

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej ul. Zdrojowa 14 w Przerzeczynie Zdroju realizowana w ramach projektu partnerskiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NIEMCZA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717881

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 10

1.5.2.) Miejscowość: Niemcza

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-230

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@um.niemcza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gmniemcza.e-zp.finn.pl/>, <https://bip.um.niemcza.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gmniemcza.e-zp.finn.pl/procurements>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej ul. Zdrojowa 14 w Przerzeczynie Zdroju realizowana w ramach projektu partnerskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b8f4c780-81b9-4388-9b09-f4c38cbd2a26

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00450409

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00065482/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej ul. Zdrojowa 14 w Przerzeczynie Zdroju realizowana w ramach projektu partnerskiego Renowacja budynków infrastruktury publicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycja dofinansowana ze środków Unii Europejskiej, w ramach Priorytetu nr FEDS.09 „Fundusze Europejskie na rzecz

transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku" Działania nr FEDS.09.05 "Transformacja środowiskowa" Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Numer naboru FEDS.09.05-IP.01-328/25 Numer projektu FEDS.09.05-IP.01-0026/25.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00381680

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BRL.271.27.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej ul. Zdrojowa 14 w Przerzeczynie Zdroju realizowana w ramach projektu partnerskiego „Renowacja budynków infrastruktury publicznej w Powiecie Dzierżoniowskim zwiększająca efektywność energetyczną”

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac dla poprawienia właściwości użytkowych budynku użyteczności publicznej zlokalizowanym pod adresem ul. Zdrojowa 14 w Przerzeczynie Zdroju, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Etap I – przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej wynikającej z Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU) wraz z uzyskaniem stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń itp. w ciągu

4 m-cy od podpisania umowy). Zaprojektowanie dokumentacji technicznej obejmuje w szczególności sporządzenie opracowań branżowych, tj. budowy szybu windowego i dostawy windy, projektów wykonawczych branży budowlanej, elektrycznej i c.o., c.w.u., kosztorysów inwestorskich, STWiORB.

Etap II – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych dokumentacji technicznych oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnej ze zgłoszeniem do zasobu geodezyjnego w Dzierżoniowie oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane). Realizacja robót odbywać będzie się na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego sporządzonego zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji Priorytetu nr FEDS.09 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr FEDS.09.05 „Transformacja środowiskowa” Naboru nr FEDS.09.05-IP.01-328/25 Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Złożone w postępowaniu oferty oraz oferty dodatkowe przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Wobec powyższego Zamawiający na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy unieważnił niniejsze postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2