

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont/modernizacja dachów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnym z podziałem na pięć części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TBS Zieleń Miejska Sp.z.o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013017973

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gordziałkowskiego 9

1.5.2.) Miejscowość: Pruszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-800

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tbszm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbszm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bcb6bb5e-3a30-4a33-bfd9-3a491cc7ff1f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

sp. z o.o.

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont/modernizacja dachów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnym z podziałem na pięć części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bcb6bb5e-3a30-4a33-bfd9-3a491cc7ff1f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00450198

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00243641

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OG.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 513942,02 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 1 – Remont dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Daszyńskiego 47 w Pruszkowie.

- rozbiórka rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozbiórka obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- rozbiórka betonowych czapek kominowych,
- przemurowanie 5 warstw kominów – cegła nowa,
- wykonanie nowych betonowych czapek kominowych,
- wykonanie obróbek krawędziowych czapek kominowych z blachy ocynkowanej,
- pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną,
- wykonanie tynków kominów, malowanie tynków farbą fasadową,
- montaż nowych obróbek blacharskich, pasów podrynnowych, nadrynnowych grandmurów, obróbek kominów z blachy stalowej ocynkowanej,
- montaż nowych rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS gr. 5,5 mm.,
- montaż ław kominowych,
- montaż barier śniegowych,
- obrobienie blachą ocynkowaną wjazdu dachowego,
- obrobienie blachą ocynkowaną okienek dymnikowych,
- montaż i demontaż rusztowań w ilości niezbędnej do wykonania robót,
- oczyszczenie terenu prac i wywóz materiałów rozbiórkowych z terenu budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

4.5.5.) Wartość części: 72459,94 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 2 – Remont dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Niecałej 9 w Pruszkowie.

- oczyszczenie, zeszkobanie, odtłuszczenie powłoki malarskiej z istniejącego pokrycia z blachy ocynkowanej,
- rozbiórka rur spustowych i rynien dachowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- malowanie pokrycia dachu z blachy ocynkowanej farbą olejno-żywiczną wraz z obróbkami,
- zagruntowanie powierzchni dachu,
- malowanie tynków kominów farbą fasadową w kolorze elewacji,
- montaż i demontaż rusztowań w ilości niezbędnej do wykonania robót,
- oczyszczenie terenu prac i wywóz materiałów rozbiórkowych z terenu budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

4.5.5.) Wartość części: 31246,07 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 3 – Remont dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. POW 7 w Pruszkowie.

- rozbiórka rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozbiórka obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- rozbiórka betonowych czapek kominowych,
- przemurowanie 5 warstw kominów – cegła nowa,
- wykonanie nowych betonowych czapek kominowych,

- wykonanie obróbek krawędziowych czapek kominowych z blachy ocynkowanej,
- pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną,
- wykonanie tynków kominów , malowanie tynków farbą fasadową,
- montaż nowych obróbek blacharskich , pasów podrynnowych, nadrynnowych grandmurów, obróbek kominów z blachy stalowej ocynkowanej,
- montaż nowych rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS gr. 5,5 mm.,
- montaż ław kominowych,
- montaż barier śniegowych,
- obrobienie blachą ocynkowaną wjazdu dachowego,
- obrobienie blachą ocynkowaną okienek dymnikowych,
- montaż i demontaż rusztowań w ilości niezbędnej do wykonania robót,
- oczyszczenie terenu prac i wywóz materiałów rozbiórkowych z terenu budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

4.5.5.) Wartość części: 102836,52 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 4 - Modernizacja dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bolesława Prusa 44 w Pruszkowie.

- rozbiórka obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej – pasy podrynnowe, nadrynnowe, obróbki grandmurów, obróbki kominów,
- rozbiórka rynien dachowych i rur spustowych,
- rozbiórka betonowych czapek kominowych,
- przemurowanie 5 warstw kominów – cegła nowa,
- wykonanie nowych betonowych czapek kominowych,
- wykonanie obróbek blacharskich krawędzi czapek kominowych z blachy ocynkowanej,
- pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną,
- montaż prefabrykowanych rur spustowych i rynien dachowych z blachy powlekanej,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
- ołacenie połaci dachowych- łąty, kontrłaty pod krycie dachu blachą dachówkowopodobną,
- ułożenie między łątami wełny mineralnej gr. 5 cm.,
- ułożenie folii wiatrowej,
- pokrycie dachu blachą dachówkowopodobną,
- montaż ław kominowych i barier śniegowych,
- obróbki wywiewek kanalizacyjnych,
- zbiecie tynków gzymsu oficyny,
- wykonanie nowych tynków gzymsu oficyny,
- ocieplenie ściany szczytowej oficyny styropianem o gr. 12 cm. wsp. przenikania 0,038W/mK,
- wykonanie tynków kominów , malowanie tynków farbą fasadową,
- montaż i demontaż rusztowań w ilości niezbędnej do wykonania robót,
- oczyszczenie terenu prac i wywóz materiałów rozbiórkowych z terenu budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

4.5.5.) Wartość części: 211836,52 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 5 - Remont dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szpitalna 55 w Pruszkowie.

- rozbiórka rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozbiórka obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- rozbiórka betonowych czapek kominowych,
- przemurowanie 5 warstw kominów – cegła nowa,
- wykonanie nowych betonowych czapek kominowych,
- wykonanie obróbek krawędziowych czapek kominowych z blachy ocynkowanej,
- pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną,
- wykonanie tynków kominów , malowanie tynków farbą fasadową,

- montaż nowych obróbek blacharskich , pasów podrynnowych, nadrynnowych grandmurów, obróbek kominów z z blachy stalowej ocynkowanej,
- montaż nowych rynien dachowych i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS gr. 5,5 mm.,
- montaż ław kominowych,
- montaż barier śniegowych,
- obrobienie blachą ocynkowaną wjazdu dachowego,
- obrobienie blachą ocynkowaną okienek dymnikowych,
- montaż i demontaż rusztowań w ilości niezbędnej do wykonania robót,
- oczyszczenie terenu prac i wywóz materiałów rozbiórkowych z terenu budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

4.5.5.) Wartość części: 95410,40 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 64142,36 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 126295,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 77632,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ONEROOF sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342688108

7.3.4) Miejscowość: Domaniew

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 77632,56 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 33477,84 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 62224,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 33477,84 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ONEROOF sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342688108

7.3.4) Miejscowość: Domaniew

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 33477,84 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 109728,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 168436,69 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 109728,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ONEROOF sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342688108

7.3.4) Miejscowość: Domaniew

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 109728,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 228722,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 288945,98 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 228722,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ONEROOF

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342688108

7.3.4) Miejscowość: Domaniew

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 228722,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 103032,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 154731,90 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 103032,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ONEROOF

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342688108

7.3.4) Miejscowość: Domaniew

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 103032,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące