

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przygotowanie do utworzenia placówki wsparcia dziennego – Adaptacja i dostosowanie budynku na placówkę wsparcia dziennego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stanin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582500

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: brak

1.5.2.) Miejscowość: Tuchowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-422

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 25 629 96 31

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: stanin@stanin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.stanin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7f9bd0b6-e144-4ba6-8ffe-6bfd146ee9dc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przygotowanie do utworzenia placówki wsparcia dziennego – Adaptacja i dostosowanie budynku na placówkę wsparcia dziennego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7f9bd0b6-e144-4ba6-8ffe-6bfd146ee9dc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449242

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, że zamówienie realizowane jest w ramach projektu: „Bezpieczni i zaopiekowani w Gminie Stanin”, współfinansowanego ze środków programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 – 2027, Priorytet VIII Zwiększanie spójności społecznej, Działanie 8.5 Usługi społeczne, numer naboru FELU.08.05-IZ.00-001/25.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00363658

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IG.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 389036,99 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku dawnej szkoły zlokalizowanej w miejscowości Wnętrzne 35A, 21-422 Stanin, dz. nr ewid. 74/3, 74/4, obręb 0026 Wnętrzne, pn. „Przygotowanie do utworzenia placówki wsparcia dziennego – Adaptacja i dostosowanie budynku na placówkę wsparcia dziennego”.

UWAGA!

Przedmiot zamówienia dotyczy realizacji części robót oznaczonych na załącznikach graficznych kolorem czerwonym jako ETAP I, wynikających z dokumentacji pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły na potrzeby Centrum Aktywności Społecznej w miejscowości Wnętrzne”. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 502/2025 z dnia 12.06.2025 r.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie poniższych robót:

1. Remont i adaptacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

• Prace demontażowe i rozbiórkowe:

demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami, rozebranie wybranych ścianek działowych, skucie istniejących płytek ceramicznych ze ścian oraz posadzek, podstemplowanie elementów konstrukcyjnych w miejscach wymagających zabezpieczenia oraz wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

• Prace budowlane i wykończeniowe:

przemurowanie oraz uzupełnienie ścian z bloczków z betonu komórkowego, przygotowanie i wyrównanie podłoża (wykonanie wylewek samopoziomujących), ułożenie nowych posadzek z antypoślizgowych płytek gresowych, licowanie ścian płytkami ceramicznymi, uzupełnienie tynków wewnętrznych oraz dwukrotne malowanie powierzchni ściennych i sufitowych farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na wilgoć i zmywanie.

• Stolarka i zabudowa systemowa:

dostawa i montaż nowych drzwi wewnętrznych z ościeżnicami regulowanymi oraz montaż lekkich, odpornych na wilgoć systemowych ścianek ustępowych z laminatu HPL na konstrukcji metalowej wraz z kompletem okuć.

• Instalacje sanitarne i wyposażenie:

• Demontaż zużytej armatury, grzejników żeliwnych, starej instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o.

• Wykonanie nowych podejść wodociągowych oraz podejść kanalizacyjnych z rur PCW wraz z wpustami ściekowymi.

• Montaż podtynkowych zestawów stelażowych do miskowych ustępów podwieszanych oraz pisuarów.

• Montaż kabin natryskowych z armaturą natryskową.

• Montaż ceramiki sanitarnej (umywalki, miski WC) dostosowanej do wymogów osób niepełnosprawnych, w tym wyposażonej w baterie o ułatwionej obsłudze (bezdotykowe/elektroniczne lub specjalistyczne).

• Montaż elektrycznego zasobnika ciepłej wody użytkowej (CWU).

• Montaż atestowanych systemowych poręczy i uchwytów dla niepełnosprawnych (prostszych, uchylnych i umywalkowych).

• Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzywa sztucznego (PP) połączonych metodą zgrzewania oraz montaż płytowych grzejników stalowych z zaworami i głowicami termostatycznymi.

• Instalacja elektryczna i sygnalizacyjna:

demontaż dotychczasowych opraw oświetleniowych, wykonanie nowych bruzd

i układanie przewodów podtynkowych, montaż osprzętu elektroinstalacyjnego (gniazda, łączniki), montaż energooszczędnych opraw oświetleniowych LED oraz wykonanie dedykowanej instalacji systemu przyzywowo-sygnalizacyjnego w łazience dla osób niepełnosprawnych.

2. Remont ogólny i wykończenie pomieszczeń użytkowych

• Prace rozbiórkowe i przygotowawcze: demontaż okien naświetlających, usunięcie istniejącej boazerii ściennej na ciągach komunikacyjnych (korytarzach), zerwanie zniszczonych i zużytych posadzek z tworzyw sztucznych (PCV).

• Przygotowanie ścian i stropów: zamurowanie zbędnych otworów bloczkami z betonu komórkowego, oczyszczenie i przecieranie tynków wewnętrznych połączone z usunięciem starych powłok malarskich, uzupełnienie ubytków tynkarskich oraz gruntowanie powierzchni.

• Wykończenie posadzek i malowanie: przygotowanie podłoża i wykonanie wylewek samopoziomujących pod posadzki, ułożenie jednobarwnych posadzek z odpornych na ścieranie płytek gresowych oraz dwukrotne malowanie ścian i stropów farbami emulsyjnymi lateksowymi.

- Sufity podwieszane: montaż systemowych sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na jednopoziomowej konstrukcji krzyżowej.
3. Przebudowa schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych
- Rozbiórka dotychczasowych, uszkodzonych konstrukcji betonowych schodów i podejść.
 - Wykonanie nowych elementów obramowania schodów i pochylni z betonowych palisad posadowionych na ławach betonowych z podsypką cementowo-piaskową.
 - Wykonanie nawierzchni schodów i pochylni z betonowej kostki brukowej na odpowiednio przygotowanej podsypce.
 - Dostawa i montaż bezpiecznych stalowych poręczy i pochwyty ochronnych na pochylni dla osób niepełnosprawnych.
 - Uporządkowanie terenu przyległego oraz wywóz materiałów z rozbiórki.
4. Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- Wykonanie niezbędnych przebić i przejść instalacyjnych w ścianach i stropach.
 - Montaż wyłącznika nadprądowego w istniejącej rozdzielnicy modułowej.
 - Ułożenie tras kablowych w powłoce polwinitowej na uchwytych bezśrubowych.
 - Dostawa i montaż dedykowanych opraw oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego ze znakami kierunkowymi.
 - Wykonanie pełnych badań i pomiarów odbiorczych instalacji elektrycznej oraz natężenia oświetlenia ewakuacyjnego potwierdzonych protokołem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262520-2 - Roboty murowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

31527260-6 - Systemy oświetleniowe

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 448000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1802136,96 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 448000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: IRPOL Ireneusz Przeździak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 030800384

7.3.3) Ulica: Trzaskoniec 34

7.3.4) Miejscowość: Łuków

7.3.5) Kod pocztowy: 21-400

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 448000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-23

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy