

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na potrzeby dostosowania piwnicy do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia (MDS) w m. Orzechowo

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIŁOŚLAW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258106

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wrzesińska 19

1.5.2.) Miejscowość: Miłosław

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-320

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 61 438 20 21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@miloslaw.info.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.miloslaw.info.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/miloslaw>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na potrzeby dostosowania piwnicy do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia (MDS) w m. Orzechowo

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0e00eb6d-0b58-4771-93d6-0d6bd9611a41

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00448737

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037734/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na potrzeby dostosowania piwnicy do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia (MDS) w m. Orzechowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393030

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IŚR.271.ZP.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej na potrzeby dostosowania piwnicy budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Orzechowo, ul. Szkolna 18, 62-322 Orzechowo, do pełnienia funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS), poprzedzone wykonaniem oceny stanu technicznego obiektu i jego instalacji, w tym ekspertyzy technicznej.

Realizacja przedmiotu zamówienia została podzielona na następujące etapy:

Etap I – wykonanie ekspertyzy technicznej

Etap I obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej oraz ocenę stanu technicznego obiektu i jego instalacji w zakresie niezbędnym do potwierdzenia możliwości technicznej i prawnej adaptacji istniejących pomieszczeń piwnicznych na potrzeby organizacji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami wynikającymi z przepisów dotyczących miejsc doraźnego schronienia oraz przepisów ustawy Prawo budowlane.

Ekspertyza techniczna powinna w szczególności określać możliwość realizacji planowanego zamierzenia, wskazywać istniejące uwarunkowania techniczne oraz zakres niezbędnych działań adaptacyjnych, a także stanowić podstawę do podjęcia decyzji o dalszej realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletną ekspertyzę techniczną w terminie określonym w dokumentach zamówienia, nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Etap II – wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pozostałym zakresem przedmiotu zamówienia

Etap II obejmuje opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz pozwolenia na budowę albo dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót budowlanych – jeżeli będzie wymagane.

Realizacja Etapu II nastąpi wyłącznie w przypadku pozytywnego wyniku ekspertyzy technicznej potwierdzającego techniczną i prawną możliwość realizacji adaptacji obiektu do planowanej funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS). W przypadku stwierdzenia w ekspertyzie braku takiej możliwości Etap II nie będzie realizowany, a Zamawiający dokona rozliczenia wyłącznie w zakresie prawidłowo wykonanego i odebranego Etapu I, zgodnie z postanowieniami umowy.

Celem opracowania dokumentacji projektowej jest adaptacja istniejących pomieszczeń piwnicznych poprzez wydzielenie i przystosowanie powierzchni wolnej o wielkości około 532,37 m², zapewniającej możliwość schronienia dla około 295 osób, z uwzględnieniem wymagań dotyczących dostępności oraz potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie określonym w dokumentach zamówienia oraz wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 178350,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 178350,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 178350,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI PROJEKTOWE I OGÓLNOBUDOWLANE "RYSOL"
PIOTR OLSZOWY

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 634363690

7.3.4) Miejscowość: ORZECHOWO

7.3.5) Kod pocztowy: 62-322

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 178350,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15