

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi**

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu inwestora prawomocnej decyzji
pozwolenie na budowę dla realizacji inwestycji pn: Modernizacja Opery i Filharmonii Podlaskiej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Opera i Filharmonia Podlaska - Europejskie Centrum Sztuki w Białymstoku imienia Stanisława Moniuszki

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000278971

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Odeska 1

1.4.2.) Miejscowość: Białystok

1.4.3.) Kod pocztowy: 15-406

1.4.4.) Województwo: podlaskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@oifp.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.oifp.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2afecee-c276-484c-8207-e0a2cf8eb20f

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00451541

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00553447

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 3 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu inwestora prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę dla realizacji inwestycji pn: Modernizacja Opery i Filharmonii Podlaskiej

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dla zadania „Modernizacja Opery i Filharmonii Podlaskiej” wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pełnieniem nadzoru autorskiego. Opracowana dokumentacja posłuży jako opis przedmiotu zamówienia w celu udzielenia zamówienia publicznego. W związku z tym, zakres i forma dokumentacji powinna być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Zadaniem Projektanta (wykonawcy przedmiotu udzielanego zamówienia) będzie w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia rozwiązanie następujących kwestii:

1) wykonanie projektu budowlanego składającego się z:

a) projektu architektoniczno-budowlanego,

b) projektu technicznego, w tym:

- część opisowa,

- schematy blokowe oraz ideowe systemów,

- rysunki rozmieszczenia urządzeń i przyłączy na rzutach i przekrojach,

- schemat instalacji zasilania przyłączy i urządzeń na potrzeby systemów technologicznych

- rysunki instalacji kablowych i zasilania na rzutach i przekrojach,

2) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i opinii do projektu, (w tym prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę)

3) wykonanie projektów wykonawczych,

4) wykonanie branżowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

5) sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla poszczególnych branż.

3.9.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-31

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

42 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GORYCKI&SZNYTERMAN Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6762178627

4.3.3.) Ulica: ul. Tytusa Chałubińskiego 53,

4.3.4.) Miejscowość: Kraków

4.3.5.) Kod pocztowy: 30-698

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 479700,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00170087/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-10-22

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 5

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

zmiana terminu - wniosek Zamawiającego

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Nowy Zapis § 18.1 „Niniejsza Umowa została zawarta na okres od dnia podpisania do dnia uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie Obiektu, z zastrzeżeniem tych jej postanowień, z których wynika, że obowiązują po jej zakończeniu. Ostateczny termin wykonania Dokumentacji Projektowej nie może być dłuższy niż do dnia 31 sierpnia 2025 r. przy czym:

- a. w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy – przygotowanie oraz uzgodnienie z Zamawiającym Koncepcji Wielobranżowej jako podstawy do opracowania Projektu Budowlanego,
- b. w terminie do 30 czerwca 2025 r. – sporządzenie Projektu Budowlanego zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy do Pozwolenia na Budowę,
- c. w terminie do 31 sierpnia 2025 r. – sporządzenie projektu wykonawczego

5.4.6.) Wartość zmiany: 0**5.4.7.) Kod waluty: PLN****5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie****5.4.2.) Numer zmiany: 2****5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W wyniku tych prac wynikała potrzeba realizacji nowych robót, które pierwotnie nie były ujęte w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający na etapie przygotowania zamówienia i prowadzenia postępowania, a szczególnie na etapie negocjacji, nie mógł aż tak szczegółowo doprecyzować i przewidzieć niektórych elementów, również z uwagi na brak stosownych kompetencji, posiadanych przez przedstawicieli Wykonawcy. Należy też podkreślić, iż zaprojektowanie części dodatkowy prac wynika wprost z konieczności wykonania zakresu ujętego w koncepcji, czego na wcześniejszym etapie Zamawiający nie mógł przewidzieć, nie posiadając przed ogłoszeniem postępowania ww. koncepcji. Wykonując dodatkowy zakres prac już na tym etapie realizacji umowy, Zamawiający minimalizuje koszt ich wykonania w przyszłości

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Nowy Zapis § 3.2 umowy również z uwzględnieniem dodatkowych prac / zagadnień ustalonych w dniu 05 maja 2025 r.

Nowy Zapis § 10.2 i 10.3: Wynagrodzenie Projektanta wynosi: 526 440,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia sześć tysięcy czterysta czterdzieści zł) brutto, tj. 428 000,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia osiem tysięcy zł) netto, W kwocie Wynagrodzenia uwzględnia się wynagrodzenie z tytułu pełnienia Nadzoru Autorskiego. Kwota za pełnienie Nadzoru Autorskiego wynosi 3,5% Wynagrodzenia Projektanta tj. 14 980 zł netto (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt zł) z zastrzeżeniem, iż łączna kwota wynagrodzenia z tego tytułu obejmuje 20 (dwadzieścia) działań i wynosi 1/20 tj. 749,00 zł (słownie: siedemset czterdzieści dziewięć złotych) netto za każde uzasadnione działanie. Nowa zapis § 20.9 dodano - Pani Krystyna Ilmurzyńska. – konsultant w zakresie praw autorski projektu pierwotnego działająca w imieniu i na rzecz Opery(...)

5.4.6.) Wartość zmiany: 38000,00**5.4.7.) Kod waluty: PLN****5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak****5.4.2.) Numer zmiany: 3****5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

zmiana terminu - wniosek Wykonawcy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Nowy Zapis § 18.1 „Niniejsza Umowa została zawarta na okres od dnia podpisania do dnia uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie Obiektu, z zastrzeżeniem tych jej postanowień, z których wynika, że obowiązują po jej zakończeniu. Ostateczny termin wykonania Dokumentacji Projektowej nie może być dłuższy niż do dnia 31 sierpnia 2025 r. przy czym:

- c. w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy – przygotowanie oraz uzgodnienie

z Zamawiającym Koncepcji Wielobranżowej jako podstawy do opracowania Projektu Budowlanego,
d. w terminie do 09 lipca 2025 r. – sporządzenie Projektu Budowlanego zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy do Pozwolenia na Budowę,
e. w terminie do 31 sierpnia 2025 r. – sporządzenie projektu wykonawczego

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

zmiana terminu - wniosek Zamawiającego

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Nowy Zapis § 18.1 „Niniejsza Umowa została zawarta na okres od dnia podpisania do dnia uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie Obiektu, z zastrzeżeniem tych jej postanowień, z których wynika, że obowiązują po jej zakończeniu. Ostateczny termin wykonania Dokumentacji Projektowej nie może być dłuższy niż do dnia 30 września 2025 r. przy czym:
a. w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy – przygotowanie oraz uzgodnienie z Zamawiającym Koncepcji Wielobranżowej jako podstawy do opracowania Projektu Budowlanego,
b. w terminie do 30 czerwca 2025 r. – sporządzenie Projektu Budowlanego zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy do Pozwolenia na Budowę,
c. w terminie do 30 września 2025 r. – sporządzenie projektu wykonawczego.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

zmiana terminu - wniosek Zamawiającego i Wykonawcy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Nowy Zapis § 18.1 „Niniejsza Umowa została zawarta na okres od dnia podpisania do dnia uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie Obiektu, z zastrzeżeniem tych jej postanowień, z których wynika, że obowiązują po jej zakończeniu. Ostateczny termin wykonania Dokumentacji Projektowej nie może być dłuższy niż do dnia 22 października 2025 r. przy czym:
a. w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy – przygotowanie oraz uzgodnienie z Zamawiającym Koncepcji Wielobranżowej jako podstawy do opracowania Projektu Budowlanego,
b. w terminie do 30 czerwca 2025 r. – sporządzenie Projektu Budowlanego zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy do Pozwolenia na Budowę,
c. w terminie do 22 października 2025 r. – sporządzenie projektu wykonawczego.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 526440,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy