

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku nr 2 w kompleksie wojskowym przy ul. Droga Męczenników Majdanka w
Lublinie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: 32 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Zamościu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 061402337

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 2F

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 261181536

1.5.8.) Numer faksu: 261181607

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: 32wog.zampub@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.32wog.wp.mil.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/32wog>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Wojskowa Jednostka Budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Obrona

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku nr 2 w kompleksie wojskowym przy ul. Droga Męczenników Majdanka w Lublinie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b0642dbd-4523-4fef-8e61-1c362772e73d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449237

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00126280/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 K-8726 Lublin - budynek nr 2 - Remont łazienek

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00364742

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/40/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 646494,99 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: robota budowlana w zakresie: remont pomieszczeń sanitarnych w budynku nr 2 w kompleksie wojskowym przy ul. Droga Męczenników Majdanka w Lublinie. Nr sprawy ZP/TP/40/2026.

Roboty demontażowe

- Rozebranie ścianek z cegieł
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych
- Demontaż skrzydeł drzwiowych
- Rozebranie okładziny ściennej i podłóg z płytek
- Wywiezienie gruzu i złomu

Roboty odtworzeniowe:

- Uzupełnienie posadzki po skuciu
- Gruntowanie
- Warstwy z zaprawy samopoziomującej
- Uszczelnienie pomieszczeń folią
- Posadzki z płytek gres
- Wpusty łazienkowe podłogowe
- Ościeżnice mdf regulowane
- Skrzydła drzwiowe płytowe łazienkowe
- Wyprawy tynkarskie
- Wyrównanie podłogi pionowych
- Licowanie ścian płytkami glazurowanymi
- Przegrody, ścianki, blaty wodoodporne lity laminat 20 mm
- Naprawa ścian przez szpachlowanie
- Gruntowanie
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi
- Montaż kratki wentylacyjnych

Roboty demontażowe – roboty sanitarne

- Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść
- Demontaż rurociągu stalowego o śr. 15-20 mm
- Demontaż zaworów
- Demontaż baterii
- Demontaż rurociągu z PVC

Roboty odtworzeniowe – wodociągowa

- Umywalki
- Lustra łazienkowe
- Baterie umywalkowe
- Zestaw podtynkowy do wc z przyciskiem
- Rurociągi
- Dodatki za podejścia dopływowe
- Zawory kulowe kątowe
- Izolacja rurociągów
- Próba szczelności

Roboty odtworzeniowe – kanalizacyjna

- Rurociągi z PVC kanalizacyjne
- Czyszczaaki z PVC
- Dodatki za wykonanie podejść
- Płukanie instalacji kanalizacyjnej

Instalacja co

- Czyszczenie przez szczotkowanie rurociągów
- Odtłuszczenie rurociągów
- Dwukrotne malowanie farbą olejną rur
- Zawory odpowietrzające automatyczne
- Zawory przelotowe i zwrotne

Roboty elektryczne - Demontaż istniejących instalacji

- Demontaż opraw oświetleniowych
- Demontaż łączników podtynkowych, natynkowych
- Demontaż gniazd instalacyjnych

montaż infrastruktury kablowej

- Przewody kabelkowe YDY 3x1,5 mm²
- Przewody kabelkowe YDY 4x1,5 mm²
- Przewody kabelkowe YDY 3x2,5 mm²
- Listwy elektroinstalacyjne

montaż instalacji oświetlenia

- Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)
- Montaż opraw oświetleniowych IP44

montaż sprzętu elektroinstalacyjnego

- Puszki instalacyjne podtynkowe, natynkowe o śr.do 60 mm
- Gniazdo 230V, podwójne, 16A/250V, IP44
- Łączniki i przyciski IP44
- Montaż wentylatorów łazienkowych
- Podłączenie przewodów kabelkowych o przekroju żyły do 2.5 mm² pod zaciski lub bolce
- Modernizacja tablic rozdzielczych (wyłączniki nadprądowe B10A - 9szt, wyłączniki nadprądowe B16 - 6 szt. sygnalizacja faz - 3 szt. wyłączniki różnicowoprądowe 2p 40A - 3 szt.)

pomiary elektryczne

- Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego
- Pomiar rezystancji izolacji
- Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania
- Pomiar natężenia oświetlenia wnętrz

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OKREŚLAJĄ:

- 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR-stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ;
- 2) Przedmiar robót – stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ;

Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025r. poz. 277 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) - stosownie do postanowień art. 95, art. 96, art. 438 Pzp.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na okres obowiązywania Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 roku (Dz.U.2025.277 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności:

roboty budowlane przygotowawcze i demontażowe,

roboty instalacyjne sanitarne i montażowe,

roboty instalacyjne elektryczne

z wyłączeniem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie

w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.).

Sposób dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust 1, art. 438 ustawy Pzp.

Wybrany Wykonawca zobowiązuje się przed zawarciem Umowy lub w terminie 7 dni kalendarzowych od chwili powstania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i na każde żądanie Zamawiającego dostarczyć Zamawiającemu Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia z uwzględnieniem imienia i nazwiska, stanowiska, rodzaju umowy o pracę oraz okres na jaki została zawarta (wzór wykazu stanowi załącznik do Umowy). Wykaz ten będzie stanowił integralną część Umowy. Ww. obowiązek dotyczy także Podwykonawców.

Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia w/w osób na podstawie umowy o pracę oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 687121,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1193000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 687121,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALFA LIDER SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 52527835599

7.3.3) Ulica: Plac Bankowy 2,

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-095

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 687121,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni