

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i adaptacja pomieszczeń żłobka na potrzeby przedszkola gminnego w Konikowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIESZYNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920707

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 71

1.5.2.) Miejscowość: Świeszyno

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-024

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 94 316 01 20

1.5.8.) Numer faksu: 94 316 14 91

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@swieszyno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.swieszyno.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1355625>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń żłobka na potrzeby przedszkola gminnego w Konikowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a598e940-84d6-4f6d-b658-a268f91abb5e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00450484

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025167/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Przebudowa i adaptacja pomieszczeń żłobka na potrzeby przedszkola gminnego w Konikowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00381332

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 404393,52 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa i adaptacja pomieszczeń żłobka na potrzeby przedszkola gminnego w Konikowie” i obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania żłobka na przedszkole w miejscowości Konikowo, gmina Świeszyno. Obecny budynek pełni funkcję żłobka. Budynek na planie wieloboku, o prostej konstrukcji złożony z zestawionych ze sobą modułów, dach spadzisty i częściowo płaski. Funkcja obiektu zostaje zmieniona na przedszkole przystosowane dla 72 dzieci. Budynek będzie pełnił funkcję przedszkola dla dzieci w wieku od 3 do 6 lat. W budynku zaprojektowano dodatkowe toalety, wydzielono komunikację, z której będzie dostęp do sal dla dzieci. Istniejącą wózkarnię przeprojektowano na pokój logopedy oraz magazyn. Z pomieszczenia gospodarczego, magazynku oraz pokoju pielęgniarki wydzielono dodatkowe toalety. W istniejącej łazience dodano dodatkową umywalkę.

Z pomieszczenia socjalnego wydzielono pomieszczenie porządkowe. Do pomieszczenia dostaw cateringu dodano drzwi z komunikacji. W kuchni cateringu oraz zmywalni zmieniono zlew na dwukomorowy oraz zwiększono płytę grzewczą. Jadalnia została przekształcona na salę dla 12 dzieci. Z fragmentu jadalni została wydzielona komunikacja, z której zapewniony jest dostęp do pomieszczenia Sali oraz pomieszczeń kuchni i zmywalni. W obiekcie zakłada się przebywanie nauczycieli, personelu pomocniczego, pomocy kuchennej oraz 72 dzieci.

Przebudowa obejmuje również instalacje: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej i teletechnicznej.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- Powierzchnia zabudowy – 483,60 m² – bez zmian,
- Powierzchnia użytkowa – 435,57 m²
- Kubatura brutto – 2061,00m³ - bez zmian,
- Wysokość – 6,62 m- bez zmian,
- Długość – 31,20m- bez zmian,
- Szerokość – 21,25 m- bez zmian,
- Liczba kondygnacji –1 kondygnacje nadziemna,

UWAGA:

Do zadań Wykonawcy należy uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu po przebudowie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowy zakres robót/prac do wykonania zawarto w p. 3 rozdz. I SWZ oraz w dokumentacji projektowej (STWiORB; przedmiary robót; projekty techniczne, wykonawcze) stanowiącej zał. nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do dnia złożenia ofert tj. do 28.08.2026 r. do godz. 10:00 zostały złożone dwie oferty. Ponieważ wszystkie oferty złożone w niniejszym postępowaniu podlegały odrzuceniu, zasadne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0