

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja budynku użytkowego na salę konferencyjną dla Oddziału w Piotrkowie Trybunalskim Łódzkiego ODR zs. w
Bratoszewicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ŁÓDZKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO Z SIEDZIBĄ W BRATOSZEWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 004349350

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowości 32

1.5.2.) Miejscowość: Bratoszewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-011

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@lodr-bratoszewice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lodr-bratoszewice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-34f7da0d-0def-430e-b0bb-28a6167418db>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

doradztwo zawodowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja budynku użytkowego na salę konferencyjną dla Oddziału w Piotrkowie Trybunalskim Łódzkiego ODR zs. w Bratoszewicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-34f7da0d-0def-430e-b0bb-28a6167418db

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00451131

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00138634/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont budynku Oddziału Piotrków Trybunalski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00386029

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 561/OPT/TP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową części istniejącego budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania w jego części na salę konferencyjną oraz przebudowę zaplecza socjalno-sanitarnego istniejącego budynku oświaty w ramach zadania inwestycyjnego „Adaptacja budynku użytkowego na salę konferencyjną dla Oddziału w Piotrkowie Trybunalskim Łódzkiego ODR zs. w Bratoszewicach”, co wpłynie na dostosowanie nieruchomości do obowiązujących przepisów prawnych, poprawę warunków pracy i obsługi interesantów, a także możliwość organizacji szkoleń i wykładów bez konieczności wynajmowania pomieszczeń od podmiotów zewnętrznych.

3. Przedmiotowa inwestycja będzie obejmować następujący zakres prac:

- 1) prace rozbiórkowe ścian wraz z wywózką gruzu i utylizacją;
- 2) roboty ziemne, fundamenty, izolacje;
- 3) wykonanie posadzek, podłóg i sufitów podwieszanych;
- 4) postawienie nowych ścian konstrukcyjnych;
- 5) prace wykończeniowe, tynkowanie, malowanie, uzupełnianie ubytków;
- 6) montaż stolarki i ślusarki okiennej i rolet zewnętrznych;
- 7) montaż drzwi aluminiowych, w tym w klasie EI30;
- 8) montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- 9) prace wykończeniowe zewnętrzne;
- 10) wyposażenie p-poż;
- 11) wykonanie instalacji kanalizacyjnej sanitarnej i wodociągowej;
- 12) wykonanie instalacji grzewczej;
- 13) przebudowa kotłowni;
- 14) wykonanie instalacji klimatyzacji, instalacji wentylacji mechanicznej;
- 15) przebudowa sieci elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej;
- 16) budowa instalacji odgromowej i uziemiającej;
- 17) rozbudowa sieci LAN;
- 18) montaż instalacji CCTV;
- 19) budowa instalacji AV.

4. Roboty budowlane będą prowadzone w działającej cały czas instytucji, do której przychodzą i przyjeżdżają klienci i przebudowa nie może zakłócać normalnego funkcjonowania jednostki; jeśli wystąpi konieczność np odłączenia wody, kanalizacji lub prądu od całego obiektu w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi, to Wykonawca poinformuje Dyrektora Oddziału ŁODR w Piotrkowie oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, o tym fakcie z 2 dniowym wyprzedzeniem, określając jednocześnie czas takiego wyłączenia.

5. Przy realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca ściśle współpracuje z Inspektorem nadzoru inwestorskiego wyznaczonym wyznaczonym przez Wykonawcę.

6. Po wykonaniu instalacji elektrycznej, chłodniczej, mechanicznej należy wykonać wszelkie przewidziane prawem pomiary i dołączyć protokoły z pomiarów do dokumentacji powykonawczej.

7. Zamawiający zastrzega, że wszelkie materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania, są własnością Zamawiającego i mogą zostać zutylizowane przez Wykonawcę po uzyskaniu opinii Dyrektora Oddziału w Piotrkowie Trybunalskim lub Koordynatora Zespołu Administracyjnego w Oddziale w Piotrkowie Trybunalskim.

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w następujących załącznikach:

1) załącznik nr 2 do SWZ - Dokumentacja projektowa - w skład dokumentacji projektowej wchodzi:

a) projekt budowlany w tym :

- Projekt architektoniczno- budowlany,
- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekty techniczne,
- Projekty wykonawcze,

- Przedmiary robót (Załączone do SWZ przedmiary mają charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu),

- Decyzja Prezydenta Miasta Piotrkowa Tryb. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt

architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę nr 141/2025 , znak IMA.6740.100.2025 z dnia 05.08.2025 - Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 25.04.2025 r., znak WPZ.52840.37.2025.2.AK.

- Opis robót remontowych w obiekcie na terenie inwestycji

2) Załącznik nr 5 do SWZ - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Na realizację zamówienia publicznego pn.: „Adaptacja budynku użytkowego na salę konferencyjną dla Oddziału w Piotrkowie Trybunalskim Łódzkiego ODR zs. w Bratoszewicach” Zamawiający przeznaczył kwotę w wysokości 1 811 593,94 zł brutto. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta. Oferta najkorzystniejsza to oferta nr 1, złożona przez: STRABAG sp. z o.o., ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków, zawierająca cenę w wysokości 2 741 212,48 zł brutto.

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W przedmiotowym postępowaniu oferta najkorzystniejsza przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp unieważnił przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.