

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

2- Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy komunalnego budynku mieszkalnego z częścią usługową przy ul. Kościelnej 2 w Pabianicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 470013843

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warzywna 6

1.5.2.) Miejscowość: Pabianice

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: 422259264

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: Przemyslaw.szczapinski@zgm.pabianice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.pabianice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgmpabianice.ezamawiajacy.pl/pn/zgmbab/demand/320106/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

2- Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy komunalnego budynku mieszkalnego z częścią usługową przy ul. Kościelnej 2 w Pabianicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-14eaaecf-11d4-4009-8f94-ea7d0b194e66

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00450385

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00436885/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGM.NZP.2422.18.2026.DX

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 170400 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 106500 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy komunalnego budynku mieszkalnego z częścią usługową przy ul. Kościelnej 2 w Pabianicach

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy komunalnego budynku mieszkalnego z częścią usługową w miejscowości Pabianice ul. Kościelna 2 z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień oraz pozwolenia na budowę wraz ze zgodą konserwatora zabytków.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający informuje, że zamówienie zostało podzielone na części o odrębnym zakresie rzeczowym, jednak każda z części stanowi przedmiot odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Łączna wartość zamówienia została oszacowana jako całość i nie przekracza progów unijnych. Podział nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- 1) Załączniku nr 1 – Wzorzec umowy,
- 2) Załączniku nr 1.1 – Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ),

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta Wykonawcy została odrzucona. Wobec braku innych ofert, uzasadnione jest unieważnienie postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0