

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa dwóch toalet z dostosowaniem ich do potrzeb osób
z niepełnosprawnościami w budynku MCDN Ośrodka w Tarnowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MAŁOPOLSKIE CENTRUM DOSKONALENIA NAUCZYCIELI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 121385785

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 23

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-003

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mcdn.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mcdn.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1349990>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa dwóch toalet z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w budynku MCDN Ośrodka w Tarnowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-792e37e2-2433-4a4d-82dc-abe6404c4f85

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449718

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00050037/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa toalet w budynku MCDN Ośrodka w Tarnowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378867

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 928171,59 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 412866,38 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa dwóch toalet z dostosowaniem ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w celu dostosowania budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa windy oraz dostosowanie toalet dla osób z niepełnosprawnościami w budynku MCDN Ośrodka w Tarnowie”.

2. Zakres wykonania robót obejmuje:

1) Zabezpieczenie placu budowy:

- a) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych rozkuć/wykuć na nową stolarkę. Wykonawca musi wykonać tymczasową kurtynę przeciwpylową na podkonstrukcji, aby wyeliminować migrację pyłu do pozostałych części budynku;
- b) Korytarze w miejscach rozkuć oraz trasie transportu gruzu należy zabezpieczyć warstwowo: grubym filcem technicznym, a następnie grubymi kartonami, w celu ochrony istniejących posadzek przed uszkodzeniami mechanicznymi. Wszystkie uszkodzone płytki które mogą powstać w trakcie prowadzenia prac należy wymienić o identycznym wzorze.

Uwaga: Jedną stronę schodów z piaskowca zabezpieczyć foliami przykryć płytami OSB, należy ją traktować jako drogę komunikacji do transportu materiału z rozbiórki. Pozostałą część schodów pozostawić czynną wolną od zabezpieczeń.

Dopuszcza się zastosowanie rękawa zsykowego wyłącznie po uprzednim, uzgodnieniu z Inwestorem oraz pod warunkiem pełnego zabezpieczenia stolarki okiennej, parapetów. Wykonawca jest zobowiązany do ciągłego skrapiania wodą gruzu w miejscu jego wylotu do kontenera, celem wyeliminowania pylenia na terenie parkingu i otoczenia budynku.

2) Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- a) Demontaż istniejącej armatury, umywalek, grzejników płytowych CO;
- b) Wyburzenie ścianek działowych kabin, skucie okładziny ściennej, podłogowej;
- c) Demontaż stolarki otworowej;
- d) Wykucie otworu drzwiowego wejścia do toalety dla niepełnosprawnych.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki należy składować wyłącznie w kontenerach lub bezpośrednio na pojazdach ciężarowych przeznaczonych do ich wywozu. Lokalizację oraz czas postoju kontenerów lub pojazdów należy każdorazowo uzgodnić z Przedstawicielem Inwestora przed ich podstawieniem. Po zakończeniu prac rozbiórkowych Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wywozu odpadów oraz uporządkowania terenu wokół miejsca załadunku.

3) Roboty instalacyjne Wod-Kan:

- a) Przeróbka instalacji wod-kan i CO, montaż stelaży podtynkowych;
- b) Wykonanie otworów metodą wiercenia rdzeniowego w ścianach zewnętrznych z zachowaniem wymaganego spadku w kierunku zewnętrznym na kondensat. Dostawa oraz montaż ściennych rekuperatorów decentralnych wraz z pełnym uszczelnieniem izolacyjnym, wykonaniem podłączenia elektrycznego oraz uruchomieniem urządzeń;
- c) Wymaga się dostawy i montażu ściennych rekuperatorów decentralnych o średnicy obudowy montażowej 150 mm, charakteryzującego się bezwzględnie dwukierunkową pracą ciągłą (jednoczesny, nieprzerwany nawiew i wywiew powietrza przez niezależne kanały), co całkowicie wyklucza stosowanie urządzeń wahadłowych/naprzemiennych ze względu na wymóg ochrony przed recyrkulacją odorów. Urządzenie musi zapewniać regulowaną wydajność na wywiewie wynoszącą minimum 52 (m3/h) na biegu podstawowym oraz minimum 70 (m3/h) na biegu podwyższonym, przy sprawności odzysku ciepła nie mniejszej niż 85%. Wymiennik ciepła musi być wykonany z miedzi lub materiału o równoważnych, udokumentowanych właściwościach antyseptycznych i antymikrobowych (potwierdzonych atestem PZH lub równoważnym), a samo urządzenie musi posiadać wbudowane czujniki wilgotności oraz jakości powietrza (LZO/TVOC) do w pełni autonomicznej pracy

w obiekcie publicznym, bez udziału personelu. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o parametrach technicznych, higienicznych

i funkcjonalnych nie gorszych niż wyżej wymienione.

d) Montaż armatury odcinającej zaworowej, zawory podumywalkowe

z filtrem siatkowym pozwalającym na czyszczenie filtra przy zamkniętym zaworze bez konieczności opróżniania instalacji.

4) Instalacje elektryczne:

a) Rozbudowa rozdzielnic piętrowych;

b) Wykonanie instalacji do zasilania podgrzewaczy, rekuperatora, oświetlenia, gniazd i systemu przyzywowego. Montaż

opraw oświetleniowych, gniazd, włączników, systemu wzywania pomocy do toalet.

5) Roboty wykończeniowe:

a) Wyrównanie ścian, wykonanie zabudowy sufitu oraz przedścianek GK;

b) Wykonanie hydroizolacji, płynną membraną na bazie żywicy;

c) Licowanie płytkami ścian i podłóg.

Uwaga: W kalkulacji należy uwzględnić parapety z konglomeratu jako zamiennik parapetów komorowych.

d) Roboty malarskie;

e) Odtworzenie tynków, malowanie ścian w miejscach ingerencji bruzdowań itp.;

f) Uzupełnienie tynków, naprawa spękań i ubytków po wykuciu stolarki wraz z odtworzeniem cokołów oraz jednolitym odmalowaniem całych powierzchni ścian, na których wykonywane były wyburzenia, osadzana stolarka malowanie ściany od korytarza;

g) Wewnątrz toalet montaż bezprogowej, przylgowej stolarki drzwiowej

o podwyższonej odporności na wilgoć, w ościeżnicach wykonanych

w technologii uniemożliwiającej kapilarne podciąganie wody z posadzki poprzez zastosowanie fabrycznych zabezpieczeń hydrofobowych lub elementów bazowych z kompozytu CPL. Skrzydła oraz ościeżnice należy wykończyć laminatem CPL;

h) Drzwi wejściowe z korytarza do toalet stylizowane bezprogowe;

i) Uwaga: Układając płytki przy ościeżach (szpaletach), należy cofnąć krawędź okładziny ceramicznej względem ramy okna o minimum 5 mm, a powstałą szczelinę uzupełnić sznurem dylatacyjnym i elastyczną masą uszczelniającą. Rozwiązanie to ma na celu stworzenie dylatacji montażowej, umożliwiającej przyszłą wymianę stolarki okiennej od zewnątrz bez ryzyka uszkodzenia wewnętrznych płytek;

j) Montaż stalowych nakładek parapetowych bez wcinania w szpaletę, boki parapetu wywinąć na szpaletę wraz z uszczelnieniem butylem

4 szt. – 1,10 x 40 cm, 2 szt. – 0,90 x 40 cm;

k) Demontaż istniejących, zużytych klamek okiennych oraz dostawa

i montaż fabrycznie nowych klamek okiennych z mechanizmem blokującym w kolorze srebrnym – naturalne aluminium 12 szt..

6) Biały montaż:

a) Dostawa i montaż blatu podumywalkowego wraz z wykonaniem zabudowy z wodoodpornej płyty meblowej;

b) Dostawa i montaż umywalk;

c) Dostawa i montaż toalet dla niepełnosprawnych i sprawnych ruchowo, pisuarów z pokrywą;

d) Dostawa i montaż pochwyty, luster oraz innych elementów wyposażenia;

e) Odstępuje się od wymogu wyposażenia toalet w systemy automatyki na rzecz rozwiązań standardowych manualnych.

UWAGA:

Po podpisaniu umowy, a przed zamówieniem i wbudowaniem materiałów, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru do pisemnej akceptacji:

a) karty katalogowe a na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru również stosowne certyfikat, atesty lub deklaracje zgodności dla: urządzeń białego montażu, armatury, opraw oświetleniowych, poręczy dla osób z niepełnosprawnościami, rekuperatorów decentralnych, stolarki drzwiowej, zaworów podumywalkowych oraz przepływowych ogrzewaczy wody – w celu potwierdzenia zgodności z parametrami określonymi w projekcie wykonawczym i opisie technicznym,

b) próbki materiałów wykończeniowych płytki ceramiczne, fugi, blaty i parapety z konglomeratu – w celu akceptacji ich kolorystyki, struktury oraz faktury.

a. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokumenty i próbki w terminie minimum 7 dni roboczych przed planowanym dniem ich zamówienia lub montażem;

b. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru dokona oceny i weryfikacji w terminie

3 dni roboczych od dnia ich prawidłowego otrzymania. Kryterium oceny będzie pełna zgodność z parametrami technicznymi i wymiarowymi zawartymi w dokumentacji projektowej, estetyka (w przypadku materiałów wykończeniowych) oraz wymagana w projekcie klasa antypoślizgowości płytek podłogowych (potwierdzona stosownym dokumentem technicznym lub deklaracją producenta dostarczoną wraz z próbką).

Budynek w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia będzie obiektem czynnym. Na obiekcie będą realizowane jednocześnie inne roboty budowlane.

3. Szczegółowy zakres robót określony jest w Załączniku nr 4 do SWZ tj.:

w OPZ, decyzji o pozwoleniu na budowę, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), przedmiarze robót, oraz w Załączniku nr 2 do SWZ tj. w Projektowanych postanowieniach umowy.

Zgodnie z zapisami ustawy PZP Art. 103. [Sposób opisywania zamówień

na roboty budowlane], Zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający dołączył do postępowania w/w dokumenty.

Z uwagi na fakt, iż w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa nie musi obejmować przedmiaru robót, co jest zgodne z przepisami wynikającymi z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. Zamawiający udostępnia przedmiar robót, który jest poglądowy, pomocniczy i nie służy do wyceny zamówienia przez Oferenta. Oferent powinien dokonać sprawdzenia tych danych (przedmiaru) pod względem ilości jak również zakresu i dokonać swoich obliczeń w oparciu o dostarczoną wraz z SWZ dokumentację projektową. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za ważność i prawidłowość przedstawionej swojej oferty bez względu na ujęte w przedmiarze pozycje robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 538522,53 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 544603,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 538522,53 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: URYŚ-FLIZ Mariusz Uryga

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 734 3360571

7.3.3) Ulica: Jamnica 194

7.3.4) Miejscowość: Nowy Sącz,

7.3.5) Kod pocztowy: 33-300

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 538522,53 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia wynosi: 70 dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 30.11.2026 r.