Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja i adaptacja obiektu na magazyn OC

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Postomino

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979890

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Postomino 30

1.5.2.) Miejscowość: Postomino

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-113

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@postomino.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.postomino.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-79938ded-1397-4a0d-8ad5-e133c2168dcf

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja i adaptacja obiektu na magazyn OC

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-79938ded-1397-4a0d-8ad5-e133c2168dcf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449311

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035798/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Modernizacja i adaptacja obiektu na magazyn OC

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00396737

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.15.2026.SS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja i adaptacja obiektu na magazyn OC” w m. Nacmierz 19 na dz. 193 obr. Nacmierz gm. Postomino, w formule: „zaprojektuj i wybuduj”. Przewidywana powierzchnia zabudowy obiektu wynosi: 130 m2. Zamówienie realizowane jest w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.
2. Zakres zamówienia obejmuje uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania prac budowlanych wraz z realizacją robót zgodnie z załączonym Programem funkcjonalno-użytkowym oraz dodatkowymi wymogami Zamawiającego, w szczególności:
1) wymiana pokrycia dachowego wraz z usunięciem i przekazaniem eternitu do certyfikowanego składowiska odpadów niebezpiecznych;
2) wymiana bram garażowych oraz stolarki drzwiowej i okiennej;
3) modernizacja posadzek wewnętrznych;
4) wykonanie instalacji elektrycznej od projektowanego przyłącza energetycznego zlokalizowanego na słupie na granicy działki;
5) montaż ogrzewania elektrycznego opartego na grzejnikach konwekcyjnych;
6) utwardzenie terenu przed projektowaną inwestycją, celem zapewnienia swobodnego dojazdu;
7) wykonanie instalacji kontroli dostępu oraz monitoringu wizyjnego;
8) montaż rolety antywłamaniowej na oknie od strony wjazdu;
9) oczyszczenie i wykonanie powłoki antykorozyjnej elementów konstrukcyjnych;
10) przygotowanie podłoża ścian i sufitów do malowania wraz z wykonaniem powłoki malarskiej,
11) montaż tablicy informacyjnej z płyty kompozytowej wzmocnionej blachą wraz z metalowym stelażem (1 szt.) o wymiarach min. 80x60 cm – wzór (napis) tablicy oraz miejsce ustawienia zostanie przekazany Wykonawcy w trakcie realizacji zadania.
3. Instalację elektryczną na terenie obiektu należy zasilić zgodnie z Warunkami technicznymi wydanymi przez Energa Operator. Sposób podłączenia należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji przygotowania dokumentacji. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT.
4. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu inwestycji w celu zapoznania się z warunkami lokalnymi, w tym ukształtowaniem terenu oraz zakresem prac porządkowych i ziemnych, co jest niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
5. Urobek ziemny pochodzący z robót ziemnych zostanie przez Wykonawcę wykorzystany do wyrównania terenu budowy, rozplantowania na terenie inwestycji wraz z humusowaniem i obsianiem trawą.
6. Przedmiot zamówienia określony został w programie funkcjonalno-użytkowym, który jest podstawą określenia ceny ofertowej oraz wykonania inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do opracowania i przedłożenia, na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, koncepcji zawierającej szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowym kosztorysem inwestorskim, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy. Przedłożona koncepcja wraz ze szczegółowym kosztorysem inwestorskim podlega akceptacji Zamawiającego i stanowi podstawę do dalszej realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące" realizacji robót, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania niezbędnych badań, w tym np. badanie stopnia zagęszczenia, niezbędnych opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, w tym koszty odtworzenia nawierzchni przylegających do przebudowywanych dróg i zjazdów, wszystkie koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, utylizacji odpadów oraz zaplecza budowy. Cena musi uwzględniać również koszty obsługi geodezyjnej powykonawczej, a także podatek VAT.
9. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą specyfikacją warunkach.
10. Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnych z kryteriami technicznymi określonymi w PN i aprobatach technicznych.
11. Zgodnie z art. 99 ust. 4, 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przedmiot zamówienia został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) za pomocą wymagań wydajnościowych i funkcjonalnych.
12. Ewentualne wskazanie w treści PFU lub załącznikach rysunkowych znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, ma charakter wyłącznie przykładowy i służy określeniu minimalnego standardu jakościowego, technologicznego i estetycznego

oczekiwanego przez Zamawiającego.
13. Zamawiający w każdym przypadku dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych opisanym w PFU. Przez rozwiązanie równoważne należy rozumieć materiały budowlane, urządzenia, systemy oraz technologie, które posiadają parametry techniczne, użytkowe, funkcjonalne oraz eksploatacyjne nie gorsze (o takich samych lub wyższych standardach) od wskazanych w dokumentacji.
14. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać w składanej ofercie (zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp), że proponowane przez niego rozwiązania w stopniu co najmniej równym spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
15. Kryteria równoważności dla materiałów i urządzeń zawarte są w załączniku do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W związku z tym, że cena oferty z najniższą ceną przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) unieważnił postępowanie pn.: „Modernizacja i adaptacja obiektu na magazyn OC”.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0