

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Przygotowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców Piechowic poprzez budowę miejsc schronienia (U1)”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Piechowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821612

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kryształowa 49

1.5.2.) Miejscowość: Piechowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-573

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 757548900

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@piechowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://piechowice.bip.net.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1365056>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przygotowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców Piechowic poprzez budowę miejsc schronienia (U1)”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-5a5d14a6-6bd5-4a34-99a7-e17368f553f0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00452193

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012927/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Przygotowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców Piechowic poprzez budowę miejsc schronienia (U1)”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00418861

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 311600 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z dokumentami niezbędnymi do wykonania robót oraz udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót w ramach zadania pn. „Przygotowanie dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania pn. „Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców Piechowic poprzez budowę miejsc schronienia (U1)”. Zadanie realizowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

2. Dane o planowanych efektach rzeczowych inwestycji. Ukrycie typu U-1 w Piechowicach w rejonie zbiegu ulic: Kryształowej i Szkolnej na dz. nr 223, obręb 0005 Piechowice.

Obiekt obejmuje dwa poziomy:

Poziom podziemny – ukrycie typu U-1 dla ok. 600 osób z niezbędnymi pomieszczeniami magazynowymi, technicznymi i pomocniczymi, z pełnym wyposażeniem instalacyjnym zaprojektowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania.

Poziom naziemny – parking dla samochodów osobowych dla ok. 50-60 samochodów.

Należy umożliwić wjazd samochodów dostawczych do części podziemnej od strony ul. Szkolnej oraz wjazd samochodów osobowych do części naziemnej od ulic: Kryształowej i Szkolnej.

Należy zaprojektować wymaganą ilość wyjść ewakuacyjnych i skomunikować wyjścia ewakuacyjne z układem okolicznych ciągów pieszych.

Obiekt należy zlokalizować poza przewidywaną strefą zagruzowania.

Powstanie budowla wyposażona w niezbędne instalacje i urządzenia, z doprowadzonymi mediami, urządzonym terenem wokół siebie i skomunikowana za pomocą zjazdów z przyległej ul. Szkolnej, w tym: instalacje wewnętrzne (wodne, w tym p.poż., elektryczne, grzewcze, wentylacja, oddymianie, instalacje czujnikowe zadymienia, tlenku węgla, innych zanieczyszczeń, filtry powietrza z neutralizatorami z czerpniami i wyrzutniami), urządzenia sanitarne, oświetlenie awaryjne, instalacja łączności teletechnicznej (radiotelefoniczna) i sygnalizacyjna, nagłośnienie, oznakowania stref i wyjść ewakuacyjnych, oznakowania zewnętrzne obiektu.

W projekcie budowlanym należy rozważyć likwidację ewentualnych kolizji z istniejącymi instalacjami uzbrojenia terenu a także z uwagi na bliskie sąsiedztwo projektowanego obiektu z rzeką Kamienna należy uwzględnić w projekcie właściwej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej

Parametry budowli (wartości szacunkowe):

- pow. użytkowa ok. 900 m², całkowita kondygnacji podziemnej: ok. 1100 m²,
- pow. całkowita kondygnacji „zero”: ok. 1100 m²,
- pow. całkowita łącznie ok. 2100 m²,

3. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji dla:

- 1) miejsca ukrycia, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją w zakresie obsługi obiektu,
- 2) parkingu naziemnego, ogólnodostępnego z miejscami parkingowymi.

4. Projektowany obiekt budowlany musi spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach prawa w zakresie budowli ochronnych, w tym ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz aktach wykonawczych do tej ustawy, obowiązujących w chwili odbioru przedmiotu zamówienia.

