

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kompleksu sportowego „Orlik” 2025 w miejscowości Wawrzeńczyce w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555890

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wawrzeńczyce 57

1.5.2.) Miejscowość: Wawrzeńczyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-125

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@igwa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.igwa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-beff4980-1f12-41a3-a19e-d87133b3cc70>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa kompleksu sportowego „Orlik” 2025 w miejscowości Wawrzeńczyce w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-beff4980-1f12-41a3-a19e-d87133b3cc70

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00452046

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00049755/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa kompleksu sportowego „Orlik” 2025 w miejscowości Wawrzeńczyce w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00343376

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GK.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: jest zaprojektowanie, wybudowanie i uzyskanie prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie Kompleksu sportowego Orlik w miejscowości Wawrzeńczyce, gmina Igołomia-Wawrzeńczyce (ZADANIE 2). w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w technologii zgodnej z wymaganiami programu inwestycyjnego pod nazwą „Program budowy kompleksów sportowych ‘Orlik’ 2025”.
2. Zadanie składa się z zaprojektowania i wykonania kompleksu sportowego zgodnie z poniższym wskazaniem:
 - 2.1. w zakresie przygotowania prac projektowych:
 - 2.1.1. uzyskanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2.1.2. uzyskanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
 - 2.1.3. wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego, a w razie konieczności wykonanie i zatwierdzenie projektu robót geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej o ile okażą się konieczne),
 - 2.1.4. wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni oraz planu niezbędnych wycinek kolidujących z zamierzoną inwestycją, a także uzyskanie zgody na wycinki,
 - 2.1.5. uzyskanie warunków technicznych dostaw mediów i odbioru ścieków (w tym, przede wszystkim warunki przyłączeniowe w zakresie dostaw energii elektrycznej, dostaw wody, odbioru ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych),
 - 2.1.6. uzyskanie decyzji o lokalizacji zjazdu lub zjazdów na działkę stanowiącą teren inwestycji oraz pozwolenia na zjazd,
 - 2.1.7. uzyskanie ewentualnych, innych niezbędnych opracowań, w zakresie umożliwiającym opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę planowanej inwestycji.
 - 2.2. w zakresie realizacji prac projektowych: opracowanie pełnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w PFU niezbędnym do realizacji Inwestycji, w skład której wchodzić będzie:
 - 2.2.1. wielobranżowy projekt koncepcyjny,
 - 2.2.2. wielobranżowy projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (projekt zagospodarowania terenu lub działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne, załączniki projektu budowlanego),
 - 2.2.3. projekty wykonawcze wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - 2.2.4. przedmiary robót,
 - 2.2.5. kosztorysy,
 - 2.2.6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2.2.7. uzyskanie ewentualnych zgód na wejście w teren należący do osób trzecich,
 - 2.2.8. w razie konieczności uzyskanie od właściwego konserwatora zabytków decyzji określającej szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych,
 - 2.2.9. przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - 2.2.10. uzyskanie ewentualnych dodatkowych zgód, decyzji, pozwoleń, warunków technicznych, innych materiałów - jeśli w trakcie opracowywania dokumentacji lub realizacji inwestycji stanie się to konieczne,
 - 2.2.11. przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej na warunkach określonych w umowie.
 - 2.3. w zakresie wykonania:
 - 2.3.1. kompleksu sportowego
 - boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy syntetycznej o wymiarach 30 x 62 m wraz ze strefami bezpieczeństwa m o nawierzchni z trawy syntetycznej, ogrodzone po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4 m, z piłkochwyłami 6 m wzdłuż krótszych boków boiska;
 - boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 19 x 32 m, ogrodzone po obwodzie ogrodzeniem o wysokości min. 4m
 - zaplecza sanitarno-szatniowego obejmującego magazyn sprzętu gospodarczo sportowego, szatnie, sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze obiektu i trenera, a także pomieszczenie gospodarcze (przechowywanie sprzętu do pielęgnacji boiska – kosiarki i narzędzia ogrodnicze), szatnie klubowe: dwie osobne szatnie z pełnym węzłem sanitarnym, prysznicami i WC, przystosowane do przyjęcia dwóch drużyn, jednocześnie, sala na spotkania klubu oraz sala na siłownię i fitness
 - oświetlenia kompleksu (w technologii LED), zgodnie z wymaganiami Programu budowy Kompleksów sportowych ‘Orlik’ 2025,
 - stojaków rowerowych w formie odwróconej litery ”U”,
 - zagospodarowanie terenu związane bezpośrednio z kompleksem sportowym (ławki, śmietniki, tablice).
 - 2.3.2. pełnego uzbrojenia terenu – sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu inwestycji (w tym sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodne,

elektroenergetyczne i inne niezbędne),

2.3.3. drogi dojazdowej wraz z ciągami pieszymi oraz zjazdy na działkę z drogi publicznej,

2.3.4. kompletnego zagospodarowania terenu objętego opracowaniem.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), tj. Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4857000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6427096,67 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4857000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OLEXBUD2 Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8692010331

7.3.3) Ulica: Kąty 175

7.3.4) Miejscowość: Kąty

7.3.5) Kod pocztowy: 32-862

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie części robót na zdolnościach których polega Wykonawca

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4857000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy