

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przystosowanie piwnic budynków użyteczności publicznej na miejsca doraźnego schronienia (MDS) w Gminie Czerwonka”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czerwonka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 146131861

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Czerwonka Włociańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Czerwonka Szlachecka

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-232

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urządgminy@czerwonka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czerwonka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-98b9ed99-7b4e-4de2-afb0-4987fb144d4b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przystosowanie piwnic budynków użyteczności publicznej na miejsca doraźnego schronienia (MDS) w Gminie Czerwonka”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-98b9ed99-7b4e-4de2-afb0-4987fb144d4b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00450287

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00051901/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 „Przystosowanie piwnic budynków użyteczności publicznej na miejsca doraźnego schronienia (MDS) w Gminie Czerwonka”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00383424

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SI2G.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I – „Wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania i zmiany sposobu użytkowania piwnicy Gminnego Ośrodka Zdrowia na miejsce doraźnego schronienia”.

Przedmiotem inwestycji jest przystosowanie istniejącej kondygnacji piwnicznej budynku Ośrodka Zdrowia w Czerwonce Włosciańskiej, zlokalizowanego w miejscowości Czerwonka Włosciańska 36A, na działce ewidencyjnej nr 324, do funkcji miejsca doraźnego schronienia. Projektowana funkcja ma charakter okresowy i będzie uruchamiana w sytuacjach zagrożenia, bez zmiany podstawowego sposobu użytkowania całego budynku.

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną. Na parterze znajduje się Ośrodek Zdrowia, na piętrze lokale mieszkalne, natomiast w piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia techniczne, gospodarcze, komórki lokatorskie, sanitariaty, komunikacja oraz garaż. Konstrukcję części podziemnej stanowią masywne ściany betonowe, a strop nad piwnicą wykonano z prefabrykowanych płyt kanałowych typu żerańskiego. Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewczą, teletechniczną oraz wentylację grawitacyjną.

Łączna powierzchnia kondygnacji piwnicznej wynosi około 238,30 m², z czego na potrzeby miejsca doraźnego schronienia przeznaczono około 160,40 m². Projektowana strefa schronienia obejmuje pomieszczenia przeznaczone do przebywania ludzi, komunikację i drogi ewakuacyjne, sanitariaty awaryjne, pomieszczenia techniczne oraz magazyn wyposażenia.

Przyjęta pojemność obiektu wynosi maksymalnie 60 osób.

Zakres robót budowlanych obejmuje uporządkowanie i dostosowanie istniejącego układu funkcjonalnego, wykonanie robót rozbiórkowych, nowych ścian i przegród, robót tynkarskich, malarskich, izolacyjnych oraz wykończeniowych. Przewiduje się wykonanie posadzek z gresu technicznego, okładzin ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych, zabezpieczenie ścian i posadzek przed wilgocią oraz wykonanie zewnętrznej izolacji ścian fundamentowych.

W ramach zadania przewidziano również wymianę i montaż stolarki okiennej i drzwiowej, w tym drzwi stalowych, przeciwpożarowych i antywłamaniowych, zabezpieczenie otworów okiennych oraz dostosowanie wejścia podstawowego i wykonanie niezależnego wyjścia zapasowego. Zakres obejmuje ponadto lokalne roboty konstrukcyjne, wykonanie zabezpieczeń otworów zewnętrznych oraz przygotowanie dróg ewakuacyjnych.

Roboty instalacyjne obejmują przebudowę i rozbudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej, dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie wentylacji mechanicznej oraz modernizację instalacji elektrycznej. Zaprojektowano oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne, instalację gniazd i odbiorników, automatykę i czujniki jakości powietrza, a także zasilanie rezerwowe z możliwością podłączenia agregatu prądotwórczego. Przewidziano również oznakowanie dróg ewakuacyjnych, wyposażenie sanitarne, przeciwpożarowe i ratunkowe oraz wykonanie prób, pomiarów, regulacji i odbiorów wszystkich instalacji i robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 773885,48 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II – „Wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania i zmiany sposobu użytkowania piwnicy Urzędu Gminy Czerwonka na miejsce doraźnego schronienia”.

Przedmiotem inwestycji jest przystosowanie istniejącej kondygnacji piwnicznej budynku Urzędu Gminy w Czerwonce Włosciańskiej, zlokalizowanego przy ul. Czerwonka Włosciańska 38, na działce ewidencyjnej nr 264, do funkcji miejsca doraźnego schronienia. Projektowana funkcja ma charakter okresowy i będzie uruchamiana w sytuacjach zagrożenia, bez zmiany podstawowego sposobu użytkowania całego budynku.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, posiadającym dwie kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. W kondygnacji piwnicznej wydzielono pomieszczenia komunikacji, WC, pomieszczenie techniczne, kotłownia, skład oleju opałowego, archiwa oraz pomieszczenia gospodarcze. Łączna powierzchnia użytkowa kondygnacji piwnicznej wynosi

151,71 m².

Zakres robót budowlanych obejmuje uporządkowanie i dostosowanie istniejącego układu funkcjonalnego, wykonanie robót rozbiórkowych, robót tynkarskich, malarskich, izolacyjnych oraz wykończeniowych. Przewiduje się wykonanie posadzek z gresu technicznego, okładzin ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych, zabezpieczenie ścian i posadzek przed wilgocią oraz wykonanie zewnętrznej izolacji ścian fundamentowych.

W ramach zadania przewidziano również wymianę i montaż stolarki drzwiowej, w tym drzwi stalowych, przeciwpożarowych i antywłamaniowych oraz dostosowanie wejścia podstawowego. Zakres obejmuje ponadto lokalne roboty konstrukcyjne, wykonanie zabezpieczeń otworów zewnętrznych oraz przygotowanie dróg ewakuacyjnych.

Roboty instalacyjne obejmują przebudowę i rozbudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej, dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie wentylacji mechanicznej oraz modernizację instalacji elektrycznej. Zaprojektowano oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne, instalację gniazd i odbiorników, automatykę i czujniki jakości powietrza, a także zasilanie rezerwowe z możliwością podłączenia agregatu prądotwórczego. Przewidziano również oznakowanie dróg ewakuacyjnych, osprzęt sanitarny oraz wykonanie prób, pomiarów, regulacji i odbiorów wszystkich instalacji i robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 399064,49 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 663658,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 946410,78 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 663658,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ilbud Invest Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223247533

7.3.3) Ulica: Szeligowska 32/99

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-320

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 663658,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 477000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 553464,10 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 477000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE "Arbud" Kaszuba Arkadiusz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 568-103-30-54

7.3.3) Ulica: Tadeusza Kościuszki 16

7.3.4) Miejscowość: Pułtusk

7.3.5) Kod pocztowy: 06-100

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 477000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni