

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w celu dostosowania piwnicy do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia (MDS) w m. Miłosław

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIŁOŚLAW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258106

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wrzesińska 19

1.5.2.) Miejscowość: Miłosław

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-320

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 61 438 20 21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@miloslaw.info.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.miloslaw.info.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/miloslaw>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w celu dostosowania piwnicy do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia (MDS) w m. Miłosław

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fa0aa55a-020a-43f4-8116-a3908c1fec01

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00448545

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037734/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w celu dostosowania piwnicy do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia (MDS) w Miłosławiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00373085

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IŚR.271.ZP.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, poprzedzonej obowiązkową oceną stanu technicznego obiektu i jego instalacji, w tym ekspertyzami technicznymi w zakresie niezbędnym do potwierdzenia możliwości zorganizowania w obiekcie Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS) oraz realizacja na jej podstawie robót budowlanych polegających na przystosowaniu kondygnacji podziemnej (piwnic) budynku użyteczności publicznej (Pałacu) do funkcji MDS, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia a także z przepisami ustawy Prawo Budowlane. Inwestycja ma charakter prac projektowych oraz budowlano-montażowych prowadzonych wewnątrz istniejącego obiektu, bez jego rozbudowy i nadbudowy.

Celem prac jest adaptacja istniejących pomieszczeń na MDS tj. wydzielenie i przystosowanie powierzchni ok. 282,25 m², zapewniającej schronienie dla około 145 osób, z uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa, funkcjonalności oraz potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Część projektowa i formalna

- wykonanie prac przedprojektowych, w tym wszelkich niezbędnych ekspertyz, ocen i analiz stanu technicznego obiektu,
- opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych oraz projektów wykonawczych wielobranżowych,
- sporządzenie dokumentacji kosztorysowej i harmonogramu robót,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, poprzedzonej uzyskaniem wymaganych uzgodnień, w tym konserwatorskich (jeżeli dotyczy),
- opracowanie kompletnej, skoordynowanej międzybranżowo dokumentacji projektowej.

2. Roboty budowlane i instalacyjne

- demontaż istniejących instalacji kolidujących z inwestycją,
- wykonanie wyjścia zapasowego,
- wykonanie instalacji wentylacyjnej,
- wykonanie węzłów sanitarnych,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji c.o.,
- wykonanie zasilania zapasowego,
- wykonanie elementów ochrony otworów okiennych oraz rozwiązań zabezpieczających konstrukcję budynku zgodnie z wymaganiami MDS,
- wykonanie robót wykończeniowych,
- wykonanie podłączeń wszystkich instalacji do istniejących systemów budynku,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- przeprowadzenie wymaganych odbiorów i czynności odbiorowych przez właściwe służby i organy.

3. Zakres konstrukcyjno-budowlany (wynikający z analiz i ekspertyz)

- przeprowadzenie analizy nośności stropów i ścian piwnic, w tym oceny odporności na obciążenia wyjątkowe,
- zaprojektowanie i wykonanie wzmocnień konstrukcyjnych, jeżeli wynika to z ekspertyz lub obowiązujących wymagań,
- zaprojektowanie i wykonanie zabezpieczeń otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z wymaganiami dla MDS,
- wykonanie przemurowań spękanych ścian i nadproży – o ile wynika to z dokumentacji projektowej i ekspertyz,
- wykonanie poszerzeń otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży – w zakresie wynikającym z projektu,
- skucie posadzki w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganej płaszczyzny,
- zamurowanie istniejących otworów oraz wykonanie rozbiórek ścian wewnętrznych w zakresie wynikającym z projektu i funkcji MDS,
- wykonanie odgrzybiania i impregnacji ścian w miejscach występowania zawilgocenia lub grzybów,
- remont ścian i sufitów poprzez skucie tynków odspojonych, odtworzenie tynków, szpachlowanie oraz malowanie,
- zabudowa instalacji prowadzonych wewnętrznie.

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych,

konstrukcyjnych, montażowych i wykończeniowych niezbędnych do osiągnięcia parametrów funkcjonalnych, użytkowych i technicznych Miejsca Doraźnego Schronienia, określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, przepisach prawa oraz wymaganiach Zamawiającego.

Odpowiedzi na pytania oraz wyjaśnienia treści SWZ udzielone w postępowaniu nr IŚR.271.ZP.7.2026 stanowią integralną część dokumentacji niniejszego postępowania nr IŚR.271.ZP.12.2026 i obowiązują w takim samym zakresie.

Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik do SWZ.

Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze Zespołu Pałacowo-Parkowego w Miłosławiu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2304/A z dnia 17 czerwca 1994 r. W skład terenu wchodzi działki: obręb Miłosław 0400: 799, obręb Bugaj 0003: 48/1.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3449000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3449000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3449000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUD-OWY SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302482560

7.3.4) Miejscowość: Orzechowo

7.3.5) Kod pocztowy: 62-322

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3449000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15