

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku na m. komunalne i zagospodarowanie terenu w ramach zad. Załącze Wielkie–lokalna wspólnota mieszkańców aktywnie działająca na rzecz integracji, wsparcia potrzebujących i ochr. śr.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pątnów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934714

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pątnów 48

1.5.2.) Miejscowość: Pątnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-335

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@patnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.patnow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1350002>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku na m. komunalne i zagospodarowanie terenu w ramach zad. Załącze Wielkie–lokalna wspólnota mieszkańców aktywnie działająca na rzecz integracji, wsparcia potrzebujących i ochr. śr.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3296be9d-f37f-4cf5-a7b8-d45ccf2cd13c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00452756

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034252/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Załącze Wielkie - lokalna wspólnota mieszkańców aktywnie działająca na rzecz integracji, wsparcia potrzebujących i ochrony środowiska

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane przy udziale dofinansowania z Funduszy Europejskich dla Łódzkiego 2021-2027 w ramach

Działania FELD.05.03. Rewitalizacja obszarów wiejskich. Umowa o dofinansowanie projektu nr FELD.05.03-IZ.00-0005/25-00 z dnia 17.09.2025 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365280

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres robót budowlanych wchodzących w zakres Części I obejmuje branżę konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną w tym m.in.:

1) Roboty przygotowawcze, m.in.:

- roboty ziemne,
- roboty rozbiórkowe, wykucia, demontaże,
- zerwanie posadzek,
- skrobanie, mycie i opalanie ścian.

2) Roboty konstrukcyjno – budowlane, m.in.:

- wykonanie nowych ścianek działowych,
- wykonanie nowych tynków i gładzi gipsowych,
- malowanie ścian,
- wykonanie wylewek,
- układanie płytek,

3) Roboty montażowe między innymi:

- montaż nowych drzwi, podokienników, balustrady schodowej, wyłazu dachowego,
- montaż paneli podłogowych,
- montaż armatury łazienkowej,
- montaż krzesła schodowego dla osób z niepełnosprawnościami,

4) Roboty instalacyjne, m.in.:

- instalacja wodociągowo - kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja elektryczna.

5) Dostarczenie wolnostojących kuchenek elektrycznych - 6 szt.

Szczegółowy zakres zamówienia w zakresie Części I i Części II określają dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, stanowiące Załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 973104,92 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres robót budowlanych wchodzący w zakres Części II obejmuje m.in.: zagospodarowanie terenu poprzez budowę boiska do piłki siatkowej plażowej wraz z piłkochwyłtami, montaż elementów małej architektury, w tym urządzenia street workout, stołu do tenisa stołowego, stołu do gry w szachy, dwóch altan drewnianych, ławek, koszy na odpady, stojaków rowerowych oraz inteligentnej ławki zasilanej energią słoneczną. Zamówienie obejmuje również wykonanie placu do gry w bule, trzech plenerowych pracowni edukacyjnych o tematyce geologicznej, historycznej i pszczelarskiej, zagospodarowanie zieleni, rekultywację terenu oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych. W ramach realizacji pracowni edukacyjnych należy wykonać, dostarczyć i zamontować 10 zewnętrznych tablic edukacyjnych dostosowanych do potrzeb osób z dysfunkcją wzroku. Tablice powinny zawierać treści edukacyjne w języku polskim oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a. Zakłada się, że powierzchnia każdej tablicy będzie obejmowała około 50% części graficznej (zdjęcia i ilustracje), około 25% tekstu standardowego oraz około 25% treści wykonanej w alfabecie Braille'a. Ostateczna treść tablic zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.

W ramach pracowni pszczelarskiej przy tradycyjnych ulach zewnętrznych należy wykonać, dostarczyć i zamontować tablice informacyjne w formacie A4. Tablice będą zawierały własny opis rodzaju, czasu oraz ich rejonu występowania, przedstawione w języku polskim oraz w alfabecie Braille'a. Tablice muszą być wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV, wilgoć, uszkodzenia mechaniczne, muszą również zapewniać stabilność, bezpieczeństwo użytkowania i estetykę wyglądu. Oznaczenia w alfabecie Braille'a muszą mieć formę wypukłą, trwałą i zgodną z obowiązującymi standardami dostępności. Ostateczna treść tablic zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.

Całość infrastruktury objętej zamówieniem musi spełniać wymagania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz być realizowana zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania. Szczegółowe rozwiązania, kolorystyka oraz treści tablic będą podlegały uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia. Szczegółowy zakres zamówienia w zakresie Części I i Części II określają dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, stanowiące Załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

4.5.5.) Wartość części: 460534,63 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 663602,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 663751,82 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 663602,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TEL-BRUK Radosław Telenga

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7691387257

7.3.4) Miejscowość: Częstochowa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 663602,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30