5. Obecnie teren jest niezabudowany.

6. Dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na planowane roboty budowlane z tego względu musi bezwzględnie spełniać wymagania:

- art. 99-103 ustawy Pzp;
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- „Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych” sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.;
- Komunikatu KE KOM (2010) 636 z 15 listopada 2010 r.: „Europejska strategia w sprawie niepełnosprawności 2010-2020: Odnowione zobowiązanie do budowania Europy bez barier”;

- właściwych przepisów odrębnych dotyczących procesu projektowania i sporządzania dokumentacji technicznej dla obiektów budowlanych w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- kosztorysy inwestorskie sporządzane w ramach niniejszego zamówienia muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

7. Zakres prac dotyczący wykonania dokumentacji projektowej w zakresie budowy miejsca ukrycia oraz parkingu naziemnego wraz z infrastrukturą techniczną obejmuje w szczególności:

- pozyskanie mapy do celów projektowych;
- wykonanie koncepcji projektowej i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu;
- sporządzenie wszystkich badań w zakresie niezbędnym do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej oraz prawidłowej realizacji zamierzenia inwestycyjnego (w tym wykonanie badań geotechnicznych w niezbędnym i wymaganym zakresie);
- uzyskanie warunków przyłączenia do sieci;
- wystąpienie o odstępstwo o ile będzie wymagane;
- wykonanie projektów usunięcia ewentualnych kolizji;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, opracowań, pozwoleń oraz decyzji;
- przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywanych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę właściwemu organowi - jeżeli wymagane i uzyskanie decyzji / zgłoszenie.

8. Zamawiający wymaga przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w następujących ilościach egzemplarzy:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany – 4 egzemplarze wraz z pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem o braku wymogu pozwolenia na budowę.
- 2) Projekt techniczny – 2 egzemplarze.
- 3) Przedmiar robót – 2 egzemplarze.
- 4) Kosztorys inwestorki – 2 egzemplarze.
- 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egzemplarze.
- 6) Plan BIOZ – 2 egzemplarze.

Komplet dokumentacji należy przekazać zamawiającemu w wersji elektronicznej w trzech formach:

- 1) edytowalnej – wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu egzemplarze płyty CD zawierające cyfrowy zapis dokumentacji sporządzony zgodnie załącznikiem nr 2 "Formaty danych zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych" do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 października 2007r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. nr 212, poz. 1766) – preferowane rysunki w formacie pdf, tekst w formacie Word, przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie Excel. Nie należy bez potrzeby dzielić i łączyć plików, które w wersji papierowej stanowią osobne zbiory (przykładowo: należy stworzyć pojedyncze, osobne pliki dla przedmiaru robót projektu budowlanego, operatu dendrologicznego, kosztorysu inwestorskiego itd.),
- 2) nieedytowalnej – pliki PDF,
- 3) rysunki należy dodatkowo przekazać jako zapisane w edytowalnych plikach w formacie dwg. lub dxf.

Dodatkowe wymogi dla wersji elektronicznej:

- elementy dokumentacji zapisane w poszczególnych plikach w formacie PDF – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,
- należy zamieścić plik w formacie tekstowym o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji.

9. Realizacja zadania, prowadzona będzie zgodnie z przedstawioną koncepcją projektową, którą Wykonawca złoży w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy. Projekt koncepcyjny powinien zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania terenu z zaznaczeniem wjazdów, zjazdów, dróg ewakuacyjnych dla części podziemnej i kondygnacji „zero”;
- 2) rzut kondygnacji podziemnej w skali max. 1:250 z zaznaczeniem poszczególnych stref, dróg ewakuacji, rozmieszczenia ludności, magazynów, urządzeń;
- 3) opis przyjętych założeń do projektowania.

10. Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Gminy Miejskiej Piechowice przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowymi oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych pozwoleń, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów, organów, instytucji oraz właścicieli nieruchomości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 344400 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 473547,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 344400 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kłak Jarosław Pracownia Architektury „DOM”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9291424547

7.3.3) Ulica: Elewów

7.3.4) Miejscowość: Jelenia Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 58-506

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

BP Biuro Projektowo-Konstrukcyjne Budownictwa Ogólnego Pro Pol Jelenia Góra - konstrukcja

FHU EM- Projekt Ewa Malinowska Karpacz - instalacje sanitarne

Energo Designe Robert Grabowicz jelenia Góra - instalacje elektryczne

Interprojekt Dariusz Rusnak Dziwiszów - drogi

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 344400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-14