

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlano-wykończeniowe w ramach rewitalizacji domu Wilhelma Lewego w Kobyłce - etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KOBYŁKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269663

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wołomińska 1

1.5.2.) Miejscowość: Kobyłka

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-230

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@kobyłka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://kobyłka.pl/index.php>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8cf180f5-e9b7-4b3a-aba8-74eb5990a25b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlano-wykończeniowe w ramach rewitalizacji domu Wilhelma Lewego w Kobyłce - etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8cf180f5-e9b7-4b3a-aba8-74eb5990a25b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00451752

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038103/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Roboty budowlano-wykończeniowe w ramach rewitalizacji domu Wilhelma Lewego w Kobyłce - etap II

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego - nr ogłoszenia: 2024/BZP 00531463 z dnia 2024-10-04 (w pkt 4.2.13.) i 4.2.14.), którym zainicjowano postępowanie pn. "Rewitalizacja domu Wilhelma Lewego w Kobylce – etap II", nr sprawy: WZP.271.19.2024 w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, powierzenie dotychczasowemu wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Niniejsze zamówienie jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego oraz całkowita wartość zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

Uzasadnienie prawne: art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.35.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano-wykończeniowe w ramach rewitalizacji domu Wilhelma Lewego w Kobylce, tj.:

- wykonanie elewacji zewnętrznej,
- malowanie ścian wewnętrznych,
- malowanie sufitu parteru,
- montaż balustrad,
- montaż parapetów wewnętrznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TMB Maat Sp. z o.o. Sp. k.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: TMB Maat Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 364336086

7.3.3) Ulica: Wał Miedzeszyński 186B

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 04-987

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 335455,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni