

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Budowa obiektu dla psów na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Zamościu przy ul. Braterstwa Broni 161 –
formuła „zaprojektuj i wybuduj”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: (84) 677-23-37

1.5.8.) Numer faksu: (84) 639-30-54

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamosc.ezamawiajacy.pl/pn/ZAMOSC/demand/307161/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa obiektu dla psów na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Zamościu przy ul. Braterstwa Broni 161 –
formuła „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bd321532-bab5-4057-bec3-c342d4db70c5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00451292

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039186/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Modernizacja budynku dla psów na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Zamościu - Budżet Obywatelski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00350958

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIM.272.36.2026.MT

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa nowego obiektu - pawilonu dla psów jednokondygnacyjnego, całorocznego, ogrzewanego w systemie modułowym na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Zamościu, zlokalizowanego przy ul. Braterstwa Broni 161, na działce nr ewid. 2/1, arkusz mapy ewidencyjnej 2, jednostka ewidencyjna 066401_1 Miasto Zamość, obręb 0001 Miasto Zamość.

2. Zadanie inwestycyjne – Projekt ogólnomiejski realizowany w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Zamość na rok 2026.

3. Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie założeń przyjętych w Programie funkcjonalno-użytkowym pt. „Budowa nowego obiektu dla psów na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Zamościu”, opracowanie – kwiecień 2026 r. (dalej zwany „PFU”), który stanowi Zał. nr 10 do SWZ

5. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na budowę oraz wybudowanie i oddanie do użytkowania przedmiotu zamówienia.

6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z wymaganiami ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane, w tym:

a) sporządzenie lub pozyskanie mapy do celów projektowych – mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 (lub 1:500),
b) wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, ekspertyz i opracowań koniecznych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, w tym badań geotechnicznych podłoża gruntowego, opinii geotechnicznej,
c) sporządzenie rysunków koncepcyjnych i przedstawienie jej Zamawiającemu do akceptacji;
d) opracowanie projektu zagospodarowania terenu;

e) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego;

f) opracowanie projektu technicznego obejmującego wszystkie branże niezbędne do realizacji inwestycji, w tym:

architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną,
g) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);

h) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;

i) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);

2) Uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przed złożeniem do organu architektoniczno – budowlanego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,

3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, pozwoleń, odstępstw, zgód gestorów sieci, uzgodnień branżowych niezbędnych do realizacji inwestycji;

4) Przygotowanie wszelkich dokumentów, materiałów i opracowań wymaganych do uzyskania decyzji administracyjnych oraz skutecznego uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;

5) Zrealizowanie robót zgodnie z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę, w oparciu o projekty budowlane przedstawione przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego oraz po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę,

6) Prowadzenie dziennika budowy,

7) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót,

8) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami ze strony projektantów Wykonawcy,

9) Przekazanie zrealizowanego obiektu Użytkownikowi i Zamawiającemu,

10) Sporządzanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (3 egz.),

11) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (3 egz.), z uwzględnieniem zmian i korekt wprowadzonych w czasie trwania robót budowlanych,

12) Przygotowanie niezbędnych dokumentów do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót/ pozwolenia na użytkowanie.

7. Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

1) współdziałania z Inspektorami nadzoru, i Zamawiającym, przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia,

2) wykonania wszelkich robót przygotowawczych i zabezpieczających niezbędnych do bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia, /roboty prowadzone na terenie działającego Schroniska dla zwierząt/

3) zagospodarowania terenu budowy i utrzymania zaplecza budowy, prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp oraz

p.poż.,

4)naprawy zinventoryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,

5)udzielenia gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, świadczenia serwisu gwarancyjnego oraz zapewnienia serwisu technicznego i bieżącej konserwacji,

6)usunięcia na swój koszt wad lub usterek robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi,

7)uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia występujących w czasie realizacji umowy,

8)w sytuacji, gdy zakres przedmiotu zamówienia będzie wiązał się z koniecznością odbiorów technicznych, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności odbiorczych, zgodnie z przepisami prawa i pozyskania dokumentów potwierdzających przeprowadzenie tych czynności oraz wydania ich Zamawiającemu najdalej w dniu podpisania protokołu odbioru,

9)przygotowania dokumentacji powykonawczej (3 egz.), o której mowa w ustawie Prawo budowlane w formie zbroszurowanego operatu kolaudacyjnego zawierającego min. deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości na wbudowane materiały i urządzenia, niezbędne uzgodnienia/decyzje oraz kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, ich kwalifikacją przez projektanta projektu budowlanego oraz ewentualnym opisem, wraz z kosztorysem powykonawczym wykonanych robót oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą (3 egz.),

10)pokrycia kosztów związanych z:

a)urządzeniem i utrzymaniem terenu budowy,

b)zapewnieniem obsługi geodezyjnej na czas robót oraz pomiar geodezyjny powykonawczy wykonanych elementów,

c)wykonaniem i zabezpieczeniem osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawy w przypadku uszkodzenia,

d)dokonaniem odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,

e)ewentualnymi wyłączeniami i włączeniami energii elektrycznej,

f)wykonaniem pomiarów i badań, także tych dodatkowych wymaganych przez właścicieli sieci,

g)naprawą zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót, oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu schroniska oraz usunięcia ewentualnych szkód wyrządzonych, także na działkach osób trzecich,

h)uporządkowaniem terenu budowy i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,

i)wywozem (i segregacją w porozumieniu z Użytkownikiem) odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z terenu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację,

11)wykonania wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

8.Dokumentacja projektowa musi być kompletna, wzajemnie skoordynowana i wykonana zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi rozporządzeniami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami PFU.

Rozwiązania projektowe należy uzgadniać z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania materiałowe i technologiczne zapewniające trwałość obiektu, bezpieczeństwo użytkowania, łatwość utrzymania i eksploatacji, energooszczędność, odporność na warunki eksploatacyjne charakterystyczne dla schroniska dla zwierząt. W przypadku konieczności uszczegółowienia rozwiązań projektowych dla potrzeb realizacyjnych, Wykonawca opracuje niezbędne rysunki warsztatowe lub wykonawcze we własnym zakresie i na własny koszt.

9.Zamawiający nie wymaga opracowania odrębnych projektów wykonawczych, z zastrzeżeniem, że dokumentacja projektowa musi być kompletna i wystarczająca do prawidłowej realizacji robót budowlanych.

10.W ramach zamówienia Zamawiający wymaga wykonania wszelkich robót budowlanych i czynności opisanych w PFU stanowiących Zał. nr 10 do SWZ i będącym integralną częścią umowy po jej zawarciu.

11.Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności zgodnie z rozp. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dn. 7.022026 r. (Dz.U. poz. 154) w sprawie minimalnych warunków utrzymywania psów i kotów w schronisku dla zwierząt oraz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, krajowymi ocenami technicznymi, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

12.Szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia, w tym zakres prac projektowych oraz robót budowlanych określa PFU, który stanowi Zał. Nr 10 do SWZ, oraz projekt umowy stanowiącym Zał. nr 9 do SWZ.

13.Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty, zgodnie z następującą kolejnością:

1) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,

2) specyfikacja warunków zamówienia,

3) program funkcjonalno-użytkowy (zał. nr 9 do SWZ).

14.Zamawiający informuje, że dokumenty wymienione w pkt 12 oraz umowa i SWZ, wzajemnie się uzupełniają. W przypadku ujawnienia rozbieżności, nieuwzględnienia, czy pominięcia w umowie, czy SWZ jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej wymienionej w pkt 12 lub odwrotnie, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzenia istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

44211000-2 - Budynki z gotowych elementów

44210000-5 - Konstrukcje i części konstrukcji

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3321000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4847671,08 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3321000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AGBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9223080495

7.3.3) Ulica: ul. Liliowa 13

7.3.4) Miejscowość: Krasnobród

7.3.5) Kod pocztowy: 22-440

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3321000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 17.06.2027 r., tj. w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, w tym:

- 1) Etap 1, który obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych - w terminie do dnia 17.12.2026 r., tj. w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 2) Etap 2, który obejmuje wykonanie robót budowlanych – w terminie do dnia 17.06.2027 r., tj. w terminie 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.