Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i adaptacja pomieszczeń budynku Zakładu Obsługi Nieruchomości w Szczecinku na miejsce magazynowania zasobów.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT SZCZECINECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warcisława IV 16

1.5.2.) Miejscowość: Szczecinek

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-400

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@powiat.szczecinek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://powiatszczecinecki.bip.net.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b27e86f8-b418-4450-8394-eee6db98a109

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i adaptacja pomieszczeń budynku Zakładu Obsługi Nieruchomości w Szczecinku na miejsce magazynowania zasobów.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b27e86f8-b418-4450-8394-eee6db98a109

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449582

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040907/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Remont i adaptacja pomieszczeń w budynku Zakładu Obsługi Nieruchomości w Szczecinku na miejsce magazynowania zasobów.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00374917

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.1.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1328209 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na całe zamówienie, określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej PFU), stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, oraz wykonanie robót budowlanych dla 1 etapu inwestycji, który obejmuje:
a) Wykonanie robót ogólnobudowlanych – przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla 1 etapu inwestycji, obejmującej wykonania wszystkich robót i standardu wykończenia, określony w PFU w pomieszczeniach zaznaczonych na Rzucie piwnic – 1 etap i Rzucie parteru – 1 etap oraz wejścia do budynku, które zostały zamieszczone w Załączniku nr 1 jako odrębne dokumenty.
b) Wykonanie robót sanitarnych dla 1 etapu inwestycji, obejmującej wykonanie:
− odgałęzienia z zaworem instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej dla pomieszczeń Miejsca Magazynowania Zasobów (MMZ)
− odgałęzienia z zaworem instalacji cieplnej z istniejącego węzła cieplnego dla pomieszczeń MMZ
− wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła docelowo dla pomieszczeń MMZ
− wykonanie odrębnej nowej instalacji wody zimnej, dla ciepłej wody użytkowej zamontować podgrzewacz elektryczny 5 kW.
− wykonanie odrębnej nowej instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji dla pomieszczeń I etapu z uwzględnieniem etapu II
− wentylacji pom. WC wywiew wzmocniony wentylatorem wywiewnym
− udrożnić wszystkie odpływy wód deszczowych i kanalizacji sanitarnej.
c) Wykonanie robót elektrycznych - w zakresie branży elektrycznej, w 1 etapie inwestycji, do wykonania są wszystkie założenia opisane w PFU. Dokumentacja projektowa ma obejmować wszystkie pomieszczenia MMZ. Wykonanie instalacji elektrycznych w pierwszym etapie realizacji inwestycji obejmować będzie pomieszczenia wskazane w załączniku graficznym do postępowania. Projekt i realizacja instalacji w pierwszym etapie mają pozwolić na późniejsze uzupełnienie instalacji w pomieszczeniach realizowanych w drugim etapie inwestycji. Obudowy rozdzielnic elektrycznych, centrale alarmowe, rejestratory monitoringu wizyjnego etc. mają mieć zapasy pozwalające na rozbudowę instalacji o pomieszczenia realizowane w drugim etapie inwestycji. Zaleca się wykonać kanały kablowe od rozdzielnic, centralek alarmu i monitoringu etc. do pomieszczeń realizowanych w drugim etapie, dla bezinwazyjnego prowadzenia obwodów instalacji.
Przy realizacji projektu i wykonawstwa inwestycji należy kierować się zapisami zawartymi w PFU.
Pierwszy etap realizacji inwestycji obejmuje:
- wykonanie zasilania w energię elektryczną pomieszczeń MMZ z rozdzielnicy głównej budynku ZON;
- wykonanie w pomieszczeniach MMZ instalacji elektrycznej wraz z wewnętrzną linią zasilającą w tym: rozdzielnicy głównej MMZ, rozdzielnic lokalnych (w razie potrzeby), instalacji gniazd wtykowych 230V i 400V, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia podstawowego (ogólnego, miejscowego, stanowiskowego), instalacji zasilania stanowiska komputerowego w pomieszczeniu biurowo-wydawczym, instalacji siłowej, instalacji zasilania urządzeń, instalacji zasilania systemów p.poż. (w razie potrzeby), instalacji połączeń wyrównawczych i instalacji uziemiającej, ochrony przeciwprzepięciowej w wymaganym zakresie oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku;
- wykonanie instalacji telewizji dozorowej w obszarze wejść i wyjść z zewnątrz do pomieszczeń;
- wykonanie w porozumieniu z inwestorem dostępu do internetu, zgodnie z opisem w punkcie 3.4.2.5.1. PFU;
- wykonanie zestawu przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- wykonanie instalacji sygnalizacji włamania (alarmowej);
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia terenu zewnętrznego w strefie wejść i podejścia do platformy transportu pionowego (montaż opraw oświetleniowych na elewacji budynku);
- wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej w koniecznym zakresie zgodnie z opisem w punkcie 3.4.2.4.5. PFU
- wykonanie rezerwowego źródła zasilania w energię elektryczną w postaci agregatu prądotwórczego.
d) Wykonanie tablicy informacyjnej, o której mowa w ust. 8.
e) Sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót.
f) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń oraz uzyskanie wszelkich decyzji niezbędnych do użytkowania przedmiotu zamówienia, m.in. pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych.
g) Prowadzenie i oddanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1650000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3911400 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1650000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Handlowo-Usługowa Dariusz Syczewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 320884451

7.3.3) Ulica: Kościuszki 36

7.3.4) Miejscowość: Szczecinek

7.3.5) Kod pocztowy: 78-400

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1650000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-21