

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa hali magazynowej – Ochrona Ludności i Obrona Cywilna

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pakosławice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412929

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reńska Wieś

1.5.2.) Miejscowość: Pakosławice

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-314

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@pakoslawice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.pakoslawice.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa hali magazynowej – Ochrona Ludności i Obrona Cywilna

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-31b220cf-abb2-4ae1-9b69-6fc929543938

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449258

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00084854/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa hali magazynowej - Ochrona Ludności i Obrona Cywilna

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1377706>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**

- 1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/pn/pakoslawice>
- 2) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/pakoslawice> (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) za pośrednictwem dedykowanego formularza poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 3) We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia z BZP a dodatkowo numerem wewnętrznym postępowania.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- b) komputer klasy PC lub MAC o konfiguracji: pamięć min. 2 GB RAM, procesor Intel IV 2 GHz lub nowszy, system operacyjny: MS Windows 7, Mac OS X 10.4, Linux lub ich nowsze wersje,
- c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa (w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0),
- d) włączona obsługa JavaScript,
- e) zainstalowany program obsługujący format plików .pdf (np. Adobe Acrobat Reader),
- f) platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF-8.

2. Wymagania dotyczące przesyłania i rozmiaru plików:

- a) Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanego formularza przy komunikacji wynosi 500 MB.
- b) Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanego formularza do złożenia, zmiany lub wycofania oferty wynosi 150 MB.

3. Wymagania dotyczące podpisu elektronicznego: Ofertę, oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp składa się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio:

kwalikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym. Opatrzenie właściwym podpisem musi nastąpić przed czynnością zasyfrowania oferty. Podmiotowe środki dowodowe składa się w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, kwalifikowanym lub osobistym.

4. Oznaczenie czasu: Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera zsynchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (...) (dalej „RODO”), informuję, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Pakosławice, reprezentujący Urząd Gminy Pakosławice, z siedzibą w Reńskiej Wsi 1, 48-314 Pakosławice. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest możliwy pisemnie na adres siedziby Administratora lub drogą elektroniczną pod adresem e-mail: iod@pakoslawice.pl. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Budowa hali magazynowej – Ochrona Ludności i Obrona Cywilna” (nr postępowania RRG.271.11.2026), prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z przepisów ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Brak ich podania uniemożliwi udział w postępowaniu. Pełna klauzula informacyjna zawierająca szczegółowe informacje o odbiorcach danych, okresie ich przechowywania oraz przysługujących Państwu prawach (w tym prawie dostępu do danych, ich sprostowania czy wniesienia skargi do Prezesa UODO) znajduje się w Rozdziale 40 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), dostępnej na stronie prowadzonego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RRG.271.11.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na wzniesieniu wolnostojącej, parterowej hali magazynowej o przeznaczeniu dla potrzeb ochrony ludności i obrony cywilnej.

- Lokalizacja inwestycji: Pakosławice, działka ewidencyjna nr 260/1.

- Konstrukcja nadziemna: Lekki szkielet stalowy.

- Obudowa/poszycie ścian i dachu: Systemowa sucha zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych o podwyższonej odporności na wilgoć i ogień oraz izolacji z wełny mineralnej.

- Gabaryty zewnętrzne obiektu: Rzut prostokątny o wymiarach 11,52 m x 14,83 m.

- Kubatura obiektu: Około 780,0 m³ – 793,0 m³ (szczegółowy bilans określa Projekt Techniczny).

- Zabezpieczenia ppoż.: Obiekt wyposażony w jedną ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz pionowe pasy z wełny mineralnej o klasie EI 60.

- Instalacje wewnętrzne: Hala wyposażona w kompletną instalację elektryczną.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona oceny ważnych i nieodrzuconych ofert w oparciu o następujące kryteria i ich wagę: Cena (C) – waga 60% (maksymalnie 60 punktów) Gwarancja (G) – waga 40% (maksymalnie 40 punktów) ZASADY PRYZNAWANIA PUNKTACJI W KRYTERIACH: 1. Zasady oceny kryterium "Cena" (C): W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P(C) = (C_{\min} / C_i) * 60$ gdzie: P(C) – ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena"; C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert; C_i – cena oferty "i". 2. Zasady oceny kryterium "Gwarancja" (G): Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, a maksymalny okres gwarancji uwzględniany do oceny wynosi 60 miesięcy. Wykonawca podaje oferowany okres w pełnych miesiącach. Punkty przyznawane będą według wzoru: $P(G) = (G_i / 60) * 40$ gdzie: P(G) – ilość punktów jakie otrzyma badana oferta w kryterium „Gwarancja” (G); G_i – gwarancja oferowana w ocenianej ofercie. Uwagi: W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji przekraczający 60 miesięcy, przy ocenie ofert Zamawiający weźmie pod uwagę okres 60 miesięcy. W sytuacji gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji w niepełnych miesiącach, do oceny ofert wartość zostanie zaokrąglona w dół do pełnego miesiąca. ŁĄCZNA OCENA OFERT: Łączna ilość punktów (P) zostanie obliczona według wzoru: $P = P(C) + P(G)$. Łączna ilość punktów zostanie przyznana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą łączną ilość punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1) O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczaniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)

d) zdolności technicznej lub zawodowej;

Weryfikacja spełnienia tego warunku dokonywana jest w oparciu o dotychczas realizowane zamówienia oraz osoby wskazane do realizacji zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (sporządzone według wzoru z Załącznika nr 8 do SWZ) – składane w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

2. Oświadczenie o aktualności informacji (sporządzone według wzoru z Załącznika nr 9 do SWZ) – oświadczenie wykonawcy, że informacje zawarte we wstępnym oświadczeniu z art. 125 ust. 1 Pzp (składanym wraz z ofertą) w zakresie podstaw wykluczenia pozostają aktualne na dzień składania tego dokumentu.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Polisa OC – dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną minimum 300 000,00 zł.

2. Wykaz robót budowlanych (sporządzony według wzoru z Załącznika nr 6 do SWZ) – wykaz prac wykonanych w okresie ostatnich 5 lat (lub krótszym, jeśli firma działa krócej). Musi zawierać minimum 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub montażu obiektu kubaturowego o konstrukcji stalowej (np. hali, wiaty) o wartości minimum 300 000,00 zł brutto.

3. Dowody należytego wykonania robót (Referencje) – poświadczenia, referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty z wykazu były wykonywane, potwierdzające, że praca została wykonana należyście.

4. Wykaz osób (sporządzony według wzoru z Załącznika nr 7 do SWZ) – wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia. Musi zawierać minimum 1 osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

a) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;

b) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SWZ),

- wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SWZ),

c) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- oświadczenie, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2025 r., poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do niniejszej SWZ);

- oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do niniejszej SWZ).

3) Oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe Wykonawca, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty.
2. Wraz z ofertą, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są złożyć wraz z ofertą oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ), z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy. 4. Żaden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.
5. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej (ubezpieczenie OC) oraz warunek dotyczący zdolności technicznej (doświadczenie) wykonawcy mogą spełniać łącznie. Warunek dotyczący zdolności zawodowej (osoby) musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców samodzielnie (osoba wyznaczona na Kierownika Budowy).
6. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców (umowy konsorcjum).
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze pisemnego aneksu wyłącznie w następujących przypadkach i na określonych warunkach:

1. Zmiana terminu realizacji umowy: Przesunięcie terminu zakończenia robót (15 grudnia 2026 r.) dopuszcza się wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność ta wynika z przyczyn niezależnych od stron umowy (np. udokumentowane wstrzymanie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę) oraz pod warunkiem uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody instytucji finansującej/wdrażającej Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na przedłużenie terminu rozliczenia dofinansowania przyznanego Gminie. W przypadku braku zgody instytucji finansującej, zmiana terminu umowy jest niedopuszczalna.
2. Zmiana wynagrodzenia (wyłącznie obniżenie): Dopuszcza się możliwość ograniczenia przez Zamawiającego rzeczowego zakresu robót (roboty zaniechane) maksymalnie do 30% wartości umowy, w szczególności w przypadku ograniczenia lub braku finansowania inwestycji przez instytucję dotującą. Zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego nastąpi na warunkach określonych w §5 ust. 4-6 wzoru umowy.
3. Zmiany o charakterze formalno-ustawowym: a) zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) – wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o kwotę podatku VAT wynikającą z nowych przepisów, przy zachowaniu niezmienniej ceny netto, b) konieczność zmiany osób kluczowych (np. Kierownika Budowy) pod warunkiem, że nowa osoba spełnia

wymagania określone w SWZ.

4. Warunki wprowadzenia zmian: Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona wnioskująca o zmianę musi złożyć pisemny wniosek wraz z pełną dokumentacją dowodową.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-08 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: 1) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/pn/pakoslawice>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-08 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni