

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Zakliczyn”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZAKLICZYN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851660967

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: RYNEK 32

1.5.2.) Miejscowość: Zakliczyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-840

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zakliczyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zakliczyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.zakliczyn.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Zakliczyn”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-019556ab-950e-40e0-ade6-540fe16ac442

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00451527

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00008578/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Zakliczyn”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027), Interwencja I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00391900

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UM-III.271.ZP.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Zakliczyn w ilości 67 sztuk.

Zakres robót obejmuje budowę przydomowych oczyszczalni ścieków z przyłączeniami kanalizacji sanitarnej z budynku, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu, zasilaniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym. Typ projektowanego i wykonywanego obiektu należy dobrać odpowiednio do panujących warunków gruntowo-wodnych, klasy gruntu oraz spadku terenu uwzględniając indywidualnie każdą z podanych lokalizacji. Jednocześnie należy uwzględnić fakt, że budowa przydomowej oczyszczalni na terenie osuwiskowym możliwa jest pod warunkiem odprowadzenia ścieków po ich oczyszczeniu do szczelnego zbiornika na ścieki.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera OPZ (zał. nr 6 do SWZ) oraz Program Funkcjonalno - Użytkowy dla zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Zakliczyn” opracowany przez firmę iPRA BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH we wrześniu 2025 r. (PFU) (zał. nr 5 do SWZ) stanowiące załączniki do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

Wycenę należy sporządzić na podstawie powyższych dokumentów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 5 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 6 ustawy Pzp postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie faktyczne:

W toku prowadzonego postępowania, przed upływem terminu składania ofert, wystąpiła obiektywna i niemożliwa do przewidzenia na etapie przygotowywania dokumentacji zamówienia zmiana okoliczności. Organ administracji architektoniczno-budowlanej odmówił uzgodnienia budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w technologii rozsączającej w lokalizacjach objętych terenami osuwiskowymi, nakazując zastosowanie w nich szczelnych zbiorników bezodpływowych w trakcie trwającego postępowania.

Powyższe rozstrzygnięcie organu wymusza konieczność dostosowania zapisów dokumentacji przetargowej, w tym w szczególności Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) oraz założeń techniczno-kosztorysowych.

Zamawiający ustalił, iż wymagany przez organ zakres zmian technologicznych

i konstrukcyjnych w PFU prowadzi do istotnej zmiany ogólnego charakteru zamówienia oraz jego kluczowych założeń wykonawczych i finansowych.

W związku z powyższym dokonywanie dalszych częściowych zmian w dokumentach zamówienia w trwającym postępowaniu naruszałoby zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Prowadzenie postępowania w dotychczasowym kształcie oraz na podstawie niespójnej dokumentacji nie leży w interesie publicznym.

Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej.

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Unieważnienie postępowania nastąpiło przed upływem terminu składania ofert w związku z tym pomimo, że złożona została jedna oferta, nie nastąpiło otwarcie ofert.