

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie modernizacji (wraz z przebudową) Stadionu Sportowego "Nowe Miasto" przy ul. Chopina 1a w Wałbrzychu – I etap

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wałbrzych

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Wałbrzychu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718490

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Magistracki 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie modernizacji (wraz z przebudową) Stadionu Sportowego "Nowe Miasto" przy ul. Chopina 1a w Wałbrzychu – I etap

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-67704389-1f4f-45c3-a401-33c840470ac6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00450588

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041634/39/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.69 Wykonanie modernizacji (wraz z przebudową) Stadionu Sportowego "Nowe Miasto" przy ul. Chopina 1a w Wałbrzychu – I etap

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00285107

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie negocjacji bez ogłoszenia na podstawie: art. 301 ust. 1 pkt 4 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W dniu 6 maja 2026 r. Zamawiający odstąpił od umowy zawartej 11.10.2023r. z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych. Przyczyną odstąpienia były okoliczności leżące po stronie wykonawcy, w szczególności znaczne opóźnienia w realizacji robót względem obowiązującego harmonogramu oraz konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców. Po odstąpieniu od umowy niezbędne było przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji robót wykonanych, robót niewykonanych oraz robót wymagających zabezpieczenia. Konieczne było również ustalenie rzeczywistego stopnia zaawansowania inwestycji oraz określenie zakresu prac pozostałych do wykonania. Czynności te zostały zakończone w dniu 3 czerwca 2026 r. Dopiero po ich zakończeniu możliwe było przygotowanie zakresu zamówienia dla nowego wykonawcy. Pozostała treść uzasadnienia znajduje się w sekcji Informacje dodatkowe.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.129.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie i wykonanie Robót na Zadaniu inwestycyjnym pn.: „Wykonanie modernizacji (wraz z przebudową) Stadionu Sportowego "Nowe Miasto" przy ul. Chopina 1a w Wałbrzychu – I etap”, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, Dokumentacją projektową, STWiORB, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Ofertą Wykonawcy oraz umowami zawartymi przez Zamawiającego z instytucjami współfinansującymi Zadanie.

Zadanie jest dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie wstępnej promesy NR Edycja2/2021/6811/PolskiŁad.

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisują:

- Projektowane postanowienia umowy,
- Dokumentacja projektowa (w tym dokumentacja inwentaryzacyjna),
- STWiORB,
- Tabela elementów rozliczeniowych,
- Procedura i zasady wydawania świadectw PZLA dla obiektów lekkoatletycznych,

2. Rodzaj i zakres robót oraz ich lokalizacja:

W ramach przedmiotu umowy jest dokończenie i wykonanie następujących robót i czynności:

- 1) wycinka drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia pod nadzorem ornitologicznym i chiropterologicznym,
- 2) zabezpieczenie drzew i krzewów niepodlegających wycince przez cały okres wykonywania robót,
- 3) wzmocnienie skarpy przed osuwaniem,
- 4) wykonanie fundamentów i pozostałych elementów żelbetowych pod posadowienie trybun,
- 5) wykonanie widowni w postaci stalowych trybun z zadaszeniem,
- 6) niwelacja terenu,

7) przebudowa stadionu lekkoatletycznego do kategorii III ligi piłkarskiej według klasyfikacji PZPN oraz do kategorii lekkoatletycznej IVA, wymagania dla kategorii zgodne z dokumentem Kategorii stadionów lekkoatletycznych, zatwierdzonym przez Zarząd Polskiego Związku Lekkiej Atletyki, m.in:

- bieżnia okrężna 400m (min. 6 torów),
- bieżnia prosta (min. 6 torów),
- rów z wodą do biegów z przeszkodami,
- skocznia do skoku wzwyż,
- skocznia do skoku o tyczce,
- skocznia do skoku w dal i trójskoku,
- rzutnia do pchnięcia kulą,
- rzutnia do rzutu dyskiem i rzutu młotem,
- rzutnia do rzutu oszczepem,
- urządzenia do rozgrzewki,
- wyposażenie sportowe,

wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych dokumentów, certyfikatów, świadectw i odbiorów (PZLA, PZPN),

8) modernizacja boiska głównego trawiastego wraz z areną lekkoatletyczną (wykonanie nowej murawy z trawy sianej, systemu nawadniania i odwodnienia, wykonanie nawierzchni sportowych bieżni wraz z malaturą),

9) budowa budynku zaplecza sportowego wraz z wyposażeniem, budynku kasowego, budynku pomiaru czasu, budynku

spikerki wraz z wyposażeniem,

10) przebudowa ciągów pieszo-jezdných oraz zaplecza parkingowego, wykonanie schodów terenowych,

11) dostawa i montaż elementów małej architektury,

12) przebudowa i budowa infrastruktury technicznej wraz z wykonaniem wszystkich przyłączy (kanalizacja deszczowa – z uwzględnieniem gospodarowania wodą opadową, kanalizacja sanitarna, instalacja wodociągowa, instalacje elektryczne, nagłośnienie, monitoring),

13) wykonanie brakującego ogrodzenia stadionu wraz z bramami wjazdowymi i furtkami,

14) uporządkowanie istniejącej zieleni w tym wycinki drzew i samosiejek (w tym na działkach 301/5, 301/6), wykonanie nowych nasadzeń (w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, a także wynikających z wydanych decyzji pozwoleń na wycinkę) itp.,

15) utrzymanie, konserwacja i pielęgnacja wykonanych nasadzeń oraz murawy boiska przez okres 24 miesięcy w ramach gwarancji rozszerzonej, zgodnie z zapisami w § 19 ust. 2,

16) uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub/i skuteczne złożenie przez Wykonawcę i przyjęcie przez właściwy organ zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego nie zgłoszono sprzeciwu w drodze decyzji,

17) pozostałe roboty wynikające z Dokumentacji projektowej

18) ocena prawidłowości wykonania Robót przerwanych wykonywanych do dnia zawarcia Umowy wraz z udzieleniem rękojmi i gwarancji również na ten zakres Robót wykonany prawidłowo.

Lokalizacja inwestycji: teren Stadionu Sportowego "Nowe Miasto" w Wałbrzychu przy ul. Chopina 1a (dz. nr 291, 292/1, 299, 302, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6 309, 320 obręb nr 21 Nowe Miasto)

Link do dokumentacji: https://www.um.walbrzych.pl/zzp/Dokumentacja_Stadion.zip

3. Charakterystyka techniczna, parametry jakościowo-techniczne i użytkowe, wymagane świadectwa, certyfikaty itp.

Pozostałe wymagania Zamawiającego oraz istotne postanowienia Umowy:

1) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca), Zamawiający dopuszcza ofertowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem budowlanym i odpowiednimi normami, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentacji oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu zamówienia z innymi materiałami i urządzeniami równoważnymi, a za ofertę równoważną Zamawiający uzna przyjęcie parametrów technicznych pod warunkiem, że materiały i urządzenia oferowane przez Wykonawcę jako równoważne spełnią wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający informuje, że podane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych konkretne propozycje materiałów i urządzeń mają na celu wyłącznie określenie standardu wykonania lub przyjętego rozwiązania i mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi nie powodującymi zmiany ilości i jakości wyspecyfikowanych urządzeń i materiałów.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, ale to na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania na etapie składania ofert, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

2) Drewno pochodzące z drzew usuniętych/wyciętych z terenu objętego inwestycją stanowi majątek Gminy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego (z co najmniej dwu- dniowym wyprzedzeniem) o terminie przystąpienia do wycinki w celu dokonania w dniu wycinki obmiaru pozyskanego drewna. Wykonawca sprzeda drewno pozyskane z wycinki zgodnie z wyceną sporządzoną przez Zamawiającego. Sprzedaż drewna Wykonawca potwierdzi fakturą VAT, a dochody uzyskane z tytułu sprzedaży prześle na rachunek dochodów Gminy (wskazany przez Zamawiającego). W przypadku braku nabywcy drewna bezpośrednio po pozyskaniu drewna, Wykonawca przetransportuje drewno w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

3) Żłom stalowy uzyskany z rozbiórek stanowi majątek Gminy Wałbrzych. Wykonawca sprzeda go w punkcie skupu złomu w imieniu Zamawiającego, a środki finansowe, po wystawieniu faktury przez Zamawiającego, przeleje na wskazane konto Zamawiającego. Koszty załadunku, transportu i rozładunku złomu należy wkalkulować w ceny jednostkowe demontaży.

4) Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

37451000-4 - Sprzęt do sportów uprawianych na boiskach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 22640499,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 33824446,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 22640499,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe RESTEL Paweł Rudziński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8862390925

7.3.4) Miejscowość: Wałbrzych

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 22640499,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy