

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zwiększenie bioróżnorodności obszaru wodno-błotnego ciekłu Gozdnicza -Lubańskie Planty - etap III.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Lubań

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821380

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 7 Dywizji 14

1.5.2.) Miejscowość: Lubań

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-800

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: boi.um@miastoluban.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.luban.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.sidaszp.pl/zamawiajacy/gmina-miejska-luban>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zwiększenie bioróżnorodności obszaru wodno-błotnego ciekłu Gozdnicza -Lubańskie Planty - etap III.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5b33743e-2715-404c-8988-87d36448f9c2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00450531

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033921/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Zwiększenie bioróżnorodności obszaru wodno-błotnego ciekłu Gozdnicza - Lubańskie Planty - etap III.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 - 2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00382586

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania dofinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 pn.: „Zwiększenie bioróżnorodności obszaru wodno-błotnego ciekłu Gozdnicza - Lubańskie Planty - etap III”

2. Zakres robót obejmuje:

- budowę ciągów pieszo-rowerowych (w tym fragment cyklostrady), alejek parkowych, pomostu i kładek drewnianych, elementów małej architektury oraz oświetlenia parkowego (lampy solarne). Zamierzenie inwestycyjne ma na celu stworzenie spójnego, ekologicznego systemu komunikacji pieszo-rowerowej w powiązaniu z terenami zieleni i edukacji przyrodniczej. W ramach inwestycji przewidziano:
- budowę i modernizację ścieżek pieszo-rowerowych o nawierzchni mineralno-żywiczej i przepuszczalnej,
- wykonanie pomostów i kładek drewnianych umożliwiających przejście przez tereny podmokłe,
- montaż oświetlenia parkowego LED (lampy solarne),
- wprowadzenie elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki rowerowe, tablice informacyjne, domki dla owadów),
- wykonanie nasadzeń roślinności rodzimej i łąk kwietnych oraz zabiegów pielęgnacyjnych w obrębie istniejących drzew,
- kształtowanie terenów biologicznie czynnych w sposób sprzyjający retencji wód i ochronie bioróżnorodności. Zadanie będzie realizowane pod wspólną nazwą „Lubańskie Planty” i stanowi kontynuację działań rewitalizacyjnych prowadzonych w poprzednich etapach projektu.

Inwestycja obejmuje budowę:

- Wiata edukacyjna przy wejściu na Planty 3
- Punkt widokowy przy łąkach podmokłych
- Platforma widokowo-spacerowa nad stawem
- Kładka drewniana do przejścia nad potokiem Gozdnicza - Centrum edukacyjno-przyrodnicze wraz z urządzeniami, łąką kwietną i trawnikiem wyrównanym (za szpitalem)
- Ciągi pieszo-rowerowe o szerokości 2 metrów – 837 m, 2,5 m – 1020,58 m w technologii żwirowej, tłuczeń bazaltowy; o szerokości 3 m – nawierzchnia mineralna przepuszczalna o długości 552,64 m; nawierzchnia typu formak – długość 90m (podejście na skarpie).
- Wyburzenie ruin budynku gospodarczego przy stawie

Mała architektura:

- ławki, leżak drewniany oraz kosze na śmieci,
- stojaki na rowery
- grill murowany,
- tablice informacyjno-edukacyjne,
- bariery ochronne,
- bocianie gniazda,
- brama powitalna,
- płoty i wieże z chrustu,
- bariery stalowe uniemożliwiające wjazd pojazdów na ścieżki,

Zadania w zakresie zieleni:

- porządkowanie istniejącej zieleni,
- nasadzenia szpalerów drzew i krzewów,
- nasadzenia bylin i roślinności zielnej,
- nasadzenia leśnych kwiatów (łąka leśna),
- utworzenie łąki kwietnej,
- utworzenie dwóch sandariów,
- utworzenie stanowiska dla zimorodków,
- utworzenie schronienia dla płazów i gadów,
- nasadzenia roślin ciepłolubnych przy punkcie widokowym,

- utworzenie placu – wyrównanego trawnika przy terenie centrum edukacyjno-przyrodniczego,
- wykonanie ostoi dla zwierząt – m.in. wieże z chrustu, budki lęgowe dla ptaków i nietoperzy, słupy na gniazda bocianie,

Prace przy urządzeniach wodnych:

- odtworzenie stawu retencyjnego wraz z jego zasilaniem rowem z potoku Gozdnicza,
- w ramach odtworzenia m.in. wykonanie opaski z faszyny, mnichów wlotowego i zrzutowego, przewód kd

Branża elektryczna:

- montaż instalacji wideokamer przy stawie retencyjnym,
- montaż oświetlenia LED przy stawie retencyjnym zasilanego panelami fotowoltaicznymi wraz z magazynem energii.

3. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

4. Obowiązkiem Wykonawcy będzie również pielęgnacja roślin przez okres zaoferowany w złożonej ofercie.

W ramach pielęgnacji należy wykonywać następujące czynności:

- 1) Pielęgnacja zieleni na terenie inwestycji przez minimum 24 miesiące po jego oddaniu do użytku,
 - 2) Wykonywanie działań pielęgnacyjnych zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz adekwatnie do pory roku i wymagań gatunkowych posadzonych roślin, przy czym prace pielęgnacyjne muszą odbyć się co najmniej raz w kwartale, co należy każdorazowo na koniec kwartału potwierdzić protokołem odbioru,
- Wykonywanie prac utrzymaniowych zieleni określonych w Projekcie Technicznym – Branża przyrodnicza
- 3) Podlewanie i nawożenie w odpowiednich okresach, ilościach i z uwzględnieniem potrzeb gatunkowych,
 - 4) Koszenie, wygrabianie i dosiewanie, dosadzanie roślin w przypadku ich ubytków,
 - 5) Usuwania przekwitniętych, martwych i suchych części roślin odpowiednio ze sztuką ogrodniczą,
 - 6) Wymiana obumarłych roślin, w tym drzew, na żywe z tego samego gatunku i w odpowiednim rozmiarze i stadium rozwojowym,
 - 7) Przycinanie żywopłotów, krzewów oraz drzew, bieżące usuwanie posuszu,
 - 8) W ramach utrzymania stawu przed końcem okresu gwarancyjnego należy usunąć nadmiar namułu z dna stawu.
 - 9) Przegląd urządzeń wodnych i innych obowiązków określonych w decyzji pozwoleniu wodnoprawnym PGW Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim z 26 maja 2026 roku w okresie gwarancyjnym i utrzymaniowym.
 - 10) Obowiązki Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia istniejącej zieleni i drzewostanu:
 - a. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszystkich drzew, krzewów oraz pozostałej zieleni przeznaczonej do zachowania, znajdujących się na terenie budowy oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
 - b. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy ogrodniczej i arborystycznej oraz utrzymywać wykonane zabezpieczenia przez cały okres realizacji robót.
 - c. Zabezpieczenie drzew obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie osłon pni zabezpieczających przed uszkodzeniami mechanicznymi,
 - b) wyznaczenie i oznakowanie stref ochronnych wokół drzew,
 - c) zabezpieczenie systemów korzeniowych w przypadku prowadzenia robót ziemnych w ich sąsiedztwie,
 - d) zastosowanie technologii ograniczających ingerencję w strefę korzeniową, jeżeli roboty prowadzone są w jej obrębie.
 - d. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obrębie systemu korzeniowego drzew Wykonawca jest zobowiązany do stosowania technologii minimalizujących ryzyko uszkodzenia korzeni oraz do wykonywania robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.
 - e. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia drzew i zieleni powstałe wskutek prowadzonych robót, działań swoich pracowników, podwykonawców lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.
 - f. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia drzewa Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie:
 - a) poinformować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
 - b) podjąć działania ograniczające skutki uszkodzenia,
 - c) wykonać, na własny koszt, zabiegi pielęgnacyjne lub naprawcze wskazane przez Zamawiającego lub uprawnionego specjalistę.
 - g. Jeżeli uszkodzenie drzewa skutkuje obowiązkiem poniesienia opłat administracyjnych, kar, kosztów odtworzenia zieleni lub wykonania nasadzeń zastępczych, wszelkie związane z tym koszty obciążają Wykonawcę, o ile uszkodzenie nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie.
 - h. Demontaż zabezpieczeń drzew może nastąpić wyłącznie po zakończeniu robót zagrażających drzewom oraz po uzyskaniu zgody Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
 - i. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do:
 - nakazania natychmiastowego wykonania lub uzupełnienia zabezpieczeń na koszt Wykonawcy,
 - wstrzymania robót do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości,
 - dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.

5. Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać decyzję na prowadzenie prac archeologicznych oraz zapewnić stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne (chyba, że WKZ odstąpi od nałożenia obowiązku nadzoru archeologicznego i prac archeologicznych).

6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, w imieniu Zamawiającego, Decyzji pozwolenia na użytkowanie

(jeżeli jest wymagana) lub dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych we właściwym organie nadzoru budowlanego.

7. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik Nr 7 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45247270-3 - Budowa zbiorników

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4570000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5983486,14 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4570000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZIB ELTOR Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6131572438

7.3.3) Ulica: Al. Niepodległości

7.3.4) Miejscowość: Lubań

7.3.5) Kod pocztowy: 59-800

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4570000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy