

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Dobromierz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DOBROMIERZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 24

1.5.2.) Miejscowość: Dobromierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-170

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748586217 wew. 33

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jburban@dobromierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dobromierz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://dobromierz.ezamawiajacy.pl/pn/DOBRO/demand/309791/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Transformacja energetyczna budynków mieszkalnych w celu ograniczenia niskiej emisji w Gminie Dobromierz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-39891d0a-2328-4d06-912f-f8bf0a89457b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00452485

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

FEDS.09.07-IP.03-0353/25

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370412/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3810976,09 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynków mieszkalnych Borów 55 i Borów 56 wraz z odwodnieniem Borów 55

Zakres robót obejmuje ocieplenie ścian zewnętrznych metodą ETICS z zastosowaniem styropianu EPS70 gr. 14 cm (ościeża 2–4 cm), wykonanie nowej elewacji z tynkiem silikonowym, wymianę rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i parapetów oraz odtworzenie przykrycia gzymsów. Przewidziano również wymianę stolarki okiennej na PVC ($U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$) i drzwi wejściowych na aluminiowe ($U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną gr. 22 cm oraz stropu nad piwnicą styropianem EPS100 gr. 10 cm. Dodatkowo wykonana zostanie instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej dla pomieszczeń kuchni i łazienek. Inwestycja nie zmienia parametrów użytkowych budynku oraz nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi ani nieruchomości sąsiednie.

Borów 56

Zakres inwestycji obejmuje termomodernizację budynku mieszkalnego polegającą na ociepleniu ścian zewnętrznych metodą ETICS z zastosowaniem styropianu EPS70 gr. 14 cm (ościeża 2–4 cm), wykonaniu nowej elewacji z tynku silikonowego oraz remoncie elementów zewnętrznych budynku. Przewidziano wymianę rynien i rur spustowych, parapetów zewnętrznych oraz odtworzenie pokrycia gzymsów. Zakres obejmuje także wymianę stolarki okiennej na PVC ($U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$) oraz drzwi wejściowych na aluminiowe ($U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), a także docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną gr. 22 cm i stropu nad piwnicą styropianem EPS100 gr. 10 cm. Dodatkowo zaprojektowano instalację wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach kuchni i łazienek. Inwestycja nie powoduje zmian w sposobie użytkowania obiektu oraz nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi ani obiekty sąsiednie.

Odwodnienie budynków Borów 55 i 56

Zakres robót obejmuje ponadto wykonanie drenażu opaskowego oraz kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzeniem wód opadowych i drenarskich do istniejącej studni chłonnej. Przewidziano montaż rur drenarskich i kanalizacyjnych PVC, studzienek rewizyjnych i kanalizacyjnych, przepompowni wód deszczowych z pompą oraz renowację istniejącej studni chłonnej. Roboty obejmują wykonanie wykopów, podsypek, obsypek i zasypek, wykonanie opaski żwirowej wokół budynku, próby szczelności, zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego, odtworzenie nawierzchni oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz przepisami BHP i ppoż.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 2675210,53 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynku mieszkalnego Kłaczyna 86

Zakres prac obejmuje kompleksową termomodernizację dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego budynku, polegającą na wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych tynkiem ciepłochronnym wraz z odtworzeniem i malowaniem elewacji, wymianą rynien, rur spustowych, parapetów oraz wykonaniem nowego cokołu. Przewidziano również wymianę stolarki okiennej na PVC oraz drzwi wejściowych na aluminiowe, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją i stropu nad piwnicą zgodnie z obowiązującymi wymaganiami cieplnymi, a także wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej dla pomieszczeń kuchni i łazienek.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 1134700,18 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynku mieszkalnego Gniewków 38B

Zakres prac obejmuje ocieplenie ścian zewnętrznych metodą ETICS z zastosowaniem styropianu EPS70 o grubości 14 cm (ościeża 2–4 cm), wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej silikonowej, remont elewacji wraz z wykonaniem detali architektonicznych, wymianę rynien, rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych. Przewidziano również wymianę stolarki okiennej na PVC oraz drzwi wejściowych na aluminiowe, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną oraz stropu nad piwnicą styropianem EPS100. Dodatkowo wykonana zostanie instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej dla pomieszczeń kuchni i łazienek. Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania obiektu ani nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i nieruchomości sąsiednie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 877589,88 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1959645,68 PLN

- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2312110,47 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1959645,68 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EX-BUD NOVA Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 691 258 40 11
- 7.3.3) Ulica: Janowice Duże 30C
- 7.3.4) Miejscowość: Janowice Duże
- 7.3.5) Kod pocztowy: 59-223
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-23
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1959645,68 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 864864 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1262000,04 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 864864 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalacyjne ŚNIEGÓRSKI Cezary Śniegórski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 691 248 59 87

7.3.3) Ulica: ul. Grunwaldzka 1 lok. 1

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 864864 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 634079,61 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 917800,83 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 634079,61 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EX-BUD NOVA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 691 258 40 11

7.3.3) Ulica: Janowice Duże 30C

7.3.4) Miejscowość: Janowice Duże

7.3.5) Kod pocztowy: 59-223

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 634079,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące