

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Robota budowlana w zakresie 2 części: Cz. 1: Remont bud. nr 1 przy ul. Lubelskiej 168 w m. Chełm; Cz. 2: Dostosowanie pomieszczeń do wymogów magazynów w kompleksie wojskowym w m. Włodawa i m. Chełm.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: 32 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Zamościu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 061402337

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 2F

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 261181536

1.5.8.) Numer faksu: 261181607

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: 32wog.zampub@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.32wog.wp.mil.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/32wog>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Wojskowa Jednostka Budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Obrona

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Robota budowlana w zakresie 2 części: Cz. 1: Remont bud. nr 1 przy ul. Lubelskiej 168 w m. Chełm; Cz. 2: Dostosowanie pomieszczeń do wymogów magazynów w kompleksie wojskowym w m. Włodawa i m. Chełm.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-02396501-258a-4188-b13e-83d47bba6144

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449077

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00126280/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 K-8793 Włodawa - bud. nr 1 dostosowanie pomieszczeń do wymogów pododdziałowych magazynów broni, K-878 Chełm - bud. nr 1 remont budynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00378476

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/45/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 365844,59 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana w zakresie części nr 1: Remont budynku nr 1 w kompleksie wojskowym przy ul. Lubelskiej 168 w m. Chełm;

Roboty rozbiórkowe

- demontaż armatury sanitarnej i grzewczej;
- demontaż instalacji zimnej wody, c.o.;
- demontaż rozdzielni, instalacji, opraw oraz osprzętu elektrycznego,
- demontaż drzwi wraz z ościeżnicami;
- demontaż krat okiennych;
- demontaż okna;

- demontaż kratek i wentylatorów wyciągowych;

- skucie tynków wewnętrznych;
- skucie podłóg, istniejącej terakoty i glazury;
- demontaż furtki wejściowej i ogrodzenia;
- wykucie otworu okiennego;
- demontaż parapetów z lastryko;

Roboty ogólnobudowlane zewnętrzne

- zabezpieczenie terenu budowy
- montaż stolarki drzwiowej;
- montaż stolarki okiennej – okno narożne ze słupkiem;
- montaż krat;
- montaż podokienników zewnętrznych;
- obrobienie ościeży oraz uzupełnienie tynku strukturalnego oraz docieplenie po robotach demontażowych i montażowych wykuciami okien i krat;

Roboty ogólnobudowlane wewnętrzne

- wykonanie posadzek w budynku – podkład betonowy, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne; posadzka betonowa;

- wykonanie dobrojeń, wzmocnień w miejscach przewidzianych na ścianki działowe;
- murowanie ścianek działowych;
- montaż nadproża;
- zamurowania wnęki po rozdzielnicy i otworu okiennego;
- wykucie otworu okiennego;
- wykonanie nadproża w nowym otworze okiennym;
- montaż sufitów podwieszanych kasetonowych we wszystkich pomieszczeniach;
- montaż podokienników wewnętrznych;
- obudowa pionu instalacji wodnej;
- dostawa i montaż stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej i zewnętrznej;
- wymiana pakietu szybowego (2szt);
- odgrzybianie i oczyszczenie ścian i sufitów;
- otynkowanie ścian wewnętrznych;
- foliowanie okien – folia „wenecka”;
- wyrównanie ścian gładziami;
- gruntowanie i malowanie ścian;
- wykonanie okładzin podłogowych wraz z cokolikami;

- wykonanie okładzin ściennych z płytek;
- wykonanie tynku cienkowarstwowego mozaikowego;
- montaż nowych krętek wentylacyjnych i wentylatorów wyciągowych;

Roboty instalacyjne – instalacje sanitarne

- wykonanie instalacji wodnych wraz z płukaniem sieci;
- wykonanie instalacji kanalizacyjnych;
- ułożenie instalacji c.o. wraz z przyłączeniem do istniejących urządzeń (kotła);
- dostawa i montaż grzejników c.o. wraz z zestawami termostatycznymi;
- wykonanie próby szczelności, płukanie i próby z dokonaniem regulacji instalacji c.o.;
- dostawa i montaż armatury sanitarnej oraz wyposażenia pomieszczeń higieniczno - sanitarnych;

Roboty instalacyjne – instalacje elektryczne

- dostawa i montaż rozdzielnic zewnętrznych wraz z wyposażeniem;
- dostawa i montaż rozdzielnic wewnętrznych wraz z wyposażeniem;
- wymiana rozdzielni oświetleniowej terenu;
- wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oświetleniowych wraz z osprzętem;
- wykonanie instalacji wewnętrznych ewakuacyjnych i awaryjnych wraz z osprzętem;
- wykonanie instalacji wewnętrznych zasilających wraz z osprzętem;
- pomiary elektryczne nowych instalacji;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

W ZAKRESIE CZĘŚCI NR CZĘŚCI 1:

1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR—

- stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ;

2) Zrzuty parteru _ parter rys elektryczny nr 1 Chełm - dotyczy części nr 1 - Załącznik nr 1a do SWZ - spakowany w formacie ZIP;

3) Przedmiar robót – stanowiący Załącznik nr 1b do SWZ;

Zamawiający wymaga zatrudnienia na okres obowiązywania Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 roku (Dz.U.2025.277 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności:

W zakres części nr 1:

Roboty budowlane:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- Roboty malarskie; glazurnicze;
- Roboty wykończeniowe;
- Roboty montażowe;
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;

Roboty sanitarne:

- Wykonanie remontu instalacji sanitarnych

Roboty elektryczne

- Wykonanie remontu instalacji elektrycznej.

z wyłączeniem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.).

Sposób dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust 1, art. 438 ustawy Pzp.

Wybrany Wykonawca zobowiązuje się przed zawarciem Umowy lub w terminie 7 dni kalendarzowych od chwili powstania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i na każde żądanie Zamawiającego dostarczyć Zamawiającemu Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia z uwzględnieniem imienia i nazwiska, stanowiska, rodzaju umowy o pracę oraz okres na jaki została zawarta (wzór wykazu stanowi załącznik do Umowy). Wykaz ten będzie stanowił integralną część Umowy. Ww. obowiązek dotyczy także Podwykonawców.

Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia w/w osób na podstawie umowy o pracę oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ, odpowiednio do danej części.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 243899,29 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana w zakresie część nr 2: Dostosowanie pomieszczeń do wymogów magazynów w kompleksie wojskowym w miejscowości Włodawa i Chełm;

- wykonanie zabezpieczenia terenu budowy;
- demontaż skrzydeł drzwi;
- wykucie z muru ościeżnic;

- montaż stolarki drzwiowej;
- montaż krat;
- obrobienie ościeży;
- foliowanie okien „lustro weneckie”;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

W ZAKRESIE CZĘŚCI NR CZĘŚCI 2:

- 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR—
- stanowiący Załącznik nr 2 do SWZ;
- 2) Przedmiar robót – stanowiący Załącznik nr 2 a do SWZ.

Zamawiający wymaga zatrudnienia na okres obowiązywania Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy z dnia 26 czerwca 1974 roku (Dz.U.2025.277 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności:

W zakresie części nr 2

Roboty budowlane:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- Roboty wykończeniowe;
- Roboty montażowe;
- Montaż krat i stolarki drzwiowej;

z wyłączeniem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.).

Sposób dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust 1, art. 438 ustawy Pzp.

Wybrany Wykonawca zobowiązuje się przed zawarciem Umowy lub w terminie 7 dni kalendarzowych od chwili powstania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i na każde żądanie Zamawiającego dostarczyć Zamawiającemu Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia z uwzględnieniem imienia i nazwiska, stanowiska, rodzaju umowy o pracę oraz okres na jaki została zawarta (wzór wykazu stanowi załącznik do Umowy). Wykaz ten będzie stanowił integralną część Umowy. Ww. obowiązek dotyczy także Podwykonawców.

Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia w/w osób na podstawie umowy o pracę oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ, odpowiednio do danej części.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 121945,30 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 480000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 501756,18 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 480000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PPH SMOK Tadeusz Smoczyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7120001158

7.3.3) Ulica: Krępiec, ul. Ofiar Majdanka 12

7.3.4) Miejscowość: Mełgiew

7.3.5) Kod pocztowy: 21-007

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 480000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 136300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 274932,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 136300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Abart Szymon Budzyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5632245052

7.3.3) Ulica: ul. Ceramiczna 20E

7.3.4) Miejscowość: Chełm

7.3.5) Kod pocztowy: 22-100

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 136300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy