

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa hali magazynowej na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Cedry Wielkie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191674954

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: M. Płażyńskiego 16

1.5.2.) Miejscowość: Cedry Wielkie

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-020

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@cedry-wielkie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.cedry-wielkie.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d731e15f-ded1-41f0-9e17-8a7646583393>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa hali magazynowej na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d731e15f-ded1-41f0-9e17-8a7646583393

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449749

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046598/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa hali magazynowej na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342539

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.1.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3229296,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

przedmiotem zamówienia jest budowa w formie zaprojektuj i wybuduj hali magazynowej na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Cedry Wielkie, w szczególności polegające na:

a) Opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub innego dokumentu uprawnającego Zamawiającego do wykonywania robót budowlanych oraz pozostałej dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania zadania, w tym projektów architektoniczno - budowlanych, projektów technicznych, projektów wykonawczych w tym rysunków szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółowych kosztorysów robót w podziale na branże. Podstawą opracowania dokumentacji projektowej jest Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej zwany PFU), stanowiący załącznik do Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)

b) Wykonanie wszelkich robót budowlanych i innych czynności w tym zakupu i dostarczenia wskazanych urządzeń i wyposażenia zgodnie z celem inwestycji, SWZ i PFU, a także z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową niezbędną do pełnej realizacji i odbioru inwestycji. W tym budowa następujących:

- hala magazynowa gotowa, prefabrykowana o konstrukcji stalowej o parametrach: długość około 40,0 m, szerokość około 21,0 (20,0) m, wysokość do okapu około 6,40 m, dach dwuspadowy konstrukcyjnie dostosowany do paneli fotowoltaicznych w przyszłości, z wyposażeniem zgodnie z PFU wraz z instalacjami sanitarnymi, wod- kan. Elektroenergetycznymi, niskoprądową, (z pominięciem wózka widłowego, zmiatarki, zbiornika na paliwo)
- droga dojazdowa o szerokości 6,0 m, parkingi i place manewrowe, stojaki rowerowe,
- infrastruktura techniczna: przyłącze i instalacja wody, przyłącze i instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja z retencją wody opadowej, przyłącze i instalacje elektryczne, instalacje niskoprądowe,
- wiata na odpady z sekcjami do segregacji śmieci, o wymiarach około: długość 4,0 m, szerokość 4,0 m, wysokość 3,0 m, dostosowana do wstawianych pojemników 6 x 240 l i z wejściem na pojemnik o pojemności 1100 l o wymiarach 140 x 137x 107 cm, wejście dostosowane do przemieszczania pojemnika, dach np. płaski,
- ogrodzenie terenu, 2 bramy – główna i przeciwpożarowa,
- w obrębie inwestycji znajduje się lokalizacja budynku biurowego do realizacji w oddzielnym opracowaniu (nie objęte obecnym zamówieniem).

c) Uzyskanie przez Wykonawcę uprawnienia do przystąpienia do użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71330000-0 - Różne usługi inżynierskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45233140-2 - Roboty drogowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4997000,02 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7011000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4997000,02 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: VIABET SPÓŁKA Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5891801074

7.3.3) Ulica: LĘBORSKA 6A

7.3.4) Miejscowość: SIERAKOWICE

7.3.5) Kod pocztowy: 83-340

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4997000,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 130 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy