

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remonty i modernizacja lokali mieszkalnych, należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Lewin Brzeski, uszkodzonych w skutek powodzi z września 2024 roku – 8 lokali mieszkalnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LEWIN BRZESKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412763

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Lewin Brzeski

1.5.3.) Kod pocztowy: 49-340

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lb@lewin-brzeski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lewin-brzeski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-98ea7627-ddcd-478d-b9c1-bdf86d788b56>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remonty i modernizacja lokali mieszkalnych, należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Lewin Brzeski, uszkodzonych w skutek powodzi z września 2024 roku – 8 lokali mieszkalnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-98ea7627-ddcd-478d-b9c1-bdf86d788b56

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00451005

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366515

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje naprawę i poprawę stanu technicznego mieszkań, na które składają się następujące prace:

- a) Roboty rozbiórkowe w niezbędnym zakresie;
- b) Roboty ogólnobudowlane - wyburzenia, demontaż drzwi, armatury sanitarnej, wykończenia pomieszczeń (skucie tynków, płytek, demontaż posadzek, wykonanie nowych okładzin, wykonanie kompletnego wykończenia pomieszczeń);
- c) Roboty malarskie;
- d) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- e) Roboty remontowe w zakresie wymiany i dostosowania instalacji sanitarnych, elektrycznych;
- f) Roboty branży sanitarnej w zakresie wentylacji grawitacyjnej instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- g) Roboty elektryczne – sprawdzenie istniejącej infrastruktury elektrycznej, wykonanie nowej instalacji, gniazd, oświetlenia;
- h) modernizacja źródeł ciepła, poprzez wprowadzenie instalacji gazowych oraz wykonanie niezbędnych projektów w tym zakresie,
- i) Wymiana armatury łazienkowej, kuchenki gazowe, zlewozmywaki;
- j) Wszystkie roboty będą wykonane zgodnie z wytycznymi z umów z BGK i wymogami bezpieczeństwa pożarowego i sanitarnego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 700000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1288470,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 700000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "TOM-BUD" USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE TOMASZ KARAS

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 160220803

7.3.4) Miejscowość: Lewin-Brzeski

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 700000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące