

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
DOM DZIENNY - SIŁA WSPÓLNOTY TELATYN**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA TELATYN UL. FRYDERYKA CHOPINA 10 22-652 TELATYN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368990

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: UL. FRYDERYKA CHOPINA 10

1.5.2.) Miejscowość: Telatyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-652

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@telatyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ugtelatyn.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://telatyn.ezamawiajacy.pl/pn/telatyn/demand/306349/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

DOM DZIENNY - SIŁA WSPÓLNOTY TELATYN

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9d574d47-3f5e-4da8-bea7-9cab230b70f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00451268

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012117/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Dom dzienny - siła wspólnoty Telatyn

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dom Dzienny – siła wspólnoty; Priorytet VIII: Zwiększanie spójności społecznej Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 Działanie 8.5: Usługi społeczne.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00349518

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KNR.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zabytkowym budynku dworu w Żulicach. Lokalizacja budynku: Żulice; Dz. nr 217; obręb: Żulice; Jednostka ewidencyjna: Telatyn. Budynek oraz teren inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa lubelskiego pod nr. A/468 w ramach realizacji zadania pn. „Dom Dzienny – Siła Wspólnoty Telatyn”, polegających na modernizacji i dostosowaniu części zachodniej budynku na potrzeby funkcjonowania dziennego domu pobytu.

Roboty będą realizowane w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków i prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz wymaganiami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony zabytków.

Zakres prac obejmuje pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku, tj.: kotłownię, pomieszczenia sanitarne, komunikację, pomieszczenie gospodarcze, kuchnię oraz stołówkę, o łącznej powierzchni użytkowej 117,84 m² oraz kubaturze 406,55 m³.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres robót oraz wymagania techniczne i jakościowe dotyczące realizacji zamówienia określają dokumenty stanowiące Załącznik nr 1 do SWZ, obejmujące w szczególności dokumentację projektową, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz przedmiary robót.

4.2 . Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- wymiana drzwi zewnętrznych szt. 1,
 - montaż drzwi wewnętrznych EI30 z samozamykaczem szt. 1,
 - wymiana okien szt. 5,
 - montaż grzejników i zaworów termostatycznych szt. 10
- (na istniejącej instalacji grzewczej c.o.),
- montaż kotłowni gazowej na gaz płynny z kotłem kondensacyjnym,
 - wykonanie systemu powietrzno-spalinowego do kotła,
 - wykonanie instalacji gazowej zewnętrznej doziemnej wraz z butlą podziemną na gaz płynny.

4.3 Wizja lokalna.

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, w celu oceny stanu inwestycji oraz jej istotnych uwarunkowań realizacyjnych. Termin wizji lokalnej Zamawiający wyznaczy po otrzymaniu oświadczenia Wykonawcy o chęci jej odbycia. Wizja lokalna odbędzie się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 271515,12 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 533600,25 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 271515,12 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TGL Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9462637587
- 7.3.3) Ulica: Al. Spółdzielczości Pracy 105
- 7.3.4) Miejscowość: LUBLIN
- 7.3.5) Kod pocztowy: 20-147
- 7.3.6.) Województwo: lubelskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-22
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 271515,12 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy