

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Aktualizacja dokumentacji projektowej budowy cmentarza w Żółwinie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
uporządkowanie terenu działki nr ew. 22/51 obr.19 (Żółwin)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brwinów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269203

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grodziska 12

1.5.2.) Miejscowość: Brwinów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-840

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 22 7381567

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: halina.bak@brwinow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: brwinow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ugb.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Aktualizacja dokumentacji projektowej budowy cmentarza w Żółwinie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, uporządkowanie terenu działki nr ew. 22/51 obr.19 (Żółwin)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-2288a206-4b39-4f32-97b0-df8b0a8c2afd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00448469

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045713/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.19 Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy cmentarza w Żółwinie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, uporządkowanie terenu działki nr 22/51 obr. 19 (Żółwin)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00376278

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.33.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 260883,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie aktualizacji posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy cmentarza w Żółwinie i dostosowanie projektu budowlanego do obowiązujących obecnie przepisów prawa budowlanego, higieniczno-sanitarnych, bhp i ppoż. wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zamawiający oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do ww. dokumentacji zgodnie z umową nr 272.67.2015 z dnia 13.08.2015 r., w tym prawa do dokonywania przez Zamawiającego, oraz inne podmioty działające na jego zlecenie zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej pracy.

2. Do zakresu przedmiotu zamówienia należy:

- 1) uzyskanie mapy do celów projektowych dla działki nr ew. 22/51 obręb Żółwin;
- 2) uzgodnienie rozwiązań projektowych z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszkowie i rzeczoznawcami: ds. sanitarno-higienicznych, ppoż., bhp;
- 3) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i wykonanie raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli właściwe organy nałożą taki obowiązek;
- 4) wykonanie prac geologicznych dla ustalenia warunków geologiczno-inżynierskich projektowanego cmentarza komunalnego;
- 5) uzgodnienie z Zamawiającym etapowanie budowy cmentarza;
- 6) przedstawienie Zamawiającemu wizualizacji łązienek w domu przedpogrzebowym;
- 7) zaprojektowanie systemu grzewczo-wentylacyjnego dla zaprojektowanego budynku uwzględniającego uwarunkowanie lokalne, w tym dostępność poszczególnych źródeł energii oraz rozwiązania zwiększające wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- 8) sporządzenie analizy efektywności wykonania i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wraz z doбором optymalnego rozwiązania dla zaprojektowanego budynku – ostateczną decyzję podejmie Zamawiający po zapoznaniu się z przedstawioną analizą opłacalności;
- 9) wykonanie korekty przedmiarów robót (wszystkie branże) w związku z wprowadzonymi zmianami oraz wykonanie kosztorysów inwestorskich (wszystkie branże) w oparciu o dane wydawnictwa Sekocenbud za ostatni kwartał, z zastosowaniem:
 - średnich cen jednostkowych materiałów bez kosztów zakupu,
 - średnich stawek pracy sprzętu,
 - średniej stawki robocizny kosztorysowej dla rodzaju robót w regionie mazowieckim pozostałe miejscowości),
 - średnich wskaźników narzutów dla rodzaju robót (Kz, Kp, Z,) pozycje należy wycenić na podstawie KNR;

3. W ramach przedmiotu zamówienia należy opracować dokumentację projektową, która będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania na roboty budowlane w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793). Zaktualizowana dokumentacja projektowa powinna umożliwić realizację robót budowlanych i oddanie inwestycji do użytkowania.

W ramach zamówienia należy wykonać dla wszystkich branż:

- aktualizację projektów budowlanych,
- projekty wykonawcze,
- projekty techniczne,
- aktualizację szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK).

4. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi zgodne z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami

projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

5. Wykonaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach oraz dodatkowo 1 egzemplarz na nośniku pendrive w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym.

Uwaga: Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową, jednakże powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych autorów opracowania, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania i miejsca oraz daty urodzenia). Imię i nazwisko projektanta oraz nr uprawnień nie podlega anonimizacji.

6. Wykonawca wyraża gotowość sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy zawartej na czas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i na żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że koszt nadzoru autorskiego nie przekroczy kwoty 10 % wynagrodzenia za wykonaną aktualizację dokumentacji projektowej i kosztorysowej, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy (wynagrodzenie za nadzór autorski może być zwaloryzowane o wskaźniki inflacji publikowane przez GUS).

7. Dokumentacja projektowa ma uwzględniać dostępność dla osób z niepełnosprawnościami tj. należy zastosować uniwersalne projektowanie.

8. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela 60-miesięcznej rękojmi za wady licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 293724 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 293724 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 293724 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BLANK ARCHITEKCI Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6482788158

7.3.3) Ulica: Bankowa

7.3.4) Miejscowość: Zabrze

7.3.5) Kod pocztowy: 41-800

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 293724 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-10