

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont balkonów oraz tarasów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych przez TBS „Zieleń Miejska” sp. z o.o. w Pruszkowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TBS Zieleń Miejska Sp.z.o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013017973

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gordziałkowskiego 9

1.5.2.) Miejscowość: Pruszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-800

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@tbszm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbszm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-29d183ef-094c-4a2c-9ccc-356a3a5e5ff3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

sp. z o.o.

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont balkonów oraz tarasów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych przez TBS „Zieleń Miejska” sp. z o.o. w Pruszkowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-29d183ef-094c-4a2c-9ccc-356a3a5e5ff3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449927

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370091

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OG.271.20.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Remont balkonów/ tarasów:

- rozebranie płytek z gresu,
- rozbiórka istniejącej szlichty,
- rozbiórka obróbek blacharskich,
- rozbiórka izolacji z papy ,i styropianu
- przygotowanie podłoża,
- wykraglenia styku płyty balkonowej ze ścianą,
- zagruntowanie 2x przygotowanej płyty żelbetowej balkonu w miejscu styku ze ścianą zaprawą cementową,
- ułożenie papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS z wyłożeniem na ścianie, ułożenie docieplenia
- ułożenie szlichty dociskowej zbrojonej siatką i dylatowanej (B15), wykonanie prawidłowego spadku,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej,
- wykonanie hydroizolacji z folii PE klejonej na zakład lub położenie izolacji dwuskładnikowej,
- ułożenie gresu mrozoodpornego i cokołów na ścianie,
- wywóz i utylizacja gruzu rozbiórkowego.

2. W cenie należy przyjąć naprawę tynków cienkowarstwowych na spodach lub bokach balkonów a także malowanie balustrad.

3. Remont balkonu wykonywany będzie z rusztowań zewnętrznych po udostępnieniu i uprzątnięciu miejsca robót przez najemcę. Dostęp do balkonu uzgodniony winien być przez Wykonawcę z najemcą przed rozpoczęciem robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 519447,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 698130,36 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 519447,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mix-Bud Michał Skrzeczyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5341402788

7.3.4) Miejscowość: Kanie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 519447,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące