

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

dokończenie rob.bud. w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja z wyposażeniem punktu filialnego Przedszkola Miejskiego Tęczowy Zakątek mieszczącego się w części jednego z dwóch budynków SP2”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Chełmno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118483

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Chełmno

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-200

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wti@chemno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://chemno.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/chemno>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

dokończenie rob.bud. w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja z wyposażeniem punktu filialnego Przedszkola Miejskiego Tęczowy Zakątek mieszczącego się w części jednego z dwóch budynków SP2”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ff2cdf3-8e99-40c1-a6b7-640925362ec6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449712

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022044/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Dokończenie robót budowlanych „Modernizacja z wyposażeniem punktu filialnego Przedszkola Miejskiego Tęczowy Zakątek mieszczącego się w części jednego z dwóch budynków SP2”,.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie będące przedmiotem postępowania jest dofinansowane w ramach Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza

2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00317506

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.271.14.2026.AM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4084320,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. dokończenie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja z wyposażeniem punktu filialnego Przedszkola Miejskiego Tęczowy Zakątek mieszczącego się w części jednego z dwóch budynków SP2”.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Zakres robót obejmuje:

Przedmiotem niniejszego postępowania jest dokończenie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja z wyposażeniem punktu filialnego Przedszkola Miejskiego Tęczowy Zakątek mieszczącego się w części jednego z dwóch budynków SP2”.

Z uwagi na odstępianie od umowy z poprzednim wykonawcą oraz konieczność dostosowania rozwiązań technicznych do aktualnego stanu obiektu, pełny zakres rzeczowy zamówienia obejmuje dwa powiązane ze sobą technologicznie pakiety robót:

Pakiet A: Roboty podstawowe (wynikające z pierwotnej dokumentacji):

Obejmuje dokończenie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych w zakresie, w jakim nie zostały ukończone przez poprzedniego wykonawcę, zgodnie z pierwotną dokumentacją projektową.

Pakiet B: Roboty zamienne i dodatkowe (wynikające ze zmiany technologii określonej w aneksie do dokumentacji):

Obejmuje realizację robót budowlanych wynikających z konieczności zmiany technologii wykonania obiektów, szczegółowo opisanych w Aneksie do dokumentacji projektowej [w szczególności:

- Kompleksową wymianę stropów nad parterem wraz termoizolacją i wylewką,
- Wzmocnienie konstrukcyjne stropu nad pierwszym piętrzem,
- Dostosowanie stolarki drzwiowej do istniejących otworów
- Uzupełnienie balustrady schodów (od strony zdemontowanej ściany)
- Wymiana posadzki parteru (legary, płyta OSB) wraz ze zniwelowaniem do jednego poziomu wysokości salach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, standardy wykonania oraz podział technologiczny robót określają załączniki do niniejszej SWZ, stanowiące jej integralną część:

- Pierwotna Dokumentacja Projektowa wraz z inwentaryzacją robót zaniechanych/nieukończonych,
- Aneks do Dokumentacji Projektowej (zmiana technologii stropów),
- Załącznik nr 12 - Wyjaśnienie treści SWZ – Zbór wiążących wyjaśnień z postępowania TI.271.11.2026.AM

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4200000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4626016,26 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4200000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „LECH” Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 554-023-51-23

7.3.3) Ulica: Smoleńska

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 85-833

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

wykonanie zakresu dotyczącego: instalacje elektryczne/teletechniczne, instalacje sanitarne, instalacja wentylacji, stolarka okienna i drzwiowa, dźwig kuchenny, wyposażenie, roboty specjalistyczne – nie są znani na tym etapie;

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5166000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-09-08 do 2027-06-01