

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i zmiana sposobu użytkowania poewangelickiej kaplicy na dom przedpogrzebowy.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nowa Sól-Miasto

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770280

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marszałka J. Piłsudskiego 12

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Sól

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@nowasol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowasol.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5ade0b43-c7c7-489c-8a53-d304ad11b55b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i zmiana sposobu użytkowania poewangelickiej kaplicy na dom przedpogrzebowy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ade0b43-c7c7-489c-8a53-d304ad11b55b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449009

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043887/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Remont Kaplicy Poewangelickiej na cmentarzu przy ulicy Wandy w Nowej Soli w ramach zadania pn. Rewitalizacji dzielnicy portowej - etap III.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 Priorytet 8 „Fundusze Europejskie dla lokalnego lubuskiego” Działanie 8.1 „Wsparcie terytorialne obszarów miejskich - rewitalizacja”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00408728

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.23.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz specjalistycznych prac konserwatorskich w budynku zabytkowej kaplicy salowej

oraz zagospodarowanie terenu przed obiektem zlokalizowanym na cmentarzu komunalnym przy ul. Wandy w Nowej Soli w ramach projektu „Rewitalizacja zabytkowego obszaru poprzez adaptację Magazynu Solnego i zagospodarowanie terenów sąsiednich w Nowej Soli” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 Priorytet 8 „Fundusze Europejskie dla lokalnego lubuskiego” Działanie 8.1 „Wsparcie terytorialne obszarów miejskich - rewitalizacja”.

2. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem L-965, co nakłada na wykonawcę obowiązek prowadzenia wszelkich działań pod nadzorem konserwatorskim i w ścisłej współpracy z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra).

3. Krótka charakterystyka robót budowlanych:

1) remont dachu obejmujący wymianę pokrycia dachowego z dachówki karpiówki o powierzchni 166 m2 oraz remont więźby dachowej i wymianę opierzeń na wykonane z blachy tytanowo-cynkowej,

2) oczyszczenie elewacji z cegły klinkierowej o powierzchni 136m2, wyrównanie podłoża pionowych tynkiem renowacyjnym, reperacja gzymsów i i profilowanych elementów sztukatorskich, uzupełnienie gzymsów i profilowanych elementów sztukatorskich, renowacja krzyża żeliwnego, malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi o powierzchni 195m2,

3) renowacja wnętrza przez oczyszczenie murów wewnętrznych, wyrównanie podłoża tynkiem renowacyjnym, wykonanie tynków gładzących i malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian o powierzchni 236m2, czyszczenie okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych o łącznej powierzchni 77,8m2, oczyszczenie i malowanie farbami powierzchni drewnianych o łącznej powierzchni 84m2,

4) renowacja stolarki drzwiowej i okiennej,

5) wykonanie instalacji elektrycznej obejmującej ułożenie przewodów, montaż opraw i gniazd instalacyjnych,

6) zagospodarowanie terenu przy kaplicy poprzez wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego o powierzchni 100m2, dostawę i montaż ławek, kosza na śmieci, kamiennej tablicy pamiątkowej oraz obudowy na kontenery z odpadami, a także wykonanie nasadzenia zieleni na powierzchni 25 m2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu wpłynęły dwie oferty.

1. oferta nr 1 złożona przez Arrow Apartments Sp. z o. o., ul. Wielicka 28, 30 -552 Kraków, cena oferty: 1 348 300 zł

2. oferta nr 2 złożona przez Firmę Architektoniczno-Budowlaną Restauracji Zabytków Architekton Leszek Peljan Leszek Link Spółka Jawna, ul. Rynek 4a, 67-200 Głogów, cena oferty: 1 170 171,57 zł

Oferta z najniższą ceną złożona przez Firmę Architektoniczno-Budowlaną Restauracji Zabytków Architekton Leszek Peljan Leszek Link Spółka Jawna, ul. Rynek 4a, 67-200 Głogów podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, zgodnie z którym zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wniósł wadium, lub nie wniósł w sposób prawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp.

Po odrzuceniu oferty nr 2, w postępowaniu pozostała jedna oferta – oferta nr 1, która tym samym stała się ofertą najkorzystniejszą. Cena oferty wynosi 1 348 300 zł, podczas gdy kwota, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi 1 082 335 zł, co przewyższa budżet zamawiającego o kwotę 265 665 zł. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do ceny tej oferty. W związku z tym, że oferta najkorzystniejsza przewyższa możliwości finansowe zamawiającego, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty, postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.