

Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Roboty budowlane
Budowa drewnianego domku letniskowego

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210203150

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Puszkina 31

1.4.2.) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

1.4.3.) Kod pocztowy: 66-400

1.4.4.) Województwo: lubuskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: 1lo@edu.gorzow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.1lo.gorzow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00452277

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

3.1.) Nazwa zamówienia

Budowa drewnianego domku letniskowego

3.2.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia: • Przedmiotem zamówienia jest budowa drewnianego domku letniskowego na terenie ośrodka wypoczynkowego szkoły w Pobierowie przy ul. Leśnej 11.

• Budynek o konstrukcji drewnianej, zgodnie z dokumentacją projektową Zamawiającego. Wymóg wykonania w technologii drewnianej jest istotnym warunkiem zamówienia.

• Zakres robót obejmuje w szczególności:

- roboty ziemne i fundamentowe pod konstrukcję drewnianą;
- wykonanie drewnianej konstrukcji budynku, ścian, stropu, dachu wraz z impregnacją i zabezpieczeniem drewna;
- stolarkę okienną PCV oraz drzwiową zgodnie z projektem;
- instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w tym instalację ciepłej wody użytkowej zasilaną z elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego (bojlera elektrycznego) wraz z dostawą i montażem bojlera;
- wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne zgodnie z dokumentacją;
- podłączenie budynku do istniejących przyłączy wodno-kanalizacyjnego oraz elektrycznego;
- uporządkowanie terenu po budowie.
- Szczegółowy zakres, wymiary, rodzaj drewna, parametry stolarki oraz standard wykończenia określa dokumentacja projektowa Zamawiającego.

• Wizja lokalna możliwa po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym lub mailowym z osobą do kontaktu.

• Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych, nowych, posiadających wymagane atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

3.4.) Wartość: 170000

3.5) Kod waluty: PLN

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2026-10-23 15:00

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

Budowa domku letniskowego na podstawie dokumentacji projektowej Zamawiającego.

SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

Dokumentacja projektowa i warunki terenowe

- Zamawiający dysponuje pełną dokumentacją projektową drewnianego domku letniskowego. Do niniejszego ogłoszenia załączona jest część rysunkowa - załącznik nr 1.
- Opis techniczny i specyfikacja techniczna nie są załączone do ogłoszenia i zostaną udostępnione Wykonawcom na żądanie skierowane do osoby do kontaktu mailowo lub pisemnie.
- Przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne znajdują się w bezpośredniej bliskości od planowanego miejsca budowy domku. Wykonawca wykona odcinki przyłączeniowe od budynku do punktów wskazanych przez Zamawiającego.
- Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się z częścią rysunkową.

Termin realizacji zamówienia

- Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 31 maja 2027 r.
- Za termin zakończenia przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
- Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

Warunki udziału w postępowaniu

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - posiadają uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie robót budowlanych;
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;
 - dysponują osobą do kierowania robotami posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz nie podlegają wykluczeniu z powodu likwidacji, upadłości lub zaległości podatkowych i składkowych.

Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów.

7. Wykaz dokumentów wymaganych od Wykonawcy

- Formularz ofertowy - załącznik nr 2.
- Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie części rysunkowej i opisu technicznego, z wyodrębnieniem stolarki PCV i bojlera elektrycznego.
- Odpis z KRS lub CEIDG wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty.
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i spełnianiu warunków udziału - załącznik nr 3.
- Parafowany projekt umowy lub oświadczenie o akceptacji projektu umowy - załącznik nr 4.

Kryteria oceny ofert

- Cena brutto - waga 80%
- Okres gwarancji na roboty budowlane, min. 36 miesięcy - waga 10%
- Termin realizacji - waga 10%, przy czym terminem maksymalnym jest 31 maja 2027 r.
- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.
- Cena musi zawierać wszystkie koszty, w tym drewno konstrukcyjne, stolarkę PCV, instalacje elektryczne, instalacje wodno-kanalizacyjne, pozostałe materiały, robociznę, transport, obsługę geodezyjną oraz dokumentację powykonawczą.

Sposób przygotowania i złożenia oferty

- Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie podpisana przez osobę upoważnioną.
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: Oferta na budowę drewnianego domku letniskowego w Pobierowie osobiście, przesłać pocztą lub kurierem na adres Zamawiającego. Decyduje data wpływu do Zamawiającego.
- Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie elektronicznej na adres: 1lo@edu.gorzow.pl z tematem wiadomości jak powyżej. Decyduje data wpływu.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Nie dopuszcza się zamiany technologii drewnianej na inną.
- Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.

Termin otwarcia ofert

- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 października 2026 r. o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego w gabinecie Dyrektora szkoły.
- Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- Wyniki postępowania zostaną opublikowane w BIP Zamawiającego.

Informacje dodatkowe

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
- Rozliczenie ryczałtowe, płatne przelewem w terminie do 30 dni od prawidłowo wystawionej faktury po odbiorze końcowym.
- Wszelkie pytania należy kierować pisemnie lub mailowo na adres wskazany w pkt 1, nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert.