

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie remontu budynku "Domek Mauretański" ul. Puławska 55 w Warszawie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010858407

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Irysowa 19

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-660

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgnmokotow.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgnmokotow.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie remontu budynku "Domek Mauretański" ul. Puławska 55 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5491dd7a-9177-4992-863d-a93533755a9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449905

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061276/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Wykonanie remontu pokrycia dachu i konserwacji więźby dachowej, usunięcia graffiti oraz izolacji fundamentów w budynku przy ul. Puławskiej 55 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym –

Nr postępowania TZ.PNK.260.30.2026 nie złożono żadnej oferty a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.WRK.260.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 371530,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku „Domek Mauretański” przy ul. Puławskiej 55 w Warszawie

Prace przewidziane do realizacji:

Zewnętrzne

- Ściany w obrębie wieży w przyziemiu do osuszenia i naprawy
- Wymiana gontu drewnianego oraz wymiana lub naprawa drewnianych elementów konstrukcji dachu wieży
- Wymiana zniszczonych obróbek blacharskich, nowa obróbka zabezpieczająca gzyms na wysokości 2,60 m
- Szklane zamknięcia przejść w bramie
- Wymiana istniejących ekranów szklanych na nowe
- Czyszczenie elewacji z grafitti
- Okna drewniane od strony zewnętrznej do renowacji

Wewnętrzne

- Ściana w toalecie w przyziemiu do osuszenia i naprawy
- Tynki całości do renowacji i malowania według programu prac konserwatorskich
- Prace remontowe pomieszczenia WC / tynkowanie, malowanie, układanie kafli, posadzka, wymiana białego montażu
- Klatka schodowa / szlifowanie schodów i posadzki z lastryko, impregnowanie, szlifowanie balustrady, malowanie elementów stalowych, olejowanie pochwyty.
- Demontaż drewnianej okładziny ze ściany
- Zdjęcie wykładziny z parapetów
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania z rozdziałem dolnym w układzie zamkniętym od zaworów odcinających na wejściu do budynku przy ul. Puławskiej 55.
- wymiany instalacji zimnej wody w obrębie budynku
- wymiany istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zezwoleń i decyzji niezbędnych do jej wprowadzenia oraz realizacji robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 435888,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 435888,07 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 435888,07 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AREMBUD sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1133026973

7.3.3) Ulica: Międzyborska 10B lok. 29

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 04-041

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 435888,07 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy