

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

ZP.67.2026. Komisariat Policji w Kętach - przebudowa i modernizacja poddasza budynku – roboty wewnętrzne instalacyjne i wykończeniowe

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W KRAKOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351081570

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mogilska 109

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-571

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.fundusze@malopolska.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://malopolska.policja.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://malopolska-policja.ezamawiajacy.pl/pn/MLP-POLI/demand/295764/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ZP.67.2026. Komisariat Policji w Kętach - przebudowa i modernizacja poddasza budynku – roboty wewnętrzne instalacyjne i wykończeniowe

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cd4079e0-54e5-4898-bcf4-c0050e49f8a0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449219

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00112858/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Przebudowa i modernizacja poddasza budynku KP w Kętach - roboty wewnętrzne instalacyjne i wykończeniowe

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00277058**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.67.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 325040,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot zamówienia obejmuje Komisariat Policji w Kętach - przebudowa i modernizacja poddasza budynku - roboty wewnętrzne instalacyjne i wykończeniowe. Lokalizacja inwestycji: Kęty, ul Krakowska 25, działka nr 5070, jednostka ewidencyjna 121304_4, obręb 0007 Kęty Stare Miasto. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i położony na obszarze urbanistycznym miasta Kęty wpisanym do rejestru zabytków.

2) W ramach realizacji planowane jest wykonanie robót budowlanych obejmujących trzy grupy prac:

a) Prace dokończeniowe. W ramach tych prac do wykonania jest wentylacja grawitacyjna dla każdego pomieszczenia na poddaszu, zakup i montaż drzwi wewnętrznych z korytarza poddasza na klatkę schodową o odporności ogniowej EI30, obudowa klapy pożarowej i okien dachowych płytami GK 12,5mm na szkielecie metalowym z ociepleniem wełną mineralną, dokończenie robót malarskich pomieszczeń, wykonanie lamperii na korytarzu poddasza i na klatce schodowej z poddasza na piętro. W ramach robót elektrycznych jest ponowny montaż i podłączenie istniejącej instalacji elektrycznej, wykonanie zasilania i podłączenie rolet okiennych, podłączenie przewodów elektrycznych do istniejącej rozdzielnic. Należy dostarczyć, zamontować, skonfigurować oraz podłączyć do systemu kontroli dostępu funkcjonującego na obiekcie KP w Kętach (SKD Roger Racs4) sześć przejść dwustronnie chronionych w drzwiach wejściowych do pom. 1.06, 1.7, 1.09, 1.10, 1.11 oraz od ciągu komunikacyjnego prowadzącego do tych pomieszczeń. Należy uzupełnić wszystkie brakujące przewody i połączenia przewodowe. Każde z przejść należy wyposażyć kontroler przejścia, 2 szt. czytników kart, zasilacz z akumulatorem 12V 7 Ah oraz przycisk awaryjnego otwierania drzwi. Urządzenie należy zasilic z obwodów znajdujących w serwerowni. W ramach robót teletechnicznych są między innymi do wykonania roboty związane z odtworzeniem okablowaniem LAN, odtworzeniem kompletnych punktów elektryczno-logicznych PEL, oraz uruchomienie wszystkich anten na maszcie dachowym.

b) Prace naprawcze wynikające między innymi z upływu czasu i zaistniałych przecieków poprzez dach. Należy odtworzyć wyposażenie łazienki i pomieszczenia socjalnego, oraz instalację freonową dla klimatyzatora na korytarzu poddasza. W zakresie jest też usunięcie wszystkich zacieków na ścianach i sufitach po zalaniach opadami w budynku głównym i budynku oficyny.

c) Prace dodatkowe nieobjęte pierwotnym zakresem dokumentacji projektowej. Wyrównanie poziomu posadzki w pomieszczeniu powstałym z połączenia dwóch pomieszczeń 1.11 i 1.12. Wymiana wykładzin podłogowych na korytarzu poddasza 1.02 i w pokojach biurowych 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, połączone 1.11 i 1.12 o łącznej powierzchni około 151 m² plus cokoły. Ułożenie nowych płytek na balkonie wraz z warstwą wyrównawczą oraz hydroizolacją (od ul Krakowskiej). Zakup i montaż nowych opraw oświetleniowych LED w pokojach i na korytarzu. Układanie przewodów dla nowych opraw oświetleniowych w obrębie pomieszczeń i korytarza. Wymiana zabezpieczeń WLZ w rozdzielni głównej: z czterech rozłączników na podstawy bezpiecznikowe. Zakup, dostawa i montaż dla pomieszczenia siłowni, kompletnego systemu klimatyzacji typu split składającego się z: jednostki wewnętrznej ściennej ok. 5 kW, jednostki zewnętrznej, sterowania, instalacji freonowej, odprowadzenia skroplin. Doprowadzenie WLZ (wewnętrznej linii zasilającej) na poddasze z rozdzielni głównej na parterze do zasilania systemu klimatyzacji w siłowni i na korytarzu poddasza - kabel 5x16mm². Zakup i montaż nowej rozdzielnic na poddaszu dla systemów klimatyzacji.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: dokumentacja projektowa wraz z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SWZ, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – załącznik nr 8 do SWZ, przedmiar robót (załącznik nr 9 do SWZ). Załączona dokumentacja projektowa obejmuje roboty objęte niniejszym postępowaniem oraz roboty wykonane przez poprzedniego wykonawcę. W związku z tym Zamawiający przygotował przedmiar robót, w którym w kolumnie „opis pozycji” wyspecyfikował te roboty, które mają być wykonane w ramach niniejszego postępowania, z tym zastrzeżeniem, że ilości tych robót w przedmiarze (podane w kolumnie „ilość”) są orientacyjne i pomocnicze.

4) Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji postępowania parametrów czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w ww. dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdującymi się w dokumentacji.

5) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku zaoferowania produktów równoważnych lub równoważnej techniki wykonania robót budowlanych, Wykonawca musi wraz z ofertą przedstawić:

a) opis proponowanych produktów lub techniki wykonania robót;

- b) dokumenty potwierdzające parametry techniczne;
- c) analizę porównawczą, z której jednoznacznie będzie wynikać, że proponowane rozwiązania są w pełni równoważne do rozwiązań wskazanych w dokumentacji postępowania;
- d) zgodę projektanta na ich zastosowanie podczas realizacji prac.
- 6) Zamawiający, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji zamówienia normom, ocenom technicznym, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp.
- 7) Wykonawca udzieli gwarancji: na wykonane roboty budowlane, urządzenia i materiały wykorzystane do realizacji zamówienia nie krótszej niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
- 8) Prace będą realizowane w czynnym obiekcie, w związku z czym Zamawiający zastrzega, że w przypadku uciążliwości (np. hałasem) niektórych etapów prac może wymagać ich prowadzenia we wskazanych godzinach (np. popołudniowych) lub w weekendy.
- 9) UWAGA! Zamawiający, działając w oparciu o art. 285 Ustawy Pzp informuje, iż organizuje zebranie Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ. Zebranie odbędzie się w dniu 11.06.2026 r. Zbiórka o godzinie 11:00 w Recepcji Komisariatu Policji w Kętach, ul. Krakowska 25, 32-650 Kęty. Wykonawcy winni posiadać przy sobie dokument tożsamości. W przypadku braku dokumentu tożsamości osoba nie zostanie wpuszczona na teren obiektu
- 10) Wymagany termin realizacji:
 - 1) przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót.
 - 2) termin realizacji umowy: do 10 tygodni od przekazania terenu robót, lecz nie dłużej niż do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 461000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 461000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 461000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Remontowo-Budowlana Tomasz Praciak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5512269392

7.3.3) Ulica: Sadowa

7.3.4) Miejscowość: Sułkowice

7.3.5) Kod pocztowy: 34-120

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 461000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy