Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji oraz innych robót towarzyszących Budynku administracyjno-socjalnym Bio Star Sp. z o.o. przy ul. Bogusława IV 15 w Stargardzie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Bio Star Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 320737738

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bogusława IV, 15

1.5.2.) Miejscowość: Stargard

1.5.3.) Kod pocztowy: 73-110

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 91 573-35-36

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@biostar.stargard.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.biostar.stargard.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji oraz innych robót towarzyszących Budynku administracyjno-socjalnym Bio Star Sp. z o.o. przy ul. Bogusława IV 15 w Stargardzie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b2408705-ee2d-4b1f-9423-f1d650bce2dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449051

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Realizacja zamówienia w trybie wolnej ręki na podstawie art. 305
Ustawy Pzp.
Postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 było prowadzone dwukrotnie:
1. Postępowanie nr ZP 12/2026 zostało unieważnione zgodnie z art. 255 pkt 2 (jedyna złożona oferta podlegała odrzuceniu, z uwagi na brak wadium na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14)
2. Postępowanie nr ZP 17/2026 zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1 (w wyznaczonym terminie nie została złożona żadna oferta)
Opis przedmiotu zamówienia, wzór umowy oraz wymagania stawiane wykonawcy nie zostaną zmienione w stosunku do ostatniego unieważnionego postępowania nr ZP 17/2026.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-94351690-3d95-4b2f-991a-8babecc1f980

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP 19/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych, wykonaniu elewacji oraz realizacji robót towarzyszących w budynku administracyjno-socjalnym Bio Star Sp. z o.o. zlokalizowanym przy ul. Bogusława IV 15 w Stargardzie.
Przedmiotowe postępowanie stanowi kolejny etap realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Remont, przebudowa wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych budynku administracyjno-biurowego przy ul. Bogusława IV 15 w Stargardzie”, prowadzonego na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 918/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. Szczegółowy zakres zamówienia jest opisany w Załączniku Nr 3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia. Pozostałe roboty przewidziane w ramach ww. zadania inwestycyjnego nie są objęte niniejszym postępowaniem i zostały zrealizowane w ramach innych etapów inwestycji.
Roboty będą realizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 918/2024 z dnia 28 listopada 2024 r., zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez TTA S.C. J. Tybińkowski, K. Troszczyński Architekci z siedzibą w Stargardzie przy ul. Czarnieckiego 30/31 lok. 102

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 627998,66 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 627998,66 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 627998,66 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo - Budowlane REM-BUD Krystian Domowicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8541655969

7.3.3) Ulica: Straslundzka 8

7.3.4) Miejscowość: Stargard

7.3.5) Kod pocztowy: 73-110

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 627998,66 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni