

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku komunalnego przy ul. Krzeszowskiej 18 w Kamiennej Górze**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kamienna Góra

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821316

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Grunwaldzi 1

1.5.2.) Miejscowość: Kamienna Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@kamiennagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kamiennagora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kamiennagora>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku komunalnego przy ul. Krzeszowskiej 18 w Kamiennej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1ef25240-8a53-4ecf-a205-2b882546bafa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00451907

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046426/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont budynku komunalnego przy ul. Krzeszowskiej 18 w Kamiennej Górze

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00327195

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZIF.271.28.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych i termomodernizacyjnych budynku mieszkalnego przy ul. Krzeszowskiej 18 w Kamiennej Górze. Budynek zlokalizowany jest na działce według ewidencji gruntów nr 244 obręb 7 miasta Kamienna Góra.

Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powyżej ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze (Uchwała Nr V/25/15 z dnia 2015-02-26 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze). Dodatkowo budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowy budynek wolnostojący, zlokalizowany jest przy ulicy Krzeszowskiej posiada dwa wejścia od strony ulicy oraz podwórza. Po stronie południowej w części parterowej graniczy z pomieszczeniami gospodarczymi.

Budynek wielorodzinny, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, o kształcie prostokąta, wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej, stropami międzykondygnacyjnymi drewnianymi oraz dachem płaskim o konstrukcji drewnianej, krytym papą na pełnym deskowaniu. Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. W budynkach znajdują się 4 lokale mieszkalne (w tym dwa połączone 1+2 i 3+4). Administratorem i zarządcą budynku jest Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.

W ramach niniejszego zamówienia, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do OPZ, przewiduje się wykonanie robót budowlanych, tj.:

- robót ziemnych zewnętrznych wraz z wykonaniem zbrojonej ściany dociskowej ścian fundamentowych;
- izolacji przeciwwilgociowych poziomej w formie iniekcji krystalicznej dwurzędowej oraz pionowej ciężkiej powłokowej,
- remontu elewacji frontowej budynku, w zakres którego wchodzi remont i wzmocnienie tynków, renowacja gzymsów i sztukaterii wokółokiennych, renowacja cokołu z piaskowca wraz z obróbkami blacharskimi tytan - cynk (gzymsy) oraz remont parapetów wraz z montażem parapetów kamiennych,
- remontu pozostałych elewacji budynku poprzez zabicie istniejących tynków, miejscową naprawę ścian oraz wykonanie termoizolacji ściany zewnętrznej styropianem gr. 15 cm o współczynniku $\lambda = 0.031 [W/(m \cdot K)]$ wykończonym tynkiem silikonowym wraz z renowacją cokołu z piaskowca, wykonaniem cokołu z płytek klinkierowych elewacji tylnej oraz montażem parapetów kamiennych,
- demontażu istniejącego pokrycia dachowego, wymiany deskowania, wzmocnienia konstrukcji poprzez nadbitki do istniejących krokwi (zwiększenie przekrojów) oraz docieplenia stropodachu styropapą gr. 20 cm $\lambda = 0.031 [W/(m \cdot K)]$ wraz z wykonaniem dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej oraz wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk i wymianą wyłazu dachowego,
- budowę i przebudowę przewodów powietrzno spalinowych, wentylacyjnych oraz montaż rekuperatorów ściennych zgodnie z zakresem wynikającym z dokumentacji technicznej,
- wymianę wskazanej stolarki okiennej (współczynnik przenikania ciepła $U=0,90 W/m^2K$) wyposażonej w nawiewniki okienne i drzwiowej zewnętrznej (współczynnik przenikania ciepła $U=1,30 W/m^2K$) oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej tj. drzwi do pomieszczeń technicznych, strychu oraz drzwi do lokali mieszkalnych (współczynnik przenikania ciepła dla drzwi do lokali mieszkalnych $U=1,3 W/m^2K$),
- odtworzenia dojścia do budynku po robotach ziemnych z kruszywa łamanego 0,00 -31,50 mm wraz z wymianą progu drzwi wejściowych (granit promieniowany gr. 3 cm) oraz wykonaniem opaski betonowej,
- remontu klatki schodowej, w zakres którego wchodzi remont posadzek, ścian, sufitów oraz schodów wraz z balustradami, wymiana deskowania posadzek, wymiana/wzmocnienie fragmentów konstrukcji stropów i biegów schodowych, zabudowa instalacji wod.-kan. wraz z malowaniem, okładzinami posadzek oraz wymiana wskazanych ścian w systemie suchej zabudowy pomieszczeń strychu i wykonanie warstw wykończeniowych,
- remontu i wymiany instalacji WLZ wraz z liniami zasilającymi do rozdzielnic w lokalach mieszkalnych, oświetlenia na klatce schodowej wraz z oprawami oraz montaż instalacji domofonowej (4 mieszkania),
- wymianę i przebudowę instalacji wodno - kanalizacyjnej w budynku wraz z przyłączami do poszczególnych lokali mieszkalnych zgodnie z opisem projektu technicznego oraz remont studzienki wodomierzowej,
- uporządkowanie instalacji teletechnicznej na klatce schodowej (przywrócenie prostoliniowości wykonanych instalacji, usunięcie nieczynnych instalacji w porozumieniu z operatorami sieci),
- wykonanie przyłącza doziemnego PE DN 50 od wolnostojącej szafki gazowej (wykonanie po stronie PSG) do budynku, zgodnie z projektem technicznym wykonania przyłącza gazowego do budynku;
- budowę wewnętrznej instalacji gazu (piony gazowe oraz instalacja wewnętrzna do poszczególnych lokali mieszkalnych) zgodnie z zakresem wynikającym z dokumentacji technicznej;
- zmianę sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych na indywidualne ogrzewanie gazowe zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wymianą źródeł ciepła, wykonaniem instalacji c.o., modernizacją/wymianą instalacji wody zimnej i c.w.u., modernizacją instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wykonaniem robót towarzyszących w tym niezbędnych przewodów

kominowych/spalinowych oraz obróbek naprawczych tynkarskich w lokalach mieszkalnych. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262690-4 - Remont starych budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 978000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1304720,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 978000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Admirabilis Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6141614150

7.3.3) Ulica: Główna 9

7.3.4) Miejscowość: Gostków

7.3.5) Kod pocztowy: 58-312

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 978000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie przewidziane do sfinansowania w ramach "programu TERMO" dotyczącego szkód powstałych na skutek powodzi.