewnętrznych w granicach Gminy Miasta Elk w 2026 roku z podziałem na trzy części**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Elk

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 790671076

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Marsz. Józefa Piłsudskiego 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Elk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 19-300

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL623 - Elcki

**1.5.7.) Numer telefonu:** (+48) 087 732 62 00

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@um.elk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.elk.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remonty częściowe nawierzchni z elementów betonowych na terenach wewnętrznych w granicach Gminy Miasta Elk w 2026 roku z podziałem na trzy części

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b50d2e88-daa7-4f01-af88-692ed269df80

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00452852

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00028295/19/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.49 Remonty częściowe nawierzchni z elementów betonowych na terenach wewnętrznych w granicach Gminy Miast Elk w 2026 r z podziałem na 3 części

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b50d2e88-daa7-4f01-af88-692ed269df80>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu E-Zamówień, który dostępny jest pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>, oraz poczty elektronicznej – [um@um.elk.pl](mailto:um@um.elk.pl).

2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu »Wykonawca« na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa »Regulamin Platformy e-Zamówienia«, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce »Centrum Pomocy«. (...)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej »RODO«, informuję, że:

a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Elku jest Prezydent Miasta Elku, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk;

b) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miasta Elku, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Elku za pomocą adresu e-mail: [dpo@um.elk.pl](mailto:dpo@um.elk.pl) ;

c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Remonty częściowe nawierzchni z elementów betonowych na terenach wewnętrznych w granicach Gminy Miasta Elk w 2026 roku z podziałem na trzy części:

- część 1: Remont utwardzenia terenu wewnętrznego przy budynku E. Orzeszkowej 26 na dz. nr 480/54, 1362/13, 1362/14, 1362/16, 1362/21, 484/7;

- część 2: Remont schodów przy ul. J. Kilińskiego (taras widokowy przy jeziorze elckim) na dz. nr 3003/10;

- część 3: Remont schodów terenowych na skwerze z zegarem słonecznym (Rusalka) na dz. nr 1363/35.

, nr sprawy: O-ZP.271.42.2026,

prowadzonym w trybie podstawowym;

d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej »ustawa Pzp«;

e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przechowywania dokumentacji z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

h) posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem

przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

i) nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** \* Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

\*\* W postępowaniu zabezpieczenie o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** O-ZP.271.42.2026

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.5.) Wartość zamówienia:** 259947,00 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 3

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### Część 1

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Część 1: Remont utwardzenia terenu wewnętrznego przy budynku E. Orzeszkowej 26 na dz. nr 480/54, 1362/13, 1362/14, 1362/16, 1362/21, 484/7;

a) nawierzchnia z kostki betonowej - roboty przygotowawcze i pomiarowe, oznakowanie robót, dostarczenie przez wykonawcę materiałów na teren robót, przygotowanie podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym poszczególnych warstw, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej, kamiennej lub płytki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej gr.5 cm z zachowaniem niwelety drogi, zagęszczenie mechaniczne, wypełnienie spoin piaskiem;

b) nawierzchnia z geokraty parkingowej - roboty przygotowawcze i pomiarowe, oznakowanie robót, dostarczenie przez wykonawcę materiałów na teren robót, przygotowanie podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym poszczególnych warstw, ułożenie nawierzchni z kostki geokraty na podsypce z piasku gr.3 cm z zachowaniem niwelety drogi, zagęszczenie mechaniczne, wypełnienie spoin humusem z obsianiem trawą;

c) ustawienie krawężnika betonowego – roboty przygotowawcze i pomiarowe, oznakowanie robót, dostarczenie przez wykonawcę materiałów na teren robót, wykonanie koryta pod krawężnik, wykonanie ławy betonowej, ustawienie krawężnika na ławie betonowej z zachowaniem niwelety drogi;

d) ustawienie obrzeża betonowego – roboty przygotowawcze i pomiarowe, oznakowanie robót, dostarczenie materiałów na teren robót, wykonanie koryta pod obrzeże, ustawienie obrzeża betonowego na ławie betonowej z zachowaniem niwelety drogi;

e) podbudowa z kruszywa – roboty przygotowawcze i pomiarowe, oznakowanie robót, dostarczenie przez wykonawcę materiałów na teren robót, roboty ziemne wykonanie koryta, uzupełnienie podbudowy z mechanicznym zagęszczeniem warstwami z zachowaniem niwelety drogi;

Szacunkowy zakres ilościowy przedstawia się następująco:

- rozebranie krawężnika bet. 15x30cm z ławą betonową i wywóz wraz z utylizacją gruzu na odl. do 5 km - 78 mb.

- rozebranie nawierzchni z kostki lub płytki i wywóz wraz z utylizacją gruzu na odl. do 5 km - 265,00 m2

- wykonanie koryta gł. 40 cm. w gruncie kat. III z wywozem wraz z utylizacją urobku sam. samowył. na odl. do 5 km - 288,0 m2

- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/32mm z dodatkiem 30% kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm -265,0 m2
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/32mm z dodatkiem 30% kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 35 cm - 257,0 m2
- ustawienie krawężnika betonowego 15x30 cm na ławie betonowej - 54,0 mb
- ustawienie krawężnika betonowego 15x22 cm na ławie betonowej - 24,0 mb
- ustawienie obrzeża betonowego 8x30 cm na ławie betonowej - 53,0 mb
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm. (cegietka fazowana koloru szarego) na podsypce cementowo-piaskowej ¼ gr. 5 cm- 367,0 m2
- nawierzchnia z płyty ażurowej 60x40 wysokości 10 cm na piasku gr. 3 cm z wypełnieniem humusem i obsianiem trawą - 40,0 m2
- nawierzchnia z geograty parkingowej 0,5x0,5 wysokości 5 cm na piasku gr. 3 cm z wypełnieniem humusem i obsianiem trawą -143,0 m2 -uzupełnienie humusem gr. 10 cm. wraz z obsianiem trawą - 31,0 m2

2. Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty (załączniki graficzne) i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, tj. cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy. Załączone przedmiary jest jedynie pomocą do skalkulowania ceny, należy traktować je jako przykładowe i nie stanowią podstawy do dalszych rozliczeń. Umowa jest ryczałtowa.

3. GWARANCJA: Minimalny wymagany okres gwarancji to 24 pełne miesiące od daty odbioru końcowego.

**4.2.5.) Wartość części:** 150661,00 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45233123-7 - Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 45 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium Waga

Cena 60

Gwarancja 40

1.1. Kryterium Cena (Wc)

Oferta z najniższą ceną otrzyma max. liczbę punktów – przy czym max liczba punktów w tym kryterium to 60 - pozostałym ofertom przyznana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

Sposób punktacji za cenę oferty jest następujący:

$Wc = Cn/Cp \times 60$

Cn – najniższa oferowana cena

Cp – cena oferty porównywanej

Wc – wynik

1.2. Kryterium Gwarancja (Wg)

Oferta zawierająca gwarancję na przedmiot zamówienia powyżej 24 miesięcy otrzyma proporcjonalnie więcej punktów, przy czym max. liczba punktów w tym kryterium to 40 - okres oferowanej gwarancji należy określić w pełnych miesiącach.

Sposób punktacji za okres gwarancji:

$Wg = Gp/Gn \times 40$

Gp– okres gwarancji oferty porównywanej po odliczeniu okresu wymaganego tj. 24 miesiące

Gn – najdłuższy oferowany okres gwarancji po odliczeniu okresu wymaganego tj. 24 miesiące

Wg – wynik

Uwaga: W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę 24-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, oferta otrzyma 0 pkt. w tym kryterium.

Gwarancja udzielona na 60 miesięcy i więcej, będzie przyjęta do liczenia punktacji w tym kryterium jako 60 miesięcy.

Uwaga: minimalny wymagany okres gwarancji to 24 pełne miesiące od daty odbioru końcowego, oferta z gwarancją poniżej 24

miesiący będzie odrzucona jako niezgodna z treścią SWZ.

## 2. Wynik.

Oferta, która uzyska największą sumę punktów w oparciu o ustalone kryteria, zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

$W = W_c + W_g$

W – wynik punktowy oferty

$W_c$  – wynik punktowy w kryterium ceny

$W_g$  – wynik punktowy w kryterium gwarancji

### 4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

### 4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### Kryterium 1

#### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

#### 4.3.6.) Waga: 60,00

#### Kryterium 2

#### 4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

#### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

#### 4.3.6.) Waga: 40,00

### 4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

## Część 2

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Część 2: Remont schodów przy ul. J. Kilińskiego (taras widokowy przy jeziorze Łęckim) na dz. nr 3003/10;

a) nawierzchnia z kostki betonowej - roboty przygotowawcze i pomiarowe, oznakowanie robót, dostarczenie przez wykonawcę materiałów na teren robót, przygotowanie podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym poszczególnych warstw, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm z zachowaniem niwelety istniejącej infrastruktury, zagęszczenie mechaniczne, wypełnienie spoin piaskiem;

b) nawierzchnia ze stopni blokowych - roboty przygotowawcze i pomiarowe, oznakowanie robót, dostarczenie przez wykonawcę materiałów na teren robót, przygotowanie podłoża, ułożenie nawierzchni ze stopni blokowych z zachowaniem niwelety istniejącej infrastruktury na zaprawie klejowej elastycznej z wyspoinowaniem uszczelniaczem polimerowym;

Szacunkowy zakres ilościowy przedstawia się następująco:

- rozbiórka obrzeży betonowych wraz z wywozem i utylizacją gruzu we własnym zakresie – 60 mb
- rozbiórka kostki typu starobruk gr. 6cm wraz z wywozem i utylizacją gruzu we własnym zakresie – 7,2m<sup>2</sup>
- rozbiórka płytki chodnikowej gr. 6cm wraz z wywozem i utylizacją gruzu we własnym zakresie – 21,0 m<sup>2</sup>
- wykonanie podbudowy ze żwiru grubości 25cm z zagęszczeniem mechanicznym 22,4 m<sup>2</sup>
- ułożenie stopni blokowych 100x35x15 cm koloru Marago (odcień szarego) z na betonie B 10 z wyspoinowaniem uszczelniaczem polimerowym - 60 szt.
- wykonanie nawierzchni z płytki chodnikowej 30x30 cm ( koloru szarego) gr. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej (1:4) gr. 5 cm -21,0 m<sup>2</sup>
- przełożenie nawierzchni chodników z kostki polbruk typu starobruk gr. 6 cm na posypce cementowo – piaskowej (1:4) gr. 5 cm - 16,0 m<sup>2</sup>
- uzupełnienie ścian schodów zaprawą cementową wraz z dostosowaniem do spoin istniejących 6,0m<sup>2</sup>

2. Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty (załączniki graficzne) i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, tj. cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy. Załączone przedmiary jest jedynie pomocą do skalkulowania ceny, należy traktować je jako przykładowe i nie stanowią podstawy do dalszych rozliczeń. Umowa jest ryczałtowa.

3. GWARANCJA: Minimalny wymagany okres gwarancji to 24 pełne miesiące od daty odbioru końcowego.

### 4.2.5.) Wartość części: 38654,00 PLN

### 4.2.6.) Główny kod CPV: 45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

### 4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45233123-7 - Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 45 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium Waga

Cena 60

Gwarancja 40

1.1. Kryterium Cena (Wc)

Oferta z najniższą ceną otrzyma max. liczbę punktów – przy czym max liczba punktów w tym kryterium to 60 - pozostałym ofertom przyznana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

Sposób punktacji za cenę oferty jest następujący:

$Wc = Cn/Cp \times 60$

Cn – najniższa oferowana cena

Cp – cena oferty porównywanej

Wc – wynik

1.2. Kryterium Gwarancja (Wg)

Oferta zawierająca gwarancję na przedmiot zamówienia powyżej 24 miesięcy otrzyma proporcjonalnie więcej punktów, przy czym max. liczba punktów w tym kryterium to 40 - okres oferowanej gwarancji należy określić w pełnych miesiącach.

Sposób punktacji za okres gwarancji:

$Wg = Gp/Gn \times 40$

Gp– okres gwarancji oferty porównywanej po odliczeniu okresu wymaganego tj. 24 miesiące

Gn – najdłuższy oferowany okres gwarancji po odliczeniu okresu wymaganego tj. 24 miesiące

Wg – wynik

Uwaga: W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę 24-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, oferta otrzyma 0 pkt. w tym kryterium.

Gwarancja udzielona na 60 miesięcy i więcej, będzie przyjęta do liczenia punktacji w tym kryterium jako 60 miesięcy.

Uwaga: minimalny wymagany okres gwarancji to 24 pełne miesiące od daty odbioru końcowego, oferta z gwarancją poniżej 24 miesięcy będzie odrzucona jako niezgodna z treścią SWZ.

2. Wynik.

Oferta, która uzyska największą sumę punktów w oparciu o ustalone kryteria, zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

$W = Wc + Wg$

W– wynik punktowy oferty

Wc – wynik punktowy w kryterium ceny

Wg – wynik punktowy w kryterium gwarancji

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 3**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Część 3: Remont schodów terenowych na skwerze z zegarem słonecznym (Rusałka) na dz. nr 1363/35.

a) nawierzchnia z kostki betonowej - roboty przygotowawcze i pomiarowe, oznakowanie robót, dostarczenie przez wykonawcę materiałów na teren robót, przygotowanie podbudowy z zagęszczeniem mechanicznym poszczególnych warstw, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej gr.5 cm z zachowaniem niwelety istniejącej infrastruktury, zagęszczenie mechaniczne, wypełnienie spoin piaskiem;

b) nawierzchnia ze stopni blokowych - roboty przygotowawcze i pomiarowe, oznakowanie robót, dostarczenie przez wykonawcę materiałów na teren robót, przygotowanie podłoża, ułożenie nawierzchni ze stopni blokowych z zachowaniem niwelety istniejącej infrastruktury na zaprawie klejowej elastycznej z wyspoinowaniem uszczelniaczem polimerowym;

Szacunkowy zakres ilościowy przedstawia się następująco:

- rozbiórka spoczników schodów z płyt betonowych wraz z wywozem i utylizacją gruzu we własnym zakresie – 14,0 m<sup>2</sup>
- skucie betonu schodów szer. 30 cm, gr. 15cm wraz z wywozem i utylizacją gruzu we własnym zakresie – 28,0 m<sup>2</sup>
- oczyszczenie betonu schodów wraz z zagruntowaniem gruntem głęboko penetrującym -28,0 m<sup>2</sup>
- ułożenie stopni blokowych 100x35x15 cm koloru piaskowego (odcień piaskowego z domieszką brązowego) z na zaprawie klejowej elastycznej z wyspoinowaniem uszczelniaczem polimerowym-98 szt.
- wykonanie nawierzchni spoczników schodów z kostki polbruk (typu holland bez fazowej, koloru piaskowego) gr. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej (1:4) gr. 5 cm - 14,0 m<sup>2</sup>
- przełożenie nawierzchni chodników z kostki polbruk gr. 6 cm na posypce cementowo – piaskowej (1:4) gr. 5 cm - 54,0 m<sup>2</sup>
- uzupełnienie ścian schodów zaprawą cementowej wraz z dostosowaniem do spoin istniejących - 15,0 m<sup>2</sup>

2. Wykonawca powinien przeanalizować załączone dokumenty (załączniki graficzne) i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę, tj. cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zadania. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnie skalkulowanej ceny lub pominięcia robót niezbędnych do wykonania umowy. Załączone przedmiary jest jedynie pomocą do skalkulowania ceny, należy traktować je jako przykładowe i nie stanowią podstawy do dalszych rozliczeń. Umowa jest ryczałtowa.

3. GWARANCJA: Minimalny wymagany okres gwarancji to 24 pełne miesiące od daty odbioru końcowego.

**4.2.5.) Wartość części:** 70632,00 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45233123-7 - Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 45 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Kryteria oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium Waga

Cena 60

Gwarancja 40

1.1. Kryterium Cena (Wc)

Oferta z najniższą ceną otrzyma max. liczbę punktów – przy czym max liczba punktów w tym kryterium to 60 - pozostałym ofertom przyznana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

Sposób punktacji za cenę oferty jest następujący:

$$Wc = Cn/Cp \times 60$$

Cn – najniższa oferowana cena

Cp – cena oferty porównywanej

Wc – wynik

1.2. Kryterium Gwarancja (Wg)

Oferta zawierająca gwarancję na przedmiot zamówienia powyżej 24 miesięcy otrzyma proporcjonalnie więcej punktów, przy czym max. liczba punktów w tym kryterium to 40 - okres oferowanej gwarancji należy określić w pełnych miesiącach.

Sposób punktacji za okres gwarancji:

$$Wg = Gp/Gn \times 40$$

Gp– okres gwarancji oferty porównywanej po odliczeniu okresu wymaganego tj. 24 miesiące

Gn – najdłuższy oferowany okres gwarancji po odliczeniu okresu wymaganego tj. 24 miesiące

Wg – wynik

Uwaga: W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę 24-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, oferta otrzyma 0 pkt. w tym kryterium.

Gwarancja udzielona na 60 miesięcy i więcej, będzie przyjęta do liczenia punktacji w tym kryterium jako 60 miesięcy.

Uwaga: minimalny wymagany okres gwarancji to 24 pełne miesiące od daty odbioru końcowego, oferta z gwarancją poniżej 24 miesięcy będzie odrzucona jako niezgodna z treścią SWZ.

## 2. Wynik.

Oferta, która uzyska największą sumę punktów w oparciu o ustalone kryteria, zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

$W = W_c + W_g$

W – wynik punktowy oferty

$W_c$  – wynik punktowy w kryterium ceny

$W_g$  – wynik punktowy w kryterium gwarancji

### 4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

### 4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### Kryterium 1

#### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

#### 4.3.6.) Waga: 60,00

#### Kryterium 2

#### 4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

#### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

#### 4.3.6.) Waga: 40,00

### 4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

### 5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

### 5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Nie

### 5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

### 6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

### 6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

### 6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

### 6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

### 6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w VIII pkt. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia.

### 6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### 7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

### 7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Nie

### 7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-10-09 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://ezamowienia.gov.pl>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-10-09 11:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-11-06

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:**

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

I. Podstawy wykluczenia, o których mowa w Ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dotyczy każdej części zamówienia)

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 1.

3. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie pkt. 1, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

II. Wykonawca do oferty (oprócz dokumentów wymienionych w rozdziale VIII SWZ, a wymaganych do złożenia wraz z ofertą) dołącza również:

- a) Formularz ofertowy – interaktywny formularz dostępny na [ezamowienia.gov.pl](https://ezamowienia.gov.pl) w widoku przedmiotowego postępowania;
- b) dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych;